

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом Усова ул., д.25/1
в 2020 г.

	Расчет, руб.
Остаток на нач. года	75 824
Начислено	1 009 860
Оплачено	1 042 490
Израсходовано	1 004 486
Остаток	113 829
Размер платы, руб./кв.м	26,67

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 789,10
Площадь нежилых пом. (кв.м)	368,60
Площадь расчетная (кв.м)	3 157,70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость																																				
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)																																								
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 158	88 668																																				
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 158	37 135																																				
в том числе:	<table border="1"> <tr><td>17.01.2020, кв.5</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>17.01.2020, кв.5</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>17.01.2020, кв.5</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>17.02.2020, кв.5</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>17.02.2020, кв.5</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>18.03.2020, кв.5</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>18.03.2020, кв.5</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>18.05.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>18.05.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>18.06.2020, кв.5</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>18.06.2020, кв.5</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>17.07.2020, кв.5</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>17.07.2020, кв.5</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>17.07.2020, кв.5</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>18.08.2020, кв.5</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>18.08.2020, кв.5</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>18.09.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>18.10.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты</td></tr> </table>	17.01.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	17.01.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	17.01.2020, кв.5	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	17.02.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	17.02.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	18.03.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	18.03.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	18.05.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	18.05.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	18.06.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	18.06.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	17.07.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	17.07.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	17.07.2020, кв.5	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	18.08.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	18.08.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	18.09.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	18.10.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты			
17.01.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																							
17.01.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																							
17.01.2020, кв.5	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																							
17.02.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																							
17.02.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																							
18.03.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																							
18.03.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																							
18.05.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																							
18.05.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																							
18.06.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																							
18.06.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																							
17.07.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																							
17.07.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																							
17.07.2020, кв.5	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																							
18.08.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																							
18.08.2020, кв.5	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																							
18.09.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																							
18.10.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты																																							
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 158	58 354																																				
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 158																																					
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 158																																					
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 158	134 897																																				
в том числе:	<table border="1"> <tr><td>20.01.2020, кв.18</td><td>Изолировать розлив на чердаке: произведена изоляция с/о на чердаке</td></tr> <tr><td>20.01.2020, кв.18</td><td>Убрать шайбу с подмеса: убрал шайбу с подмеса</td></tr> <tr><td>23.01.2020, кв.30</td><td>Сбить сосульки с балкона: сосульки и снег с балкона сбиты</td></tr> <tr><td>27.01.2020, кв.18</td><td>Нет света в тамбуре 1 подъезд: замена ламп</td></tr> <tr><td>28.01.2020, кв.1</td><td>Сбить навес и наледь: навес и наледь с торца, сосульки со стороны Киевской сбиты</td></tr> <tr><td>28.01.2020, кв.65</td><td>Стоит канализация в подвале 4 подъезд: прочистил выпуск ф 100 в подвале</td></tr> <tr><td>10.02.2020, кв.38</td><td>Течь с кровли: снег и наледь над квартирой убран</td></tr> <tr><td>11.02.2020, кв.28</td><td>Холодный п/с: перепустил стояк п/с в подвале</td></tr> <tr><td>14.02.2020, кв.5</td><td>Сбросить снег с козырька 2 подъезд: свес с козырька балкона сбит</td></tr> </table>	20.01.2020, кв.18	Изолировать розлив на чердаке: произведена изоляция с/о на чердаке	20.01.2020, кв.18	Убрать шайбу с подмеса: убрал шайбу с подмеса	23.01.2020, кв.30	Сбить сосульки с балкона: сосульки и снег с балкона сбиты	27.01.2020, кв.18	Нет света в тамбуре 1 подъезд: замена ламп	28.01.2020, кв.1	Сбить навес и наледь: навес и наледь с торца, сосульки со стороны Киевской сбиты	28.01.2020, кв.65	Стоит канализация в подвале 4 подъезд: прочистил выпуск ф 100 в подвале	10.02.2020, кв.38	Течь с кровли: снег и наледь над квартирой убран	11.02.2020, кв.28	Холодный п/с: перепустил стояк п/с в подвале	14.02.2020, кв.5	Сбросить снег с козырька 2 подъезд: свес с козырька балкона сбит																					
20.01.2020, кв.18	Изолировать розлив на чердаке: произведена изоляция с/о на чердаке																																							
20.01.2020, кв.18	Убрать шайбу с подмеса: убрал шайбу с подмеса																																							
23.01.2020, кв.30	Сбить сосульки с балкона: сосульки и снег с балкона сбиты																																							
27.01.2020, кв.18	Нет света в тамбуре 1 подъезд: замена ламп																																							
28.01.2020, кв.1	Сбить навес и наледь: навес и наледь с торца, сосульки со стороны Киевской сбиты																																							
28.01.2020, кв.65	Стоит канализация в подвале 4 подъезд: прочистил выпуск ф 100 в подвале																																							
10.02.2020, кв.38	Течь с кровли: снег и наледь над квартирой убран																																							
11.02.2020, кв.28	Холодный п/с: перепустил стояк п/с в подвале																																							
14.02.2020, кв.5	Сбросить снег с козырька 2 подъезд: свес с козырька балкона сбит																																							

