

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Белинского ул., д.86  
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	25 706
Начислено	1 371 839
Оплачено	1 379 970
Израсходовано	1 360 267
Остаток	45 409
Размер платы, руб./кв.м	17,47

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	6 406,70
Площадь нежилых пом.(кв.м)	189,00
Площадь расчетная (кв.м)	6 595,70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.04.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	6 596	142 467
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	6 596	77 565
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	6 596	121 889
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	6 596	26 356
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	6 596	17 571
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	6 596	281 768
в том числе:	01.01.2021, кв.82 топит канализация: прочистили канализационный стояк на кухне 13.01.2021, кв.44 Горячая вода ХОЛОДНАЯ по стояку с кв.32, по стояку с кв.33. (Связаться с домкомом в кв 44): Прочистить 13.01.2021, кв.53 Течь смывного бачка.(С 9.00 до 11.00): Отложить до звонка, после покупки зап.частей. 14.01.2021, кв.82 Восстановить освещение в 3-ем п-де, на 2-ом этаже: Замена св-ка, замена эл.ламп. 14.01.2021, кв.82 Восстановить освещение около 1-ого п-да на светильнике "кобра": Отключился автомат на МОП 1 под.В 25.01.2021, кв.9 Течь из под душевой кабины.: Обследовано: Течь по кромке поддона во время пользования душем.(Сде 28.01.2021, кв.17 В 1-ом подъезде, на 6-ом этаже осмотреть эл.щиток.: Осмотр произведен. 01.02.2021, кв.33 Холодный пол.(холод из подвала?): Обследовано: закрыты окна в подвале 8.02.2021г. 03.02.2021, кв.1 Сбросить снег с кровли.: Выполнено, 60 п.м. 04.02.2021, кв.33 Закрыть окна в подвале.: Выполнено. 09.02.2021, кв.37 Во 2-ом подъезде отремонтировать (или заменить) эл.автомат(выбивает): Замена автомата. 10.02.2021, кв.88 Заделать межпанельные швы.: Обследовано: ремонт бурет выполнен в летнее время. 24.02.2021, кв.1 Сбить снежный навес с парапета.: Выполнено, 50 п. м. 25.02.2021, кв.79 Восстановить освещение в 3-ем подъезде, на 3-ем этаже.: Замена эл.ламп. 12.03.2021, кв.31 Засор канализации.: Прочистил стояк Ф50, в подвале. 16.03.2021, кв.88 Замена ИПУ ХВС.: Выполнено. 17.03.2021, кв.93 Заменить шланг.: Замена шланга подводки к стиральной машине. 23.03.2021, кв.66 Засор канализации.: Прочистил сифон на кухне.			



