

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.19/1
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Начислено	636 631
Израсходовано	562 076
Размер платы, руб./кв.м	17,40

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 521,70
Площадь нежилых пом.(кв.м)	618,90
Площадь расчетная (кв.м)	3 140,60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость																																								
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.05.2019 по 31.12.2019)																																												
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 141	41 456																																								
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 141	22 361																																								
в том числе:	<table border="1"> <tr><td>15.05.2019, кв.32</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.05.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.05.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>14.06.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>14.06.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.07.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.07.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.08.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.08.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.08.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>16.09.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>16.09.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.10.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.10.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>28.10.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.11.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.11.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.11.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>16.12.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>16.12.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> </table>	15.05.2019, кв.32	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	14.06.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	14.06.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.08.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.08.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.08.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	16.09.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	16.09.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	28.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	16.12.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	16.12.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
15.05.2019, кв.32	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																											
15.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																											
15.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																											
14.06.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																											
14.06.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																											
15.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																											
15.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																											
15.08.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																											
15.08.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																											
15.08.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																											
16.09.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																											
16.09.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																											
15.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																											
15.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																											
28.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																											
15.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																											
15.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																											
15.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																											
16.12.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																											
16.12.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																											
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 141	35 175																																								
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 141	7 537																																								
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 141	5 025																																								
Услуги сезонно-восстановительные и наводные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 141	81 404																																								

в том числе:

20.05.2019, кв.10	Утеплить угол дома в связи с промерзанием стен угловой комнаты кв.10(заявка из бюллетеня собрания): постав			
21.05.2019, кв.7	Низкая температура гвс: тупиковая система, установил шайбу на подмес			
24.05.2019, кв.24	Подкапывает батарея в комнате 24.05.2019 с 14-00 до 16-00: нужна замена батареи до звонка			
24.05.2019, кв.26	Прочистка вентиляции созвониться за день: прочищена			
07.06.2019, кв.35	Замена смесителя в ванной комнате: замена смесителя произведена			
11.06.2019, кв.54	Нет света 1 этаж и тамбур 4 подъезд: замена ламп накаливания			
12.06.2019, кв.2	течь трубы в ванной: п.23:43, в.00:25 - течь вентиля хвс, перекрыли воду в кв-ре			
13.06.2019, кв.2	Течь вентиля хвс в ванной комнате: вырвало шланг гибкой подводки лопнул по резьбе, замена вентиля ф 15 на			
25.06.2019, кв.32	Неисправен 3х ходовой кран под датчиком давления на подающ.трубопроводе на у/у т/э: замена 3х-ходового ве			
01.07.2019, кв.2	Прочистка вентиляции 02.07.2019 с 10-00 до 13-00: вент.шахта прочищена, тяга есть			
01.07.2019, кв.18	Прочистка вентиляции 02.07.2019 с 10-00 до 13-00: отмена			
01.07.2019, кв.19	Прочистка вентиляции 02.07.2019 с 10-00 до 13-00: отмена			
01.07.2019, кв.22	Прочистка вентиляции 02.07.2019 с 10-00 до 13-00: вент.шахта забита, нет возможности пробить пробку			
01.07.2019, кв.40	Течь батареи в кухне: замена батареи и подводки к батарее			
03.07.2019, кв.42	Прочистка вентиляции 03.07.2019 до 12-00: вент. шахта прочищена, тяга есть			
15.07.2019, кв.26	Течь бачка унитаза: замена внутренностей на бачке унитаза			
13.08.2019, кв.15	Течь п/с на 16.08.2019 до 13-00: выявлен свищ на п/с. Устранят самостоятельно или перезвонят			
21.08.2019, кв.57	Течь канализационной трубы до 13-00: требуется замена канализационного стояка ф 100			
27.08.2019, кв.56	Замена п/с на осмотр 28.08.2019 до 13-00: осмотр протзведен после покупки п/с			
02.09.2019, кв.57	Замена канализационной трубы 04.09.2019 до 12-00: монтаж и демонтаж канализационной трубы			
03.09.2019, кв.32	Восстановить уличное освещение: замена ламп			
03.09.2019, кв.32	Замена сборок на с/о диаметр 20: заменил сборку на стояке с/о в у/у ф 20			
06.09.2019, кв.56	Свищи на приборе отопления, свищи на полотенцесушителе. На осмотр.: перемычки -мосты установили самост			
12.09.2019, кв.54	Нет света 1,2 этаж: замена датчика движения, замена ламп накаливания			
12.09.2019, кв.42	Топят соседей снизу: течь канализационной трубы , заменили канализационный лежак с кухни			
18.09.2019, кв.57	Течь канализационной трубы на стыке: замазал стык канализационной трубы герметиком			
19.09.2019, кв.38	На осмотр замена батареи в комнате и в кухне: стоят регистры, хотят заменить дозвонка			
24.09.2019, кв.38	Замена батареи в комнате: замена батареи стояли регистры			
30.09.2019, кв.56	Замена п/с на 02.10.2019 с 10-00 до 11-00: замена п/с, демонтаж строго установка нового, установка винтелей н			
07.10.2019, кв.56	Течь п/с: подтянул американку			
10.10.2019, кв.54	Нет света в тамбуре и 1 этаж 4 подъезд: замена ламп накаливания			
16.10.2019, кв.14	Холодный стояк с/о в комнате: перепустил на чердаке стояк с/о пошел			
16.10.2019, кв.63	Нет света 2 и 3 этаж 4 подъезд: замена светильника и ламп накаливания			
17.10.2019, кв.1	Проверить адресную табличку на фасаде дома: адресная табличка в наличии по стандартам УК			
17.10.2019, кв.4	Восстановить уличное освещение 1 подъезд: вырваны провода в распред-ой коробке, ревизия распред-ой коро			
18.10.2019, кв.64	Течь с кровли: капал старый вентиль на стояке хвс установил заглушку			
21.10.2019, кв.57	Нет света в квартире: отключился автомат на вводе, ревизия эл.щитка			
05.11.2019, кв.32	Переврезка гвс, замена фланца: замена сборки на гвс, переврезка катушки на у/у со сваркой			
06.11.2019, кв.49	Не горит свет на 4эт и в тамбуре: замена ламп накаливания, замена светильника			
07.11.2019, кв.59	Холодный стояк отопления и батареи: перепустил на чердаке стояк с/о			
07.11.2019, кв.59	Холодные стояки и батареи в квартире: перепустил на чердаке стояк с/о			
07.11.2019, кв.63	не горит свет в тамбуре, на 1эт. и на 3эт.: замена ламп накаливания			
07.11.2019, кв.63	Холодная батарея: выполнено			
12.11.2019, кв.63	Закрывать окна в 4 подъезде с 1 по 5 этаж: все окна закрыли			
13.11.2019, кв.10	Холодно в квартире: отмена			
20.11.2019, кв.8	Нет света 1 этаж 1 подъезд: ревизия светильника, замена ламп накаливания			
21.11.2019, кв.4	Нет света 1 этаж 1 подъезд: замена ламп накаливания			
02.12.2019, кв.32	Сбить навес с торца дома: снег и навес с торца очищен			
06.12.2019, кв.43	Восстановить уличное освещение с 1 по 4 подъезд: замена ламп накаливания			
10.12.2019, кв.32	Сбить сосульки со стороны Елизаровых: сосульки сбиты			
13.12.2019, кв.505	Сбить сосульку с торца 4 подъезда: снег с торца и сосульки очистили			
16.12.2019, кв.41	Не работает выключатель в кухне: ревизия патрона в светильнике			
20.12.2019, кв.17	Течь трубы хвс: замена фильтра ф 15 на стояке хвс			
30.12.2019, кв.16	Нет света во всем 1 подъезде:			
30.12.2019, кв.4	Нет света во всем подъезде: установка ламп накаливания с 1 по 5 этаж			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			73 113
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов			
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	кв.м	2 522	19 535
Уборка подъездов	Уборка подъездов			5 782
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Покос травы	кв.м	754	4 524
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500