25.02.2020, кв.38	Течь с потолка в зале: снег и наледь над квартирой убран
25.02.2020, кв.1	Сбить сосульки: сосульки по Киевской сбиты
26.02.2020, кв.18	Сбросить снег над кв. 18: снег сброшен
29.02.2020, кв.76	течь стояка отопления: установил хомут д20
02.03.2020, кв.76	Течь стояка с/о в комнате с 15-00 до 17-00: установил хомут , необходимо замена радиатора в зале и в кухне
13.03.2020, кв.1	Сбить сосульки: сосульки по Киевской и с торца сбиты
25.03.2020, кв.9	Течет вода в подвале 1 подъезд: обследовал : в Магазине Алиса требуется разобрать короб
07.05.2020, кв.19	Топит балкон с кровли: над балконом все цело, дыр и пробоин нет
15.05.2020, кв.10	Течь в подвале 1 подъезд: замена трубы гвс ф25 через перекрытие с ярче до подвала
15.05.2020, кв.6	Установить циркуляционную шайбу d - 3: разобрал узел, изготовил шайбу установил, собрал узел, запустил
25.05.2020, кв.76	Сброс воды из с/о на 27.05.2020 с 10-00 до 13-00: сброс воды произвел
26.05.2020, кв.56	Течь бачка унитаза: замена канализационной трубы ф 50 в кв-ре
28.05.2020, кв.13	Течь батареи: требуется замена батареи
28.05.2020, кв.13	течь батареи: Течь подводки к батарее, сбросил стояк ц/о (ключей от подвала нет, сломал ухо)
03.06.2020, кв.18	Установить 2 отмета со стороны Киевской: установлено 2 отмета
06.06.2020, кв.50	запах канализации в подъезде: прочистил выпуск в колодец,подвал
11.06.2020, кв.50	Стоит канализация в 3 подъезде: канализация работает в подвале дождевая вода
16.06.2020, кв.44	Стоит канализация в подвале 3 подъезд: прочистил выпуск с колодца
17.06.2020, кв.18	Отремонтировать отмостку от 2 до 4 подъезда: заделали дыры через которые топит подвал
19.06.2020, кв.65	Стоит канализация в подвале 4 подъезд: Прочистка выпуска
23.06.2020, кв.50	Течь регистра в 3 подъезде на 1 этаже: установил хомут ф 20 на стояке с/о
25.06.2020, кв.50	Мокнет пол 1 этаж 3 подъезд: установил хомут ф 20 на стояке с/о
01.07.2020, кв.62	затопило подвал 4п: жильцов нет дома, стоит дворовая канализация, передали в водоканал в 13:47,устранили
07.07.2020, кв.18	Механическая прочистка канализации 3 и 4 подъезд: прочистили
07.07.2020, кв.18	Разошлась водосточная труба 1 подъезд: деформировались колена,частично заменили на новые, закрепили
09.07.2020, кв.62	Сильный запах канализации: стояла дворовая канализация передано в водоканал
09.07.2020, кв.62	Нет света в тамбуре и подвале 4 подъезд: ревизия эл. проводки подвала, замена ламп накаливания
20.07.2020, кв.18	Закрывать люк 1 подъезд: на люк чердака замок навешен
22.07.2020, кв.24	Сильный запах канализации: стоит дворовая канализация между 2 и 3 подъездом, передано в водоканал
30.07.2020, кв.50	Мокнет площадка 1 эт.: Течь с квартиры 41, необходимо предоставить доступ
10.08.2020, кв.55	Обследовать стояки с/о: осмотр произведен
13.08.2020, кв.5	Прочистка вентиляции: вентиляция прочищена
15.08.2020, кв.78	запах канализации в подъезде: прочистил выпуск
17.08.2020, кв.69	Течь смесителя: ремонт смесителя
17.08.2020, кв.42	Течь смесителя: требуется замена смесителя, после покупки
18.08.2020, кв.5	Сброс воды с с/о на 20.08.2020 с 10-00: сброс воды произвел
19.08.2020, кв.56	Топят сверху: разовое затопление
25.08.2020, кв.7	Установка ИПУ, вентиля на батареи и замена п/с (на осмотр) 26.08.2020 до 12-00: после покупки
28.08.2020, кв.7	Замена батарей 3 шт, замена п/с и стояки хгвс: осмотр провизвел, установка возможна
06.09.2020, кв.65	п.4 - запах канализации в под-де: п.4 - дворовая канализация, передали в В/канал 16:08, дисп.Василькина, нет к
08.09.2020, кв.55	Сброс воды из с/о 09.09.2020 с 10-00 до 14-00: отключил, включил
09.09.2020, кв.55	Бьет током в комнате: поизвоились сварочные работы на стояках с/о при замерах напряжения на трубах с/о не
17.09.2020, кв.4	Предоставить доступ в ВРУ 18.09.2020 в 10-30: доступ предоставил
01.10.2020, кв.17	Стояк горячий, батарея не греет 09.10 до 12-00: нет дома на чердаке все греет
26.10.2020, кв.15	Сильный запах канализации: прочистил канализацию в подвале ф 100
28.10.2020, кв.1	Установка ОДПУ хвс: установил ОДПУ ф32 в подвале со сваркой
03.11.2020, кв.60	Засор канализации: устранят самостоятельно
09.11.2020, кв.27	Ремонт тамбурной двери 2 подъезд: К-ка двери закреплена монтажной пеной
11.11.2020, кв.18	Не закреплена водосточная труба сверху (может упасть): Выполнен демонтаж водост.трубы(до весны)
16.11.2020, кв.41	Выбило эл.пробки: Ревизия эл. щитка.
19.11.2020, кв.80	На кухне батареи отопления чуть теплые: Батареи греют нормально, хозяев нет
20.11.2020, кв.18	Установить пружину на тамбурную дверь: пружина на вторую дверь закреплена
23.11.2020, кв.18	Установить пружину на тамбурную дверь 1 подъезд: Пружина установлена
27.11.2020, кв.65	Восстановить освещение на входе во 2-ой,4-ой подъезд и на 2-ом этаже 4 подъезда: Установка уличного свети
30.11.2020, кв.61	Течь канализационной трубы Ф 100 (Топит подвал): Участок канализ. трубы в подвале и через перекрытие из кв
02.12.2020, кв.10	В 3-ем подъезде в подвале заменить эл.лампу(где уборщики воду берут): Замена эл.ламп.
07.12.2020, кв.40	Батареи отопления в комнате чуть теплые: По стояку возможно закрыт вентиль,повесил объявление чтобы откр
09.12.2020, кв.40	Холодно в квартире.Батареи с/о чуть теплые.: Нет теплового контура.(дует от окон)
11.12.2020, кв.1	Восстановить уличное освещение на входе во 2-ой подъезд: Установка светильника.
11.12.2020, кв.1	Сбить сосульки.: Навес и сосульки сбиты, 13 п. м.
14.12.2020, кв.13	Включить эл.автомат.: Включил.
18.12.2020, кв.25	Восстановить освещение на входе во 2-ой подъезд:
21.12.2020, кв.65	В 4-ом подъезде, входная дверь промерзает,не закрывается,сырость, грибок на стенах.:
28.12.2020, кв.65	Холодные батареи с/о.: Отжал дом на у/у. т2 - 57.
28.12.2020, кв.44	Холодные батареи с/о.: Отжал у/у в подвале,батареи греют ,обратка Т 57.
29.12.2020, кв.42	Течь трубы ХВ.: Подтянул водосчетчики.
30.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес от 1 подъезда (торец): Выполнено, 13 п. м.
31.12.2020, кв.54	п.3 - на 4 эт.течь воды по стене в под-де: на момент осмотра течи не было, в кв.60 стояла канализация, жильцы

