

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.18  
в 2018 г.

| Расчет, руб.            | Управление МКД и содержание |
|-------------------------|-----------------------------|
| Остаток на нач. года    | -31 679                     |
| Начислено               | 674 637                     |
| Оплачено                | 614 160                     |
| Израсходовано           | 723 245                     |
| Остаток                 | -140 764                    |
| Размер платы, руб./кв.м | 17,73                       |

| Отчет составлен на 31.12.2018 |          |
|-------------------------------|----------|
| Характеристика МКД            |          |
| Площадь жилых пом. (кв.м)     | 2 689,04 |
| Площадь нежилых пом.(кв.м)    | 521,30   |
| Площадь расчетная (кв.м)      | 3 210,34 |

| Услуги (работы)   | Состав услуг (работ)   | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|---|--|---------|-------|-----------|
| Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)     |  |         |       |           |
| Работы и услуги по управлению многоквартирным домом   | Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.   | кв.м    | 3 210 | 63 950    |
| Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг | Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению. | кв.м    | 3 210 | 34 286    |
|   | 23.01.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты  |         |       |           |
|   | 24.01.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ   |         |       |           |
|   | 26.01.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 21.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты  |         |       |           |
|   | 23.02.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ   |         |       |           |
|   | 26.02.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 15.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 23.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ   |         |       |           |
|   | 24.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 26.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 24.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 24.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 26.04.2018, кв.18 снятие показаний ОДПУ ХВС: Показания ОДПУ сняты- 31344 кВтч  |         |       |           |
|   | 24.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 24.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ   |         |       |           |
|   | 28.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 07.06.2018, кв.18 снятие контрольных показаний ИПУ ХВС,ГВС: показания сняты  |         |       |           |
|   | 22.06.2018, кв.18 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты   |         |       |           |
|   | 22.06.2018, кв.18 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показание ОДПУ сняты   |         |       |           |
|   | 27.06.2018, кв.18 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты  |         |       |           |
|   | 24.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 24.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ   |         |       |           |
|   | 27.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 24.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 24.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ   |         |       |           |
|   | 27.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 20.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 24.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 24.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ   |         |       |           |
|   | 26.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 24.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 24.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ   |         |       |           |
|   | 26.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 23.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ   |         |       |           |
|   | 24.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 26.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 13.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 24.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ  |         |       |           |
|   | 24.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ   |         |       |           |
|   | 27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты  |         |       |           |
| Услуги аварийно-диспетчерские   | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы   | кв.м    | 3 210 | 53 934    |
| Услуги расчетно-кассовые  | Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)  | кв.м    | 3 210 | 11 557    |