Другие расходы по содержанию	(31.10.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Работа автовышки	ч	2	3 600
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	10	300
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 30.04.2019)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 069	20 253
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 069	10 924
в том числе:	15.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	13.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	13.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	13.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.03.2019, кв.32 Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты			
	15.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 069	17 184
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 069	3 682
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 069	2 455
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 069	39 769
в том числе:	10.01.2019, кв.4 Нет света 2 этаж 1 подъезд: замена ламп накаливания			
	11.01.2019, кв.8 Нет света 2 этаж 1 подъезд: замена датчика движения			
	22.01.2019, кв.53 Сброс воды из с/о на 23.01.2019 с 10-00 до 12-00 (оплатили 450р): батареи греют, аврийного ничего нет			
	22.01.2019, кв.32 Сбить налель и сосульки, очистить козырьки от снега: фасад, козырьки, сосульки и наледь очищены			
	26.01.2019, кв.8 Не греет стояк с/о комната: отогрел стояк ц/о на чердаке			
	29.01.2019, кв.9 Холодный стояк с/о: отогрел стояк на чердаке			
	29.01.2019, кв.64 Холодный п/с: отогрел стояк п/с на чердаке, перемерз когда отключали			
	04.02.2019, кв.63 Нет гвс: отогрелось самостоятельно			
	04.02.2019, кв.42 Нет хвс: отогрел стояк хвс в подъезде			
	10.02.2019, кв.1 Пенкин: проверить ключи от подвалов и тепловых узлов: от водорамки ключ не подходит.от узла подходит			
	11.02.2019, кв.54 Нет света 3 эт, 4 подъезд: замена ламп накаливания			
	15.02.2019, кв.1 Регулировка с/о на 49: поджал			
	19.02.2019, кв.1 Регулировка с/о: поджал			

21.02.2019, кв.63	Сбить навес с торца 4 подъезда: сосульки и навес сбит			
25.02.2019, кв.1	Регулировка на 47,5: поджал обратку была 49			
28.02.2019, кв.1	Восстановить водосточную трубу с торца 1 подъезда: труба в нормативном состоянии, только загнута			
06.03.2019, кв.53	4 под 2 этаж нет света: регулировка датчика движения. замена ламп накаливания			
11.03.2019, кв.32	Убрать сосульки: сосульки со всех сторон дома сбиты			
05.04.2019, кв.64	Прочистка вентиляции: выполнено			
12.04.2019, кв.1	Восстановить водосточные трубы: водосточные трубы установлены на место			
15.04.2019, кв.64	С АДС от 13.04.19: нет отопления: отключают постояку в квартиру не попал			
23.04.2019, кв.9	Сломали перилла между 3 и 4 этажом 1 подъезд: поручень установлен на место			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			33 714
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 522	40 137
Уборка подъездов	Уборка подъездов			15 121
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	3 000
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	204	6 120
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	92	2 760
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	1	3 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	92	2 760
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500

Настоящим Стороны подтверждают, что услуги и работы оказаны своевременно с надлежащим качеством в установленные законом и договором управления сроки.

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____



_____ фамилия и инициалы

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.19/1
в 2019 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	160 942
Начислено	247 684
Оплачено	245 437
Израсходовано	133 132
Остаток	273 247
Размер платы, руб./кв.м	6,15

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 521,70
Площадь нежилых пом.(кв.м)	618,90
Площадь расчетная (кв.м)	3 140,60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.05.2019 по 31.12.2019)				
Другие расходы по ТР	(05.07.2019) Текущий ремонт внутреннего газопровода в соответствии с Заключением № 310-2016			103 415
Система отопления	(16.08.2019) Ремонт теплового узла (уст-ка манометров, смена вентиля, окраска труб)			8 774
Система канализации	(11.09.2019) Ремонт системы канализации (кв. № 57)			4 747
Система отопления	(18.11.2019) Ремонт теплового узла управления (переврезка)			9 714
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 30.04.2019)				
Водосточные трубы	(12.04.2019) Установка водосточных труб			6 482

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

Васильков И.В.

подпись

Иван

фамилия и инициалы

"20" 03 2020 г.