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			111 290
Уборка подъездов	Уборка подъездов			5 377
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	62 523
				4 600

Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	ч	1	1 80
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	81	2 40
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	5	15
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	15	45
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Работа автовышки	ч	2	3 60
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	43	1 270
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	583	17 490
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	81	8 100
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Дератизация	(30.04.2020) Дератизация	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	кв.м	901	424
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	13	1 300
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(23.01.2020) Изоляция розлива на чердаке			
Фундамент - ТР	(19.06.2020) Ремонт отмостки			45 242
Помещения общего пользования	(08.07.2020) Ремонт МОП (под. №1)			8 999
Двери	(13.07.2020) Замена входных дверей (III и IV подъезд)			123 861
Помещения общего пользования	(29.07.2020) Ремонт МОП, подъезд № 4			85 000
Система канализации	(19.08.2020) Механизированная прочистка выпусков системы канализации			135 457
Система отопления	(16.09.2020) Ремонт теплового узла при подготовке к отопительному сезону			13 000
Система ХВС	(16.11.2020) Замена ОДПУ ХВС			2 733
Система канализации	(11.12.2020) Ремонт системы канализации (кв.№ 61)	шт.	1	8 900
				9 021

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

Коваленко И.И.
подпись

_____ фамилия и инициалы

2021 г.

