

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.19  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание	Отчет составлен на 31.12.2019		
Остаток на нач. года	-109 536			
Начислено	417 705			
Оплачено	393 631			
Израсходовано	414 169			
Остаток	-130 075			
Размер платы, руб./кв.м	15,34			
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 540	49 680
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 540	27 126
в том числе:	23.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 27.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты 22.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.03.2019, кв.28 Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты 23.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.08.2019, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.08.2019, кв.3 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 30.08.2019, кв.28 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты 23.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.10.2019, кв.3 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 27.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ 23.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 540	42 670
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 540	9 144
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 540	6 096

Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультация по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 540	98 751
в том числе:	<p>09.01.2019, кв.28 Сбить сосульки: сосульки и навес сбит</p> <p>09.01.2019, кв.60 Течь канализационной трубы до 12-00: капает конденсат по фановой трубе с крыши</p> <p>11.01.2019, кв.28 Нет света в тамбуре 2 подъезд: замена светильника ЛЕД</p> <p>15.01.2019, кв.28 Регулировка с/о: отрегулировал</p> <p>22.01.2019, кв.28 Сброс снега с кровли ,очистить козырьки и торец: фасад, козырьки , сосульки, свесы и торец сбиты</p> <p>31.01.2019, кв.28 Прочистка вентиляции 2 и 3 подъезд: все вент.шахты очищены</p> <p>01.02.2019, кв.28 Топит подвал: п18.18. в 18.30 был открыт сбросник.,-жильцы закрыли его самостоятельно д15 со стояка ц/о в подвале</p> <p>03.02.2019, кв.46 Течь вентиля на батарее: перемотал лён на вентиле д20</p> <p>13.02.2019, кв.28 Навешать замок на т/узел управления: выполнено</p> <p>15.02.2019, кв.1 Регулировка с/о на 49: отрегулировал</p> <p>15.02.2019, кв.28 Течь крана хвс в подвале между 2 и 3 пд: заменили вентиль шр д25 на стояке хвс, отключали хвс на дом, включили</p> <p>19.02.2019, кв.1 Регулировка с/о: отрегулировал</p> <p>19.02.2019, кв.1 Вканал: открыть подвал, посмотреть ввод в дом: выполнено</p> <p>20.02.2019, кв.26 Прочистка вентиляции: после прочистки сеток вентиляция работает</p> <p>23.02.2019, кв.1 Пенкин: проверить ключи от подвалов и тепловых узлов: ключи подходят</p> <p>11.03.2019, кв.28 1 под нет уличного освещения: замена ламп ЛЭД-5</p> <p>25.03.2019, кв.28 Топит подвал: п 18.22 в 19.20 топил по лотку ,передано в водоканал. пер Стороженко Л. прин Потапенко в 19.27</p> <p>08.04.2019, кв.28 Произвести демонтаж ОДПУ ХВС для проверки: ипу демонтирован</p> <p>15.04.2019, кв.28 3 под сделать уличное освещение: Сгорела лампа ЛЕД, замена лампы</p> <p>22.04.2019, кв.59 Течь батареи в комнате в 10-00: подтянул гайку крепления батареи</p> <p>27.04.2019, кв.57 течь п/сушителя: п.21.58 в.22.20 отключил с/о по стояку, необходимо менять американку угловую,прямую д20,до</p> <p>29.04.2019, кв.41 Холодный п/с после отключения теплосетей: перезапустил стояк п/с , сбросил воздух</p> <p>29.04.2019, кв.57 Течь п/с: замена контр-гайки на креплении п/с к стояку с/о</p> <p>17.05.2019, кв.28 Провести обследование территории на предмет нарушения благоустройства Водоканалом.: отправлено письмо</p> <p>24.05.2019, кв.14 Прочистка вентиляции до 12-00: вентиляция прочищена 10.06.2019 трубочистом</p> <p>05.06.2019, кв.37 нет света в кв-ре: п.19.44 в.20-00 к.з в стиральной машинке,отключил машину,свет есть</p> <p>01.07.2019, кв.28 005: топил подвал хвс (между п.1 и 2 ): п.18:34,в. 19:10 - топил подвал водой по лотку . Передали в В/канал 18:58</p> <p>04.07.2019, кв.1 Включение гвс телефонограмма № 71 от 04.07.2019: воды в трассе нет</p> <p>22.07.2019, кв.45 Сломали пандус между 1 и 2 подъездом: пандус восстановили</p> <p>06.08.2019, кв.28 Спилить дерево на детской площадке: дерево распилили и убрано</p> <p>09.08.2019, кв.9 Топят соседей снизу: замена крана, фитинга на хвс от стояка к ИПУ</p> <p>14.08.2019, кв.28 Произвести дезинсекцию: выполнено</p> <p>28.08.2019, кв.5 Нет света в квартире: короткое замыкание в квартире, отключились автоматы</p> <p>30.08.2019, кв.28 Скрипят входные двери 2 подъезд: выполнено</p> <p>03.09.2019, кв.8 Течь из под гайки трубы хвс с 14-00 до 16-00: заменил заглушку на тройнике</p> <p>12.09.2019, кв.14 Не закрывается дверь в тамбуре 1 подъезд: отремонтировали пружину</p> <p>16.09.2019, кв.28 13.09.С АДС: течь трубы.Передано в Водоканал (не их труба), 14.09. РТС взяли на анализ воду:</p> <p>16.09.2019, кв.14 Доводчик заклинивает 1 подъезд: доводчик присоединен и настроен на закрывания</p> <p>24.09.2019, кв.41 Утеплить подвал 3 подъезд: закрыл окно в подвале</p> <p>25.09.2019, кв.14 Установить пружину на тамбурную дверь: пружина установлена</p> <p>17.10.2019, кв.1 Проверить адресную табличку на фасаде дома: адресная табличка в наличии по стандартам УК</p> <p>21.10.2019, кв.41 Холодные стояки с/о: работает насос Р1-5,8. Р2-4,4. Р3-4,4. Т1-65, Т2-40.</p> <p>21.11.2019, кв.42 Холодно в квартире (на замер температуры): акт составлен</p> <p>26.11.2019, кв.24 Течь смесителя ванной комнате: замена прокладок на кране хвс</p> <p>10.12.2019, кв.10 1 эт сгорела эл.лампа: замена ламп накаливания</p> <p>16.12.2019, кв.1 Сбить навес и сбросить снег с крыши: навес с торца и снег очистили</p> <p>17.12.2019, кв.5 Течь смесителя 18.12.2019 после 14-00: заменил прокладки на хвс</p> <p>23.12.2019, кв.52 Течь стояка с/о в комнате: замена сгонов и кранов на стояке с/о в квартире</p> <p>23.12.2019, кв.1 Перетоп 53: поджал подачу с/о в тепловом узле</p>			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			62 786
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 540	49 832
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 283
Уборка подъездов	Уборка подъездов			45 716
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	71	2 130
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	85	2 550
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000