31.03.2021, кв.34	Электротехнические работы.: Ревизия эл.щита.
31.03.2021, кв.9А	В тамбуре 3-его подъезда нет света; в 1-ом подъезде на 1-ом этаже эл.лампа очень слабо светит.: За
09.04.2021, кв.70	Отключение стояка гвс. 12.04.2021г. с 10.00 до 16.00.: Отключение с 10.00 до 13.45.
15.04.2021, кв.57	Низкая температура гв.: Отрегулировал температуру гв в подвале, t на входе 60, на обратке -40.
15.04.2021, кв.60	Во 2-ом подъезде, на 8-ом этаже отрегулировать датчик движения.: Датчик отрегулировал.
16.04.2021, кв.93	Горячая вода холодная.: Отсутствует циркуляция по стояку гв с 1-ого по 10-ый этаж.необходима замена
19.04.2021, кв.1	В 1-ом подъезде запах канализации.: Прочищено.
19.04.2021, кв.105	Электротехнические работы.: Ревизия эл.проводки.
19.04.2021, кв.82	В 3-ем подъезде в тамбуре нет света.: Замена эл.ламп.
20.04.2021, кв.1	Засор канализации.: Прочищено.
20.04.2021, кв.44	Мех.чистка канализационного выпуска.: Прочищено: лежак 6 м, выпуск 6 м.
23.04.2021, кв.60	ПОВТОРНАЯ ЗАЯВКА.Во 2-ом подъезде на площадке 8-ого этажа нет света.: Замена светильника "ЛЕД"
26.04.2021, кв.46	Не греет п/с, гв холодная.: Проверено, перезапустил стояк в подвале. Выявлено передавливание хвс и г
27.04.2021, кв.57	Слабый напор гв.: Прочистил фильтр на хвс.
27.04.2021, кв.60	Низкая температура гв.: Перезапустил стояк гв в подвале, наклеил объявления об отключении бойлеров
27.04.2021, кв.23	Низкая температура гв.: Перезапустил стояк гв в подвале, повесил объявление об отключении
02.05.2021, кв.4	запах канализации: стоит дворовая,передано в водоканал 14-05 Растригина
12.05.2021, кв.60	Уборка детской площадки от мусора.: Выполнено.
13.05.2021, кв.60	Горячая вода холодная.: Отрегулировал температуру ГВ.
19.05.2021, кв.57	Горячая вода ХОЛОДНАЯ: Обследовано: в 11.15 ГВ в норме.
20.05.2021, кв.1	Мех.чистка канализационного лежака и выпуска, 2-ой подъезд.: Выполнено.
24.05.2021, кв.60	Горячая вода холодная.: Проверено, 27.05.21г. гв соответствует нормам.
27.05.2021, кв.13	Засор канализации.: Прочистил сифон под ванной.
31.05.2021, кв.44	Во 2-ом подъезде, на площадке 6-ого этажа восстановить освещение.: Замена лампы "ЛЕД"
02.06.2021, кв.52	Нет освещения около кв. 51, 52.: ревизия эл.проводки МОП.Замена эл.проводки.
07.06.2021, кв.23	Горячая вода холодная.: Отрегулировал температуру гв на теплоузле.
07.06.2021, кв.82	Горячая вода холодная.: Отрегулировал температуру гв на теплоузле.
08.06.2021, кв.30	В 1-ом подъезде, на 10-ом этаже нет освещения.: Ревизия светильника, замена лампы "ЛЕД"
15.06.2021, кв.12	Отключение стояков ХГВС на 17.06.21г. с 10.00 до 14.00.: Выполнено.
16.06.2021, кв.21	Течь стояка ХВС . на 18.06.2021г.: Заменял 1 м трубы на стояке хвс в квартире.
21.06.2021, кв.1	Закрасить граффити на фасаде дома.: Выполнено.
23.06.2021, кв.14	Ремонт (замена ) смывного бачка.: Обследовано: необходима замена запорной арматуры в бачке.(позво
25.06.2021, кв.79	Течь п/с.: Подтянул гайки крепления п/с.
05.07.2021, кв.9	Течь бойлера.: заменил прокладку на подводке ХВС к бойлеру.
06.07.2021, кв.1	Покос травы.: Выполнено.
08.07.2021, кв.44	Из подвала запах канализации.: канализацию прочистил
08.07.2021, кв.44	В 3-ем подъезде, в тамбуре нет освещения.: замена ламп накаливания
15.07.2021, кв.10	Стоит канализация в подвале 1 подъезд: Прочистил лежак в подвале.
16.07.2021, кв.43	Низкая температура гвс: Обс-но: t 1- 58 ; t2-48.Жалоб нет у жильцов.
21.07.2021, кв.102	Заменить смеситель.: Замена смесителя в ванной.
27.07.2021, кв.59	Горячая вода холодная.: Перезапустил стояк гв.
30.07.2021, кв.88	ГВ холодная.: Перезапуск стояка гвс в подвале.
30.07.2021, кв.93	Ремонт или замена водопроводного крана.: После приобретения материалов.
04.08.2021, кв.79	В 3-ем подъезде, на 3-ем этаже, около ка № 79 нет освещения.: Замена светильника,замена эл.ламп.
09.08.2021, кв.86	Засор канализации.: Прочистил стояк Ф 50 в квартире.
18.08.2021, кв.9	Прочистить фильтр на холодной трубе: прочистил
26.08.2021, кв.47	На 5-ом этаже, во 2-ом подъезде нет освещения.: Замена датчика движения,замена лампы "ЛЕД".
31.08.2021, кв.57	Низкая температура ГВ.: Перезапустил стояки ГВ.
31.08.2021, кв.44	полностью нет света в квартире,не работает эл.плита: замкнула эл.плита,отключил плиту,автомат вклю
03.09.2021, кв.57	Низкая температура ГВ.: Перезапустил стояки ГВ.
06.09.2021, кв.12	Течь вентиля на трубе с/о.( на 7.09.21г. с 11.00–12.00): Течь устранена.
07.09.2021, кв.49	Низкая температура ГВ.(меняется в течении суток): Перекрыл бойлер в кв.32
10.09.2021, кв.57	Во 2-ом подъезде, на 1-ом этаже нет освещения.: Ревизия эл.проводки.
16.09.2021, кв.23	Горячая вода холодная.: Перезапустил стояки с/о.
17.09.2021, кв.23	Горячая вода холодная.: Перезапустил стояки гв на у/у.
20.09.2021, кв.23	Горячая вода холодная.: Перезапустил стояки гв.
21.09.2021, кв.73	В кухне холодный стояк с/о.: Перезапустил стояки с/о.
21.09.2021, кв.99	В комнате окнами на ул. Белинского стояк с/о холодный.: Перезапустил стояки с/о.
21.09.2021, кв.88	Слабый напор гв.: Открыл вентиль г/в.
21.09.2021, кв.79	В комнате, выходящей на ул.Белинского стояк с/о холодный.: Перезапустил стояки с/о.
21.09.2021, кв.76	В квартире нет отопления.: Перезапустил стояки с/о.
22.09.2021, кв.72	В комнате стояк с/о не греет.: Перезапустил стояк с/о.
22.09.2021, кв.76	Остыли батареи с/о.: Перезапустил стояки с/о.
23.09.2021, кв.23	В комнате не греет стояк.: перепустил стояки отопления
24.09.2021, кв.23	Не греет стояк с/о в комнате.: перепустил стояк с/о в подвале
27.09.2021, кв.66	течь стояка гвс: отключил гвс по стояку(кухня,ванна)стояки защиты