|   |  |   |       |         |
|---|--|---|-------|---------|
| Услуги паспортно-регистрационные                    | Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС   | кв.м  | 3 210 | 7 705   |
| Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы | Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ. | кв.м  | 3 210 | 147 932 |
|   | 05.01.2018, кв.59  | п.4 - запах канализации в подъезде: Стоит дворовая канализация. Передали в Водоканал 17:20, дисп.Изотенко. Устранили  |       |         |
|   | 10.01.2018, кв.15  | перетоп 58: поджал  |       |         |
|   | 12.01.2018, кв.60  | сломался замок на п/я:  |       |         |
|   | 15.01.2018, кв.10  | сбить сосульки и свес: выполнено  |       |         |
|   | 25.01.2018, кв.1   | перетоп 67: отключил насос  |       |         |
|   | 29.01.2018, кв.1   | перетоп 61: отключил насос  |       |         |
|   | 31.01.2018, кв.63  | нет света 2 эт 4 под (то горит , то не горит): замена ламп  |       |         |
|   | 05.02.2018, кв.73  | закрепить водосточную трубу 4 под: все водост.трубы в нормальном состоянии , обошел вокруг дома все закреплено  |       |         |
|   | 15.02.2018, кв.8   | топят сверху: отключил хв,гв по стояку, жильцов кв.12 нет дома  |       |         |
|   | 16.02.2018, кв.8   | течь с потолка: тесть из под счетчика АКТ составлен   |       |         |
|   | 12.03.2018, кв.18  | затопило подвал: стояла дворовая переданно в Водоканал  |       |         |
|   | 14.03.2018, кв.30  | течь подводки: поднял соединение по подводки  |       |         |
|   | 16.03.2018, кв.27  | почистить фановую трубу (сильный запах канализации): фановая труба прочищена  |       |         |
|   | 16.03.2018, кв.27  | установить плафоны на место (которые лежат между этажами на окне) с 1 по 5 этаж 2 под: плафоны все на местах  |       |         |
|   | 19.03.2018, кв.18  | отремонтировать водосток 3 под: желоб установлен  |       |         |
|   | 19.03.2018, кв.18  | скатывается глыба льда между 1 и 2 подъездом: снег до 2 под очищен , лед сколот   |       |         |
|   | 02.04.2018, кв.1   | перетоп 51: отрегулировал 48  |       |         |
|   | 09.04.2018, кв.62  | течь подводки к батарее: замена сгона на трубах с/о к батарее   |       |         |
|   | 09.04.2018, кв.18  | сильный запах канализации 3 подъезд: стоит дворовая канал-я, передана в водоканал   |       |         |
|   | 16.04.2018, кв.48  | нет света в 3 под: работают горсети   |       |         |
|   | 27.04.2018, кв.60  | течь смесителя: замена кран-буксы на смесители  |       |         |
|   | 10.05.2018, кв.18  | сильный запах канализации: стояла дворовая канализация (передано в Водоканал)   |       |         |
|   | 21.05.2018, кв.18  | сильный запах канализации 4 подъезд: стоит дворовая канализация переданно в водоканал(проверил прочистили)  |       |         |
|   | 21.05.2018, кв.18  | срезать вылезшую металлическую трубу из под асфальта(болгаркой): произвели демонтаж трубы около 4 подъезда  |       |         |
|   | 24.05.2018, кв.18  | течь канализационного стояка во 2 подвале: тесть по стояку из за солярия(необходимо разобрать короб из гибсокартона)  |       |         |
|   | 31.05.2018, кв.18  | отключение дома от отопления: отключил в 09-22  |       |         |
|   | 08.06.2018, кв.18  | замена участка канализационной трубы в нежилом помещении (солрий): заменили участок канализационной трубы в сальрии   |       |         |
|   | 25.06.2018, кв.18  | восстановить скамейку на детской площадке:  |       |         |
|   | 27.06.2018, кв.18  | отключение гвс: отключение произведено  |       |         |
|   | 27.06.2018, кв.18  | произвести дезинсекцию: дезинсекция произведена   |       |         |
|   | 07.07.2018, кв.1   | "Ламбард": топил канализацией: прочистил выпуск   |       |         |
|   | 10.07.2018, кв.18  | произвести дезинсекцию: дезинсекция произведена   |       |         |
|   | 13.07.2018, кв.18  | механическа прочиска канализации 1,2 подъезд:   |       |         |
|   | 14.07.2018, кв.1   | магазин "Дамское счастье" 89138814350 Киселёва нет света, автомат в щитовой: напряжение 3 фазы от щитовой уходит, в помещении нет напряжения, дублирующий 3-х фазный не нашёл |       |         |
|   | 25.07.2018, кв.24  | произвести сброс воды из системы отопления 30.07.2018 с 10-00(оплатили в кассу 600р): выполнено   |       |         |
|   | 27.07.2018, кв.18  | отрегулировать датчик на движения 4 эт 1 подъезд: датчик отрегулирован  |       |         |
|   | 01.08.2018, кв.18  | Включить систему ГВС (телефонограмма № 91 от 01.08.2018): Выполнено. 01.08.18 в 11:10   |       |         |
|   | 08.08.2018, кв.69  | Аварийная: топило сверху в туалете. АДС: 73 кв дома нет. Отключили стояк ХВ: Аварийная ситуация устранена 10.08.18 (предоставлен доступ в кв 73)                              |       |         |
|   | 07.08.2018, кв.69  | Топят сверху в туалете: кв.73 нет дома - 4 эт., отключил стояк хвс  |       |         |
|   | 10.08.2018, кв.73  | Устранение аварийной ситуации (с кв. 73 топило кв 69): Заделал трещину на стояке канализации диам 100. Установлен бандаж  |       |         |
|   | 13.08.2018, кв.18  | Проверить датчик движения. 1 под.4 эт: замена датчика движения  |       |         |
|   | 17.08.2018, кв.54  | нет света 1 этаж 3 подъезд: замена ламп   |       |         |
|   | 03.09.2018, кв.28  | лопнул вентиль на трубе хвс в с/у: перекрыл стояк хвс , вентиль заменили самостоятельно   |       |         |
|   | 13.09.2018, кв.69  | бежит очень грязная горячая вода: перепустил систему гвс  |       |         |
|   | 24.09.2018, кв.32  | холодные стояки: перепустил с/о сбросил воздух  |       |         |
|   | 28.09.2018, кв.54  | нет света с 1 по 5 этаж 3 подъезд: отключился автомат ,на МОП 3 подъезд, замена ламп  |       |         |
|   | 02.10.2018, кв.18  | Очистить желоба от листьев: очистили  |       |         |
|   | 02.10.2018, кв.538   | топят сверху: обследована кв 24, тесть хвс из заглушки. сделают сами  |       |         |
|   | 08.10.2018, кв.18  | Проверить ключи от подвала на соответствие. Подписать правильно: проверены ключи  |       |         |
|   | 10.10.2018, кв.72  | нет света 3 и 4 этаж 4 подъезд: замена свет-ка, замена датчика движ., замена ламп накал-я   |       |         |
|   | 16.10.2018, кв.18  | вбить столбики вдоль фасада: столбики вдоль фасада установлены  |       |         |
|   | 23.10.2018, кв.18  | перетоп 50: проверил t-48   |       |         |
|   | 26.10.2018, кв.72  | нет света 4 этаж 4 подъезд: замена датчика движения, замена светильника   |       |         |
|   | 26.10.2018, кв.60  | течь стояка с/о в комнате: замена сгона на стояке с/о к батарее замена радиаторной пробки   |       |         |
|   | 31.10.2018, кв.18  | перетоп 51: t- 47   |       |         |