Другие расходы по содержанию	(20.08.2019) Дезинсекция	кв.м	577	3 346
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	2	60

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

*Вендрова*

подпись

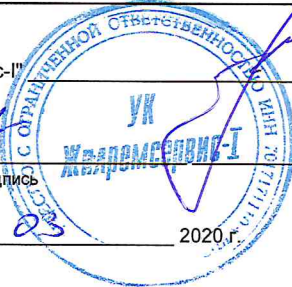
*И.З. Вендрова*

фамилия и инициалы

" 06 "

*03*

2020 г.



## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.19  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	-65 530
Начислено	213 348
Оплачено	194 111
Израсходовано	48 309
Остаток	80 271
Размер платы, руб./кв.м	7,00

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 539,88
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	2 539,88

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Вентиляция	(14.06.2019) Обследование и прочистка каналов естественной вентиляции (кв. № 14)			9 009
Непредвиденные работы по ремонту	(11.07.2019) Доставка щебня (15 тонн)			25 990
Система отопления	(19.07.2019) Ремонт теплового узла (уст-ка манометров, смена вентилях, сгона, окраска труб)			9 999
Система отопления	(25.12.2019) Ремонт системы отопления в квартире № 52			3 310

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

*Венгров*  
подпись

*И.З. Венгрова*  
фамилия и инициалы

" 06 " 03 2020 г.

