

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом Советская ул., д.46
в 2019 г.

	Расчет, руб.	Передача общего имущества в пользование
Остаток на нач. года	-70 851	30 000,00
Начислено	883 384	180 000,00
Оплачено	795 175	165 000,00
Израсходовано	760 153	
Остаток	-35 829	215 000,00
Размер платы, руб./кв.м	20,77	

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 869,30
Площадь нежилых пом.(кв.м)	825,50
Площадь расчетная (кв.м)	3 694,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.11.2018, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	3 695	94 882
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	3 695	39 460
в том числе:	21.01.2019, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.01.2019, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.02.2019, кв.0 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.02.2019, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.02.2019, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.02.2019, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты			
	21.03.2019, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.03.2019, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.03.2019, кв.39 Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты			
	21.04.2019, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.04.2019, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	29.04.2019, кв.38 Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты			
	21.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.05.2019, кв.39 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	25.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	29.07.2019, кв.4 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.08.2019, кв.4 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.08.2019, кв.4 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.08.2019, кв.4 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	30.08.2019, кв.39 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
	20.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.10.2019, кв.4 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.10.2019, кв.4 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.10.2019, кв.4 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.11.2019, кв.4 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.11.2019, кв.4 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.11.2019, кв.4 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.11.2019, кв.4 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ			
	21.12.2019, кв.4 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.12.2019, кв.4 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 695	62 073
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 695	
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 695	

Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 695	143 654
в том числе:	<p>09.01.2019, кв.39 Сбить сосульки 1 подъезд: навес с стороны ул. Герцена сбит</p> <p>09.01.2019, кв.0 Засор канализации: прочистили канализационный выпуск ф100</p> <p>11.01.2019, кв.39 Сбить навес: навес сбит</p> <p>15.01.2019, кв.39 Регулировка с/о: обратка -50</p> <p>21.01.2019, кв.21 Сбросить снег с козырьков подъездов: снег с козырьков очищен</p> <p>23.01.2019, кв.0 Стоит канализация в подвале: прочистил выпуск ф100</p> <p>25.01.2019, кв.4 Нет гвс: тупиковая система гвс обратка -53</p> <p>28.01.2019, кв.24 Установка ИПУ ХГВС (на смотр): осмотр произведен установка возможна, после покупки</p> <p>07.02.2019, кв.8 Течь под ванной до 11-00: установка сифона на ванной</p> <p>11.02.2019, кв.9 Восстановить уличное освещение 1 подъезд: замена ламп накаливания</p> <p>12.02.2019, кв.0 Холодные стояки с/о: забита система с/о батареи старые, дом топить в норме</p> <p>12.02.2019, кв.19 Парит из подвала 2 подъезд: в подвале суха, течи не нет, тянит из подвала теплом, на холоде кажется что парит</p> <p>15.02.2019, кв.0 Регулировка с/о на 49: обратка 47</p> <p>17.02.2019, кв.1 Пенкин: проверить ключи от подвалов и у/у: ключи от подвала подходят</p> <p>17.02.2019, кв.10 Топит сверху: п20:44 в 21.20 на чердаке большой конденсат</p> <p>18.02.2019, кв.10 Течь с кровли: снег с торца над квартирой очищен</p> <p>19.02.2019, кв.11 Замена смесителя (на осмотр): произведен ремонт шланга на душ</p> <p>19.02.2019, кв.31 Сбить сосульки над подъездами: сосульки сбиты</p> <p>21.02.2019, кв.8 Сломали крышку на п/я: отмена</p> <p>25.02.2019, кв.42 Нет света в тамбуре 4 подъезд: замена ламп ЛБ</p> <p>01.03.2019, кв.39 Сбить навес (с Герцена): сбит</p> <p>04.03.2019, кв.42 4 под - убрать снег слева от подъезда (заливает подъезд при потеплении). Убрать снег с козырька под.: выполнено</p> <p>04.03.2019, кв.39 Сбросить снег по ул.герцена - советская: снег сброшен</p> <p>05.03.2019, кв.0 Засор канализации: прочистка каналаи диам 100. Необходима механическая прочистка</p> <p>05.03.2019, кв.9 Когда скидывали снег,отвалилась часть водостока. Прикрепить. лежит в 1 под (вход в подвал): желоб восстановлен</p> <p>05.03.2019, кв.9 1 под. лед и лужа. Опасно ходить: выполнено</p> <p>14.03.2019, кв.6 Течь стояка отопления в комнате: установка хомута ф 20 на стояке с/о</p> <p>17.03.2019, кв.39 Топит подвал канализацией: п18.59 в 19.10 прочистил канализацию выпуск д100-9м</p> <p>20.03.2019, кв.6 Течь с/о: перенесена заяка на летний период времени</p> <p>28.03.2019, кв.38 Прорвало трубу около вентиля: замена участка трубы хвс</p> <p>28.03.2019, кв.38 течь вентиля хвс: течь водорозетки с внутренней резьбой на п/п до вентиля, отключил стояк хвс в ТГУ в 4 под (прорвало)</p> <p>18.04.2019, кв.9 парит из подъезда: п 18.46 в 19.25в подвале все сухо,течь не обнаружена</p> <p>19.04.2019, кв.9 АДС от 19.04.2019 Парит из подвала: течи не обнаружено</p> <p>20.04.2019, кв.8 парит с подвала: п 15-21В 15-45 течь не обнаружили, в подвале жарко, нет вентиляции</p> <p>22.04.2019, кв.42 Нет света в тамбуре 4 подъезд: замена ламп ЛБ-18</p> <p>23.04.2019, кв.0 Сбить сосульки: сосульки сбиты</p> <p>23.04.2019, кв.0 Убрать снег со слуховых окон: снег убран</p> <p>25.04.2019, кв.0 Течь трубы хвс: мокнет трасса водоканала, передано в водоканал</p> <p>26.04.2019, кв.0 Стоит канализация в подвале: прочистил выпуск ф 100</p> <p>30.04.2019, кв.0 Поправить 2 отмета: поправили и закрепили</p> <p>06.05.2019, кв.0 Течь вентиля: замена сборки на транзитной трассе водоканала</p> <p>07.05.2019, кв.0 Стоит канализация 2 подъезд: прочистил выпуск ф100 в подвале</p> <p>12.05.2019, кв.7 течь подводки к батарее: П 13.06 в 13.25 Требуется замена вентиля на ц/о, сбросили стояк</p> <p>13.05.2019, кв.7 С адс: течь подводки к батарее требуется замена вентиля на с/о: после покупки, батареи металлопластик</p> <p>20.05.2019, кв.41 Отсутствует водоснабжение: водоснабжение есть у соседей снизу кв. 38</p> <p>23.05.2019, кв.29 Прочистка вентиляции 27.05.2019 с 09-00 до 12-00: вентиляция прочищена (Трубочист)</p> <p>30.05.2019, кв.7 Произвести сброс воды из с/о (кухонный стояк) 31.05.2019 в 12-00: отключение и включение произведено</p> <p>31.05.2019, кв.31 Течь сверху на кухне: п.20:10, в.20:50 - слил систему ц/о, на чердак нет ключа</p> <p>03.06.2019, кв.31 Течь сверху в кухне: необходимо заменить крыльевые задвижки</p> <p>14.06.2019, кв.8 Нет света 1 этаж 1 подъезд: замена ламп ЛБ-18</p> <p>16.06.2019, кв.26 Топит канализацией в кв.26, 27: п.20:15, в.23:30 - прочистили выпуск - 18 м</p> <p>18.06.2019, кв.39 Заварить петли для замка на чердак 3 подъезда: приварили уши на чердачную дверь</p> <p>13.08.2019, кв.31 Восстановить уличное освещение 3 под, замена выключателя 4 эт 3 под: замена ламп ЛБ-20, включить в план т</p> <p>16.08.2019, кв.19 Больше месяца не работает домофон: заявку передали в домофонную компанию</p> <p>16.08.2019, кв.19 Козырек не плотно прелегает к зданию 2 подъезд:</p> <p>16.08.2019, кв.19 Открыть подвальные окна: открыли в у/у</p> <p>22.08.2019, кв.31 Проверить кв.40 на предмет перепланировки: выявлено незаконная перепланировка</p> <p>27.08.2019, кв.42 Закрыть окна в 4 подъезде: окна закрыли</p> <p>28.08.2019, кв.0 Сильный запах канализации: прочистил ручным тросом, необходима механическая прочистка</p> <p>28.08.2019, кв.19 Стоит канализация в 2 подвале: прочистил ручным тросом, необходима механическая прочистка</p> <p>29.08.2019, кв.8 Течь подводки к батарее в кухне 03.09.2019 до 13-00: требуется замена участка трубы ф 20 4 метра на сварку</p>			

