

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Белинского ул., д.31А  
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	28 663
Начислено	193 447
Оплачено	205 180
Израсходовано	182 961
Остаток	50 882
Размер платы, руб./кв.м	13,77

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 352,40
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	1 352,40

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	1 349	28 400
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	1 349	14 444
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 349	24 992
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 349	5 356
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 349	3 570
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	1 349	57 775
в том числе:	18.01.2021, кв.1   Перетоп. 61 градусов: Отрегулировал обратку на гв. 15.02.2021, кв.1   Перетоп t 58: Отрегулировал температуру с/о на уу. 16.02.2021, кв.22   Прочистка фановой трубы.: Прочистил фановую трубу. 19.02.2021, кв.22   Низкая температура гв.: Отрегулировал температуру гв. 05.03.2021, кв.17   Течет с потолка, из кв.№ 20.: Заменял сифон под ванной в кв.20. 11.03.2021, кв.1   Очистить от снега балконы 1-ого подъезда.: Балкон очищен, 3*2 м2 17.03.2021, кв.1   Сбросить снег с крыши над 1-ым подъездом.: Снег с балконного козырька снят. 18.03.2021, кв.23   Сбросить снег с балконов 2-ого подъезда.: Снег с балкона очищен. 18.03.2021, кв.11   Очистить снег над входом в подвал.: 18.03.2021, кв.22   Вывоз снега с придомовой территории.: Выполнено, работа трактора 3 часа, вывоз снега 4 машины. 18.03.2021, кв.22   Чуть теплые батареи с/о.: Дом отпаливается в нормальном режиме, (подача -76, обратка -48) 22.03.2021, кв.22   Чуть теплые батареи с/о.: Перезапустил стояки с/о. 25.03.2021, кв.22   Приварить проушину на чердачном люке.: Выполнено. 30.03.2021, кв.1   Очистить пандус от снега.: Очистке пандуса препятствуют припаркованные машины с торца и сбоку. 11.05.2021, кв.8   Составить акт о затоплении.: Акт составлен. 24.05.2021, кв.15   Течь п/с.: Установил хомут. 11.06.2021, кв.20   Нет электричества в квартире.: Отключено за неуплату "Энеросбытом" 12.07.2021, кв.22   Низкая температура гвс: обследовал t 45. t 37, p1-6:0, p2-6:0			

21.07.2021, кв.20	Течет под раковиной.: Заменял сифон под раковиной.			
30.08.2021, кв.22	Низкая температура гв.: Вода нормальной температуры(горячая)			
30.08.2021, кв.16	Холодная вода теплая.: Перекрыл стояк ГВ на кв.12, 18, 21.			
31.08.2021, кв.1	Подмес (холодная вода горячая): Перекрыл стояк ГВ кв.12,15,18,21,24			
01.09.2021, кв.22	Низкая температура ГВ.: Передал показания температуры теплотехнику.			
24.09.2021, кв.7	Горячая вода грязная.: промыл грязевик на у/у			
16.12.2021, кв.1	Восстановить уличное освещение, 1-ый подъезд.: Замена светильника "ЛЕД"(прожектор)			
20.12.2021, кв.22	Прочистка фановой трубы.: Выполнено.			
20.12.2021, кв.22	Сбить снежный навес с козырька балкона.: Очищено от снега 2 козырька, 3*2*0,5 м3			
24.12.2021, кв.5	ГВ холодная.: Перезапустил стояки ГВ.			
28.12.2021, кв.11	В подвале течь.: Подтянул соединение сгона.			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			25 862
Дератизация	(28.01.2021) Дератизация	кв.м	310	146
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	6 900
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	6	240
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	12	480
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	8	320
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	4	13 200
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	6	240
Дератизация	(30.04.2021) Дератизация	кв.м	310	146
Дератизация	(31.07.2021) Дератизация	кв.м	310	146
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дератизация	кв.м	310	146
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	6	600

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

*Торшеница*

подпись

" 2 " 03



фамилия и инициалы

2022 г.



## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Белинского ул., д.31А  
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	103 614
Начислено	123 663
Оплачено	126 815
Израсходовано	213 929
Остаток	16 500
Размер платы, руб./кв.м	7,62

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 352,4
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	1 352,4

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Система отопления	(24.09.2021) Ремонт теплового узла			19 780
Система отопления	(21.12.2021) Установка ОДПУ ТЭ и ГВС	комплект	1	194 140

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

*Подпись*

подпись

*Урманчиев Р.Ш.*  
фамилия и инициалы

" 02 " 03 \_\_\_\_\_ 2022 г.