28.09.2021, кв.66	Течь стояка гвс (от 27,09.21 АДС): Замена подводки к п/с.
29.09.2021, кв.87	Течь бачка унитаза 30.09.21 до 10-00: Устранили сами.
04.10.2021, кв.36	Прочистка канализационной трубы.: Отмена заявки.(перенесли на другое время)
18.10.2021, кв.107	Топит с кровли во время дождя.: Ливневка нуждается в ремонте,бикрост поврежден во многих местах.
19.10.2021, кв.14	Электротехнические работы.: Ревизия светильника.
22.10.2021, кв.44	Во 2-ом подъезде, на 7-ом этаже слабое освещение(заменить лампу): Лампа стандартная 3,5 вт.
22.10.2021, кв.44	Около 1-го подъезда очистить канал. колодец от земли.: Выполнено.
25.10.2021, кв.17	В 1-ом подъезде,на 6-ом этаже нет освещения.: Ревизия светильника, замена лампы "ЛЕД"
25.10.2021, кв.3	Отключение стояков ХГВС 28.10.21г. с 9,00 до 12.00.: Выполнено.
31.10.2021, кв.93	нет света в квартире: замена автомата 25А
01.11.2021, кв.93	Электротехнические работы.: Ревизия эл.проводки.
02.11.2021, кв.44	Восстановить уличное освещение все подъезды. В тамбуре 1-го и 3-го подъездов: Ревизия эл.проводки
02.11.2021, кв.13	Топит кв 16.: Замена крана ХВС на кухне в кв.16.
08.11.2021, кв.41	Течь трубы ГВС.:
11.11.2021, кв.41	Отключение стояков ХГВС 12.11.21г. с 10.00 до 13.00: Выполнено.
16.11.2021, кв.1	В 3-ем подъезде, в тамбуре и на 2-ом этаже вывернут плафон.: Замена светильника,замена лампы "ЛЕД"
16.11.2021, кв.1	В 3-ем подъезде, на 2-ом этаже не открывается дверь в сушилку.: Замок работает(провел обучение стар
30.11.2021, кв.109	Течь с кровли в коридоре: Течи не обнаружено.
07.12.2021, кв.50	Замена унитаза.: Отменили заявку.
07.12.2021, кв.50	Электротехнические работы.: Ревизия эл.щитка.
08.12.2021, кв.72	Нет электричества в квартире.: Отключился автомат.
16.12.2021, кв.50	Нет электричества в квартире.: Отключился эл.автомат.
23.12.2021, кв.73	в 3-ем подъезде установить доводчик на тамбурной двери.: Выполнено.
24.12.2021, кв.82	В тамбуре 3-го подъезда нет освещения; на 3-ем эт.. осмотреть эл.патрон( периодически гаснет свет); ул
28.12.2021, кв.44	В 3-ем под. в тамбуре, на 5-ом эт. и между 8-ым и 9-ым эт. нет освещения.: Замена лампы "ЛЕД",заме
28.12.2021, кв.44	Во 2-ом подъезде, на 7-ом этаже эл.лампа то гаснет,то загорается.: Регулировка датчика движения.

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			117 140
Лифт	Обслуживание лифтов	шт.	36	226 418
Уборка подъездов	Уборка подъездов			119 712
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	9 200
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	60	6 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	50	5 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	7	23 100
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	54	2 160
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	6	19 800
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	6 900
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2021) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2021) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Покос травы	кв.м	1 700	17 000

Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Покос травы	кв.м	1 700	17 000
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Генеральная уборка МОП №3 после ремонта окон			3 628
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Дезинсекция	кв.м	809	4 692
Другие расходы по содержанию	(31.08.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2021) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2021) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 300

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

*Р.Ш. Урманчиев*

подпись

\_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" 14 " 03

2022 г.





## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Белинского ул., д.86**  
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	261 250
Начислено	525 545
Оплачено	515 528
Израсходовано	975 742
Остаток	-198 964
Размер платы, руб./кв.м	6,64

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	6 406,70
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	6 595,70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2021, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Система канализации	(20.04.2021) Механизированная очистка системы канализации			13 000
Система канализации	(21.05.2021) Механизированная очистка системы канализации, Подъезд №2 (лежак +			13 000
Земельный участок	(10.06.2021) Формовка кустарников с вывозом	куб.м	14	12 997
Земельный участок	(10.06.2021) Завоз земли	куб.м	4	6 600
Земельный участок	(10.06.2021) Завоз песка	куб.м	2	3 850
Окна	(02.08.2021) Замена оконных и дверных заполнений сушилок в МОП Подъезда №3 МКД			417 702
Другие расходы по ТР	(02.08.2021) Вывоз строительного мусора	куб.м	14	13 557
Система отопления	(17.08.2021) Ремонт тепловых узлов (3 шт.)			22 711
Стены, перегородки	(18.08.2021) Ремонт межпанельных швов	м.п.	58	67 071
Помещения общего	(16.12.2021) Ремонт МОП (подъезд № 3)			405 255

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_ Урманчеев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

*[Подпись]*

подпись

\_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" 14 " 03

2022 г.