|                                  |   |  |      |       |         |
|----------------------------------|---|--|------|-------|---------|
|                                  | 01.11.2018, кв.75   | отрегулировать датчик движения 5 эт. 4 под (горит постоянно): датчик не отключается , замена датчика           |      |       |         |
|                                  | 06.11.2018, кв.18   | течь с кровли: обследовано течи не обнаружено  |      |       |         |
|                                  | 06.11.2018, кв.18   | очистка двора трактором: трактр 2 часа   |      |       |         |
|                                  | 07.11.2018, кв.2  | перетоп 53: отрегулировал  |      |       |         |
|                                  | 07.11.2018, кв.2  | очистка кровли от снега и наледи: выполнено  |      |       |         |
|                                  | 08.11.2018, кв.60   | течь стояка отопления в кухне: замена сгона на стояке с/о к батарее  |      |       |         |
|                                  | 09.11.2018, кв.18   | перетоп: Т- 53   |      |       |         |
|                                  | 12.11.2018, кв.15   | течь подводки к батарее (передала АВАРИЙКА): заврили свищ на стояке с/о в зале                                 |      |       |         |
|                                  | 12.11.2018, кв.18   | очистить жолоба над подъездами и снять жолоба на зиму: жолоба сняли и очищены                                  |      |       |         |
|                                  | 14.11.2018, кв.18   | сбить навес с козырьков: выполнено   |      |       |         |
|                                  | 15.11.2018, кв.65   | прочистка вентиляции 16.11.2018 до 12-00: вентиляция прочищена   |      |       |         |
|                                  | 15.11.2018, кв.57   | нет света в тамбуре ,1 и 2 этаж 3 подъезд: замена ламп   |      |       |         |
|                                  | 19.11.2018, кв.4  | составить АКТ о затоплении: АКТ составлен  |      |       |         |
|                                  | 19.11.2018, кв.69   | низкая t гвс: долго сливают гвс , система тупиковая , tгвс-75  |      |       |         |
|                                  | 21.11.2018, кв.525  | предоставить доступ ВРУ 22.11.2018 в 10-00: доступ предоставлен  |      |       |         |
|                                  | 29.11.2018, кв.18   | сбить сосульки: сосульки сбиты   |      |       |         |
|                                  | 10.12.2018, кв.528  | холодно в помещении: обследовано: стояк защит гипсом в короба, батареи горячие дует от двери плохое примыкание |      |       |         |
|                                  | 18.12.2018, кв.67   | топит 4 подвал: лопнула подводка к бойлеру ХВС в кв.42, закрепил кран на бойлер                                |      |       |         |
|                                  | 21.12.2018, кв.18   | сломали кран во 2 подъезде для техник: замена крана  |      |       |         |
| Уборка территории                | Уборка придомовой территории в установленных границах                       |  | дн.  | 231   | 96 195  |
| Сбор и вывоз ТБО                 | Сбор и вывоз бытовых отходов  |  | кв.м | 2 689 | 125 974 |
| Содержание газового оборудования | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования               |  |      |       | 4 894   |
| Уборка подъездов                 | Уборка подъездов  |  | уб.  | 188   | 66 030  |
| Другие расходы по содержанию     | (31.01.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи |  | кв.м | 82    | 2 460   |
| Другие расходы по содержанию     | (28.02.2018) Сброс снега с кровли дома                                      |  | кв.м | 530   | 13 250  |
| Другие расходы по содержанию     | (28.02.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором     |  | ч    | 4     | 8 000   |
| Другие расходы по содержанию     | (28.02.2018) Вывоз снега с придомовой территории                            |  | маш. | 16    | 48 000  |
| Другие расходы по содержанию     | (31.03.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором     |  | ч    | 1     | 2 000   |
| Другие расходы по содержанию     | (31.03.2018) Вывоз снега с придомовой территории                            |  | маш. | 6     | 18 000  |
| Другие расходы по содержанию     | (31.03.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи |  | кв.м | 70    | 2 100   |
| Другие расходы по содержанию     | (30.04.2018) Дератизация  |  | кв.м | 808   | 380     |
| Другие расходы по содержанию     | (10.07.2018) Дезинсекция  |  | кв.м | 808   | 4 688   |
| Другие расходы по содержанию     | (30.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором     |  | ч    | 2     | 4 000   |
| Другие расходы по содержанию     | (30.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором     |  | ч    | 1     | 2 000   |
| Другие расходы по содержанию     | (30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи |  | кв.м | 76    | 2 280   |
| Другие расходы по содержанию     | (30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи |  | кв.м | 45    | 1 350   |
| Другие расходы по содержанию     | (30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи |  | кв.м | 76    | 2 280   |