02.09.2019, кв.29	Засор канализации в ванной комнате с 11-00 до 13-00: прочистка канализации ф 50 3 метра, прочистка сифона в			
02.09.2019, кв.8	Сильный запах канализации 1 подъезд: стоит дворовая канализация, передано в водоканал			
04.09.2019, кв.40	Сброс воды из системы отопления на 05.09.2019 с 10-00: сбросил			
11.09.2019, кв.19	Восстановить свет во 2 подвале: замена участка эл.провода			
12.09.2019, кв.20	Обследовать стояки с/о: необходима замена батареи после покупки			
13.09.2019, кв.6	Замена подводки к батарее: замена сгонов ф20, подводки к батарее			
16.09.2019, кв.20	Обследовать стояки с/о. Позвонить с утра 17.09.19, согласовать время: установил хомут ф 20 3штуки			
16.09.2019, кв.19	Между 1 и 2 под постоянное освещение. Сделать выключатель: выключатель установлен в 1 подъезде			
16.09.2019, кв.19	В подвале в районе 1 подъезда был открыт кран, вытекла вода, появилась мошкара. Кран закрыт жильцами: про			
16.09.2019, кв.19	Проводить периодические осмотры для недопущения утечки воды:			
18.09.2019, кв.23	На осмотр стояков с/о и стояков хгвс с 11-00 до 12-00: трубы в нормальном состоянии			
23.09.2019, кв.42	Не закрывается окно между 2 и 3 этажом 4 подъезд: на момент обследования окно было закрыто			
26.09.2019, кв.40	Прочистка вентиляции: вентиляция прочищена, вытащили 2 ведра строительного мусора			
26.09.2019, кв.31	Восстановить уличное освещения 3 подъезд: уличное освещение работает			
02.10.2019, кв.20	Течь стояка с/о из под хомута: установил хомут ф 20, требуется замена батареи с подводкой			
03.10.2019, кв.0	засор канализации: прочистил выпуск в ТГУ, требуется механическая прочистка			
08.10.2019, кв.23	Пахнет сыростью из подвала: замена сбросника в подвале			
08.10.2019, кв.23	Обследовать чердак, обваливается потолок в зале(связать с соб-ком): сметный расчет составлен			
21.10.2019, кв.12	Второй день нет хвс, встреча с водоканалом в 09-30: порыв у водоканала, давление 2 очка			
28.10.2019, кв.40	Обследование п/с и труб хгвс составить АКТ: акт составлен			
29.10.2019, кв.40	Отключение гвс на 30.10: Отключил, включил, перепустил			
01.11.2019, кв.40	Нет горячей воды: вода есть			
06.11.2019, кв.42	Закрывать окно между 3-4 эт.: закрыли			
25.11.2019, кв.12	Сбить навес: Навес и снег со стороны Герцена почищено			
17.12.2019, кв.0	Стоит канализация в подвале: прочистка канализации в подвале ф 100 выпуск			
23.12.2019, кв.4	Сбить навес: выполнено: снегло Герцена очищен во дворе навес сбит			
27.12.2019, кв.8	Восстановить уличное освещение 1 подъезд: замена светильника ЛЕД			
28.12.2019, кв.4	Убрать желоба на крыше: желоб с козырька убран в подвал 2 подъезда			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			101 976
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 869	68 945
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			3 136
Уборка подъездов	Уборка подъездов			71 507
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	10	300
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	35	1 050
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	27	81 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	4	8 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	19	570
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	30	900
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	50	1 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	5	150
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Покос травы	кв.м	200	1 200
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500

Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	20	600
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	30	900
Текущий ремонт (Перечень от 01.11.2018, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Вентиляция	(12.07.2019) Обследование и прочистка каналов естественной вентиляции (кв. № 29)			9 420,00
Система отопления	(16.08.2019) Ремонт теплового узла (уст-ка манометра, смена вентилей, окраска труб)			14 563,57
Другие расходы по ТР	(26.08.2019) Ремонт домофона (подъезд № 2)			600,00
Система	(09.10.2019) Ремонт уличного освещения (подъезд № 1, 2, 3, 4)			20 765,93
Двери	(09.12.2019) Установка доводчика на входную дверь (подъезд № 3)			3 000,00

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

подпись

фамилия и инициалы

" 16 "

" 07 "

2020 г.

