

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.23/2
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-77 441
Начислено	490 232
Оплачено	514 506
Израсходовано	503 948
Остаток	-66 883
Размер платы, руб./кв.м	14,09

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 899,50
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 899,50

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 900	61 585
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 900	34 098
в том числе:	15.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	10.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	13.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	13.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	15.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	12.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	03.09.2020, кв.3 Регистрация ИПУ хгвс: опломбировано			
	15.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты			
	16.11.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 900	53 583
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 900	11 586
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 900	7 724
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 900	123 867
в том числе:	14.01.2020, кв.57 Чуть чуть теплые стояки с/о: дом топится в норме			
	16.01.2020, кв.31 Чуть чуть теплые стояки с/о: дом топится в норме обратка-81, подача- 47			
	16.01.2020, кв.31 Восстановить уличное освещение и тамбур 2 подъезд: замена светильника уличного освещения			
	16.01.2020, кв.31 Установить доводчик на тамбурную дверь 2 подъезд: установили новый доводчик			
	17.01.2020, кв.40 Сбить сосульки над кв.40: навесы, сосульки и наледь сбиты, навес с торца сбит			
	21.01.2020, кв.20 Холодно в квартире: температура зал -22,4., комната - 22			
	22.01.2020, кв.40 Течь смесителя: ремонт смесителя в ванной комнате			
	06.02.2020, кв.31 Холодный стояк с/о в комнате: в кв.23 переделали стояки с/о			
	04.03.2020, кв.57 Восстановить уличное освещение 2 подъезд: ревизия распределительной коробки уличного освещения			
	06.03.2020, кв.57 Сбить сосульки: сосульки и наледь над 1, 2 подъездами сбиты			

12.03.2020, кв.42	Установить подвальные решетки под кв.№2,3: решетки установлены
23.03.2020, кв.20	Течь в подвале 1 подъезд: был проткрыт сбросник на стояке с/о
23.03.2020, кв.20	Заделать подвальные окна 1 подъезд:
24.03.2020, кв.47	Течь вентиля: замена вентиля ф 15 на хвс
08.04.2020, кв.53	Засор раковины в кухне.: Прочистил лежак Ду 50мм, сифон под раковиной.
20.04.2020, кв.52	Течь стояка с/о: выполнено
14.05.2020, кв.42	Восстановить подвальные решетки со стороны железной дороги около 3 кв-ой: подвальное окно закрыто л
18.05.2020, кв.42	Заделать подвальное окно 1 подъезд: подвальное окно закрыто
18.05.2020, кв.1	Установить циркуляционную шайбу d - 3: установил
20.05.2020, кв.3	Нет света 1 этаж 1 подъезд: замена ламп
21.05.2020, кв.3	Отремонтировать лавочку 1 подъезд и установить доводчик на тамбурную дверь 1 подъезд: доводчик уста
25.05.2020, кв.2	Течь бачка унитаза: требуется замена унитаза
29.05.2020, кв.47	Топят сверху: разовое затопление устранили самостоятельно
02.06.2020, кв.52	Обследовать стояк с/о в комнате: замена участка трубы с/о ф 20
10.06.2020, кв.15	нет хвс: в кв.2 делают ремонт, отключили стояк сами, после завершения включают
15.06.2020, кв.7	Мокнет потолок в ванной комнате: потолок сухой течи не обнаружено
15.06.2020, кв.2	Замена ИПУ хгвс: опломбировано
18.06.2020, кв.42	течь смесителя: Замена крана-буксы
13.07.2020, кв.2	Искрит розетка в кухне: ревизия эл.проводки
14.07.2020, кв.44	Течь смесителя , засор канализации: установил манжетку ф 50 на канализационную трубу
16.07.2020, кв.47	Топят сверху с кв. 51 составить акт о затоплении: акт составлен
21.07.2020, кв.57	Прочистить воронку 2 подъезд: воронка очищена
03.08.2020, кв.30	Заварить свищ: заворили свищ на стояке с/о ф 20
03.08.2020, кв.7	Течь под раковиной: прочистил канализацию ф50 и сифон под раковиной
03.08.2020, кв.58	Замена радиатора в кухни (на осмотр): батарею заменил
06.08.2020, кв.1	Замена ИПУ хгвс на 12.08.2020 до 12-00: замена ИПУ произведена
10.08.2020, кв.12	Течь бачка унитаза до 13-00 11.08.2020: замена внутренностей на бачке, снятие и установка
12.08.2020, кв.1	Замена канализационного стояка (по заявлению): Демонтаж и монтаж канализационного стояка, через пере
12.08.2020, кв.3	Замена канализационного стояка (по заявлению): Демонтаж, монтаж Канализационного стояка Ф 100.
12.08.2020, кв.7	Замена канализационного стояка (по заявлению): Демонтаж, монтаж канализационного стояка Ф 100..
13.08.2020, кв.6	Слабый напор хгвс до 12-00: отмена заявки
02.09.2020, кв.29	Топят сверху с кв. 33 составить акт о затоплении: отмена заявки
25.09.2020, кв.1	Навесать замок на 2 подвал: срезали и приварили новый замок
25.09.2020, кв.2	выключается автомат: К.З. в квартире в переноске. Устранил К.З., включил
28.09.2020, кв.3	Прочистка вентиляции: вентиляция исправно
01.10.2020, кв.52	Стояк средний не греет: перепустил стояк
01.10.2020, кв.55	Не наполняется бачок унитаза: замена внутренностей снятие и установка бачка
12.10.2020, кв.21	Течь канализационного стояка: требуется замена канализационного стояка через перекрытие
14.10.2020, кв.8	Нет света в квартире: ревизия эл.проводки
15.10.2020, кв.21	Замена канализационного стояка: заменил канализационный стояк через перекрытие в подвал
19.10.2020, кв.8	Течь трубы хвс около ИПУ: подтянул гайку на ИПУ хвс
02.11.2020, кв.8	Нет света 2 этаж 1 подъезд: замена ламп накаливания
13.11.2020, кв.44	Топят соседи из кв.48: Лопнул фильтр, замена фильтра
25.11.2020, кв.11	Течь около водосчетчика: Лопнул сгон на в/сч.х/в. Снятие и установка в/счетчика и фильтра,
04.12.2020, кв.8	Засор канализации.:
10.12.2020, кв.3	Перепады температуры ГВ.: Тупиковая система гвс, нет циркуляции водоснабжения.
10.12.2020, кв.3	Восстановить уличное освещение в 1-ом подъезде.: Замена светодиодного прожектора.
18.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес.: Выполнено по фасаду.
24.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес.: Выполнено. Использование машины с вышкой 1 час.