Директор ООО "УК "Жилремсервис"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ "

2019 г.







## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.18  
в 2018 г.

| Расчет, руб.            | Тек. ремонт |
|-------------------------|-------------|
| Остаток на нач. года    | 178 467     |
| Начислено               | 378 605     |
| Оплачено                | 343 362     |
| Израсходовано           | 361 390     |
| Остаток                 | 160 439     |
| Размер платы, руб./кв.м | 9,95        |

| Отчет составлен на 31.12.2018 |          |
|-------------------------------|----------|
| Характеристика МКД            |          |
| Площадь жилых пом. (кв.м)     | 2 689,04 |
| Площадь нежилых пом. (кв.м)   | 521,30   |
| Площадь расчетная (кв.м)      | 3 210,34 |

| Услуги (работы)  | Состав услуг (работ)   | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|--|--|---------|-------|-----------|
| Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018) |  |         |       |           |
| Окна   | (19.03.2018) Замена оконных блоков на пластиковые (подъезд № 4)                            |         |       | 79 265    |
| Окна   | (15.05.2018) Замена оконных блоков на пластиковые (под. № 3)                               |         |       | 79 894    |
| Система канализации  | (14.06.2018) Замена участка системы канализации (кв. № 18)                                 |         |       | 2 551     |
| Система канализации  | (17.07.2018) Прочистка канализационного выпуска механизированным способом (подъезд № 1, 2) |         |       | 12 200    |
| Система отопления  | (20.08.2018) Ремонт теплового узла (установка манометров, термометра, окраска труб)        |         |       | 7 435     |
| Окна   | (16.10.2018) Замена оконных блоков на пластиковые (под. № 1, 2)                            |         |       | 160 754   |
| Система электроснабжения   | (09.11.2018) Ремонт уличного освещения (подъезд № 1, 2, 3, 4)                              |         |       | 19 292    |

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.



