

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме **Елизаровых ул., д.17**  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-42 029
Начислено	495 016
Оплачено	489 944
Израсходовано	512 323
Остаток	-64 409
Размер платы, руб./кв.м	12,20

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 158,20
Площадь нежилых пом.(кв.м)	234,21
Площадь расчетная (кв.м)	3 392,41

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 392	71 648
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 392	38 266
в том числе:	28.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	06.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	13.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	07.07.2020, кв.52А Поверка ИПУ гвс: заявку передала			
	10.07.2020, кв.53 Поверка без демонтажа ИПУ хгвс:			
	16.07.2020, кв.48 Регистрация ИПУ гвс после замены: опломбировано, акт составлен			
	11.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	03.09.2020, кв.61 Регистрация ИПУ гвс: опломбировано			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 392	60 249
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 392	13 434
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 392	8 956
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 392	135 154
в том числе:	05.01.2020, кв.20 Топит канализацией: прочистили общий стояк д100			
	09.01.2020, кв.15 Топит с кровли: акт составлен			
	09.01.2020, кв.16 Топит с кровли: акт составлен			
	09.01.2020, кв.1 Течь канализационного стояк 10.01.2020 к 10-00: течи необнаружено, просят механическую прочистку			
	12.01.2020, кв.32 1пд. топит подвал канализацией: ревизия открыта, необходимо перебирать канализацию			
	13.01.2020, кв.28 Восстановить уличное освещение и тамбур 2 подъезд: отключился автомат на моп 2 подъезд и уличное, вн			
	14.01.2020, кв.1 Засор канализации: вытащили куски кирпичей, канализация работает			
	14.01.2020, кв.68 Составить акт холодно в квартире: акт составлен			
	29.01.2020, кв.16 Топит с кровли составить АКТ: акт составлен			
	07.02.2020, кв.4 Нет света в тамбуре и 2 этаж 1 подъезд: отключился автомат на моп 1 подъезд			
	10.02.2020, кв.16 Топит с крыши составить акт о затоплении: акт составлен			
	19.02.2020, кв.67 Течь фановой трубы: сделал бандаж на канализационной трубе ф 100			
	21.02.2020, кв.15 Составить АКТ о затоплении: акт составлен			
	27.02.2020, кв.4 п.1 - топит канализацией: прочистили выпуск			
	28.02.2020, кв.15 Составить акт о затоплении: акт составлен			
	28.02.2020, кв.32 Сильный запах канализации 1 подъезд: проверил канализация работает			
	02.03.2020, кв.16 Течь с кровли составить АКТ о затоплении: акт составлен			
	02.03.2020, кв.28 Восстановить уличное освещение 1-4 подъезд и в тамбуре нет света 2 подъезд: отключился автомат на моп			
	03.03.2020, кв.31 Топит с кровли составить акт о затоплении: акт составлен			
	03.03.2020, кв.4 топит канализация: прочистили выпуск в колодец д100-9м			
	06.03.2020, кв.32 Стоит канализация 1 подъезд: прочистил выпуск канализации			
	06.03.2020, кв.68 Холодно в квартире: подача 75, обратка 43, промыл стояк в подвале			
	10.03.2020, кв.67 Холодно в квартире: акт составлен			
	10.03.2020, кв.68 Холодно в квартире составить акт: акт составлен			
	10.03.2020, кв.65 Обследовать фановую трубу: фановая труба просела вниз			