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			82 671
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			3 985
Уборка подъездов	Уборка подъездов			53 586
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	18	540
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	500	15 000
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	38	3 800
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(22.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(27.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Дератизация	(30.04.2020) Дератизация	кв.м	716	336
Другие расходы по содержанию	(06.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(13.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300

Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(20.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(27.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Покос травы	кв.м	343	2 744
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Покос травы	кв.м	363	2 904
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(11.08.2020) Дезинсекция	кв.м	644	3 738
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Работа автовышки	ч	1	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	68	6 800
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" 12 " 04 2021 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.23/2
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	256 993
Начислено	268 254
Оплачено	290 749
Израсходовано	477 084
Остаток	70 659
Размер платы, руб./кв.м	7,71

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 899,50
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 899,50

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Другие расходы по ТР	(03.02.2020) Тепловизионное обследование ограждающих конструкций кв. № 13			15 000
Другие расходы по ТР	(03.02.2020) Тепловизионное обследование ограждающих конструкций здания			40 000
Система электроснабжения	(09.06.2020) Монтаж светильников в тамбуре (под. № 1, 2, 3)			5 618
Система ГВС	(24.08.2020) Замена системы ХГВС в подъезде № 1(кв.1-5,7,8,10-12,15,16,18-20)	кв.м		267 792
Система отопления	(08.09.2020) Ремонт теплового узла при подготовке к отопительному сезону			2 952
Система канализации	(26.10.2020) Ремонт системы канализации (кв.№ 21)			8 577
Помещения общего пользования	(07.12.2020) Ремонт МОП (подъезд № 3 с тамбура до 2го этажа)			41 180
Помещения общего пользования	(07.12.2020) Ремонт МОП (подъезд № 2 с тамбура до 2 этажа)			41 180
Помещения общего пользования	(07.12.2020) Ремонт МОП (подъезд № 1 с тамбура дор 2го этажа)			42 161
Система канализации	(11.12.2020) Ремонт системы канализации (кв.№ 7)			7 098
Система канализации	(11.12.2020) Ремонт системы канализации (кв.№ 3)			5 525

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" 12 " 04 2021 г.