11.03.2020, кв.15	Холодно в квартире составить акт (замер температуры): акт составлен				
11.03.2020, кв.16	Холодно в квартире (на замер температуры): акт составлен				
16.03.2020, кв.15	Составить акт о затоплении: акт составлен				
16.03.2020, кв.31	Составить акт о затоплении: акт составлен				
16.03.2020, кв.68	Составить акт о затоплении: акт составлен				
30.03.2020, кв.15	Течет грязная вода из смесителя.: Собственник кв. №1 самовольно произвел отключение воды для ремонт				
06.04.2020, кв.32	Прочистить вентиляцию: вентиляцию прочистили убрали мусор, работает нормально				
20.04.2020, кв.15	Восстановить уличное освещение 1 подъезд: не работает светильник уличного освещения				
23.04.2020, кв.32	Нет света в красном уголке и влевой половине подвал: ревизия эл.проводки подвала				
30.04.2020, кв.1	Почистить желоба над козырьками: вытащили гравий из желобов				
08.05.2020, кв.60	Топят нижних соседей: течь канализационного тройника, заменил тройник ф 100				
13.05.2020, кв.32	Произвести механическую прочистку 4 подъезд: прочистили выпуск				
18.05.2020, кв.1	Установить циркуляционную шайбу d - 3: установил				
25.05.2020, кв.28	Восстановить уличное освещение с1-4 подъезд и в тамбуре 2 подъезд: отключился автомат на моп , включ				
01.06.2020, кв.67	Висят эл.провода с торца дома 4 подъезда: провода связи				
02.06.2020, кв.32	Отрегулировать датчик движения (горит свет постоянно): датчик отрегулирован , днем не горит				
04.06.2020, кв.39	Течь вентиля на трубе хвс: замена вентиля ф 15				
05.06.2020, кв.28	Восстановить уличное освещение и в тамбуре 2 подъезд: ревизия эл.проводки уличного освещения				
08.06.2020, кв.32	Течь батареи в 2 подъезде 1этаж: обследовал течи обнаружено				
11.06.2020, кв.14	Висят провода 1 этаж 1 подъезд (необходимо закрепить): провода интернет, антен закрепил				
11.06.2020, кв.14	Замазать дверной проем после установки входной двери: проем отремонтируют во время ремонта моп под				
11.06.2020, кв.32	Установить доски объявлений: доски установлены				
19.06.2020, кв.1	Прочистка вентиляции: звонок скидывает, дома нет				
25.06.2020, кв.39	течь п/сушителя в ванной комнате, вода течет ручьем: переставил хомут на п/сушителе				
26.06.2020, кв.48	Течь п/с: снятие и установка п/с, замена прокладок на американках, сброс и запуск стояков				
29.06.2020, кв.48	Течь п/с: подтянул американки				
14.07.2020, кв.48	Замена ИПУ гвс на 16.07.2020 с 10-00 до 12-00: замена ИПУ гвс произведена				
23.07.2020, кв.32	Закрыть колодец на детской площадке: колодец закрыли				
29.07.2020, кв.63	Замена ИПУ гвс 03.08.2020 с 10-00 до 11-00: замена ИПУ гвс произведена				
07.08.2020, кв.5	Сброс воды с с/о: выполнено				
19.08.2020, кв.48	Течь трубы хвс около ипу: все сухо конденсат				
20.08.2020, кв.48	Прочистка вентиляции: заявка передана 10.09.2020 в отдел по кап.ремонту				
21.09.2020, кв.64	нет света в квартире: включил автомат				
29.09.2020, кв.67	Течь канализационной трубы: замена участка канализационной трубы				
29.09.2020, кв.31	Замена прокладок на ИПУ хгвс и повторное опломбирование хгвсна 01.10.2020 с 10-00 до 11-00: заменил				
01.10.2020, кв.55	Холодный п/с: перепустил стояк п/с				
02.10.2020, кв.31	Холодные стояки во всей квартире: перепустил стояки с/о в подвале				
05.10.2020, кв.67	Холодный п/с: перепустил стояк п/с				
05.10.2020, кв.6	Обследовать стояки с/о до 12-00: делают ремонт, просят снять батарею				
07.10.2020, кв.6	Отключение ХГВС на 08.10.2020 с 13-00 16-00: отключение произвел				
19.10.2020, кв.32	Течь канализации в подвале: выполнено				
19.10.2020, кв.4	Произвести сброс воды из с/о на 20.10.2020 с 10-00 до 15-00: выполнено				
21.10.2020, кв.19	Отключение п/с хгвс на 28.10.2020 с 10-00 до 13-00: отключение и выключение стояков хгвс и п/с произвед				
28.10.2020, кв.57	Установка унитаза (на осмотр): осмотр произвел, после покупки				
02.11.2020, кв.1	Нет света в подвале: ревизия эл. проводки подвала				
09.11.2020, кв.40	Стоит грохот на крыше: письмо на правлено в кап. ремонт				
12.11.2020, кв.36	В зале стояк и батареи холодные: Перезапуск стояков с/о в подвале				
13.11.2020, кв.48	Прочистка вентиляции: Прочищена сетка вентиляцион. решетки				
23.11.2020, кв.40	Течь канализационной трубы 10-00 до 12-00: Перенесли заявку до звонка				
25.11.2020, кв.20	Засор канализации: Прочистка выпуска в подвале Ф100 5 метров				
28.11.2020, кв.20	топит канализация с унитаза: прочистили общий стояк д100				
30.11.2020, кв.20	Засор канализации: Проверено в подвале, канализация проверена, пролита,				
30.11.2020, кв.20	топит канализация с унитаза: Прочистили общий стояк д100				
01.12.2020, кв.20	Засор канализации: Демонтаж, монтаж канализационной трубы Ф100 в подвале.				
14.12.2020, кв.31	Течь около водосчетчика.: Подтянул сгоны на водосчетчике ГВ				
21.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес.: Сбиты навесы с торца и над 1-ым подъездом.				
28.12.2020, кв.56	Батареи отопления холодные: Холодн.батарея в зале, закрыт вентиль на стояке с/о.				
28.12.2020, кв.48	Течь около счетчика ГВС.: Подтянул сгоны на водосчетчике.				
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				85 489
Уборка подъездов	Уборка подъездов				49 000
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1		2 500
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1		2 500
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2		4 600
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1		2 500
Другие расходы по содержанию	(22.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4		400
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4		400
Другие расходы по содержанию	(27.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4		400
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4		400
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1		2 500
Дератизация	(30.04.2020) Дератизация	кв.м	948		445

Другие расходы по содержанию	(06.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(13.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(20.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(27.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Покос травы	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Покос травы	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(11.08.2020) Дезинсекция	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

*Босиев*  
подпись

*Босюков П.М.*  
фамилия и инициалы

"12" "09" 2021 г.



# ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.17  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	53 862
Начислено	328 659
Оплачено	319 004
Израсходовано	162 074
Остаток	210 792
Размер платы, руб./кв.м	8,10

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 158,20
Площадь нежилых пом.(кв.м)	234,21
Площадь расчетная (кв.м)	3 392,41

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Система электроснабжения	(13.03.2020) Ремонт системы уличного освещения (под. №2)			2 663
Система канализации	(26.05.2020) Механизированная очистка системы водоотведения (Выпуск №№ 1, 2, 3, 4)			26 000
Двери	(04.08.2020) Замена входных дверей (3 и 4 подъезды)			86 240
Система отопления	(08.09.2020) Ремонт теплового узла при подготовке к отопительному сезону			4 414
Система отопления	(01.10.2020) Замена сборок на нижнем розливе системы отопления			35 997
Система канализации	(07.12.2020) Ремонт системы канализации в подвале под кв. № 20			6 761

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

*Босюк*  
подпись

*Босюк В.М.*  
фамилия и инициалы

"12" апреля 2021 г.

