

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.17  
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-64 409
Начислено	496 572
Оплачено	527 234
Израсходовано	515 697
Остаток	-52 872
Размер платы, руб./кв.м	12,20

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 158,20
Площадь нежилых пом.(кв.м)	234,21
Площадь расчетная (кв.м)	3 392,41

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость																																				
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2021, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)																																								
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 392	71 648																																				
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 392	38 266																																				
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 392	60 249																																				
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 392	13 434																																				
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 392	8 956																																				
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 392	135 154																																				
в том числе:	<table border="1"> <tr> <td>11.01.2021, кв.31</td> <td>Течь стояка ГВС, около счетчика.: Подтянул сгоны на водосчетчике гв.</td> </tr> <tr> <td>15.01.2021, кв.12</td> <td>Течь трубы с/о в ванной.: Установка хомутов на п/с Ф25.</td> </tr> <tr> <td>21.01.2021, кв.40</td> <td>Течь стояка с/о в комнате.: Подтянул американку Ф 20 2 шт на батарее</td> </tr> <tr> <td>25.01.2021, кв.67</td> <td>Сбросить снег с козырька балкона.: Выполнено.</td> </tr> <tr> <td>26.01.2021, кв.34</td> <td>Подмес.: В кв. 40 неисправен смеситель.</td> </tr> <tr> <td>03.02.2021, кв.1</td> <td>Сбить снежный навес над 1-ым подъездом.: Выполнено, 10 п.м.</td> </tr> <tr> <td>15.02.2021, кв.25</td> <td>Во 2-ом подъезде установить поручень от входа до межэтажной площадки: Отказались, сделают сами. (</td> </tr> <tr> <td>18.02.2021, кв.52</td> <td>Ремонт (или замена) эл.автомата.(выбивает, греется): Замена автомата.</td> </tr> <tr> <td>18.02.2021, кв.32</td> <td>Во 2-ом подъезде, на 1-ом этаже заменить эл.лампу на более яркую.(не хватает света): Замена светиль</td> </tr> <tr> <td>23.02.2021, кв.5</td> <td>топит канализацией: прочистил общий стояк</td> </tr> <tr> <td>25.02.2021, кв.61</td> <td>Течь вентиля хвс.: Замена вентиля на гребенке хв Ф15. Снятие и установка фильтра Ф15 и счетчика хв.</td> </tr> <tr> <td>01.03.2021, кв.28</td> <td>Холодно в квартире.: Дом топится в норме, t1- 90; t2- 51.</td> </tr> <tr> <td>04.03.2021, кв.65</td> <td>Течь в туалете.: Замена труб ф15 на гребенке хв и гв. Выполнено.</td> </tr> <tr> <td>08.03.2021, кв.2</td> <td>топят сверху: течь п/с в перекрытие,отключил с/о по стояку(по всей кв-ре)</td> </tr> <tr> <td>29.03.2021, кв.1</td> <td>Сбить снежный навес.: Выполнено,40 м.п.</td> </tr> <tr> <td>06.04.2021, кв.67</td> <td>Течь на балконе.:</td> </tr> <tr> <td>07.04.2021, кв.52</td> <td>Лопнул вентиль на трубе хв.: Сорвал пломбу на ИПУ ХВ.Замена вентиля и фильтра. Установка ИПУ.</td> </tr> <tr> <td>12.04.2021, кв.17</td> <td>Из под ванны течет вода.: Заменял сифон под ванной,перекрыл шланг гибкой подводки хв на кухне.</td> </tr> </table>	11.01.2021, кв.31	Течь стояка ГВС, около счетчика.: Подтянул сгоны на водосчетчике гв.	15.01.2021, кв.12	Течь трубы с/о в ванной.: Установка хомутов на п/с Ф25.	21.01.2021, кв.40	Течь стояка с/о в комнате.: Подтянул американку Ф 20 2 шт на батарее	25.01.2021, кв.67	Сбросить снег с козырька балкона.: Выполнено.	26.01.2021, кв.34	Подмес.: В кв. 40 неисправен смеситель.	03.02.2021, кв.1	Сбить снежный навес над 1-ым подъездом.: Выполнено, 10 п.м.	15.02.2021, кв.25	Во 2-ом подъезде установить поручень от входа до межэтажной площадки: Отказались, сделают сами. (	18.02.2021, кв.52	Ремонт (или замена) эл.автомата.(выбивает, греется): Замена автомата.	18.02.2021, кв.32	Во 2-ом подъезде, на 1-ом этаже заменить эл.лампу на более яркую.(не хватает света): Замена светиль	23.02.2021, кв.5	топит канализацией: прочистил общий стояк	25.02.2021, кв.61	Течь вентиля хвс.: Замена вентиля на гребенке хв Ф15. Снятие и установка фильтра Ф15 и счетчика хв.	01.03.2021, кв.28	Холодно в квартире.: Дом топится в норме, t1- 90; t2- 51.	04.03.2021, кв.65	Течь в туалете.: Замена труб ф15 на гребенке хв и гв. Выполнено.	08.03.2021, кв.2	топят сверху: течь п/с в перекрытие,отключил с/о по стояку(по всей кв-ре)	29.03.2021, кв.1	Сбить снежный навес.: Выполнено,40 м.п.	06.04.2021, кв.67	Течь на балконе.:	07.04.2021, кв.52	Лопнул вентиль на трубе хв.: Сорвал пломбу на ИПУ ХВ.Замена вентиля и фильтра. Установка ИПУ.	12.04.2021, кв.17	Из под ванны течет вода.: Заменял сифон под ванной,перекрыл шланг гибкой подводки хв на кухне.			
11.01.2021, кв.31	Течь стояка ГВС, около счетчика.: Подтянул сгоны на водосчетчике гв.																																							
15.01.2021, кв.12	Течь трубы с/о в ванной.: Установка хомутов на п/с Ф25.																																							
21.01.2021, кв.40	Течь стояка с/о в комнате.: Подтянул американку Ф 20 2 шт на батарее																																							
25.01.2021, кв.67	Сбросить снег с козырька балкона.: Выполнено.																																							
26.01.2021, кв.34	Подмес.: В кв. 40 неисправен смеситель.																																							
03.02.2021, кв.1	Сбить снежный навес над 1-ым подъездом.: Выполнено, 10 п.м.																																							
15.02.2021, кв.25	Во 2-ом подъезде установить поручень от входа до межэтажной площадки: Отказались, сделают сами. (																																							
18.02.2021, кв.52	Ремонт (или замена) эл.автомата.(выбивает, греется): Замена автомата.																																							
18.02.2021, кв.32	Во 2-ом подъезде, на 1-ом этаже заменить эл.лампу на более яркую.(не хватает света): Замена светиль																																							
23.02.2021, кв.5	топит канализацией: прочистил общий стояк																																							
25.02.2021, кв.61	Течь вентиля хвс.: Замена вентиля на гребенке хв Ф15. Снятие и установка фильтра Ф15 и счетчика хв.																																							
01.03.2021, кв.28	Холодно в квартире.: Дом топится в норме, t1- 90; t2- 51.																																							
04.03.2021, кв.65	Течь в туалете.: Замена труб ф15 на гребенке хв и гв. Выполнено.																																							
08.03.2021, кв.2	топят сверху: течь п/с в перекрытие,отключил с/о по стояку(по всей кв-ре)																																							
29.03.2021, кв.1	Сбить снежный навес.: Выполнено,40 м.п.																																							
06.04.2021, кв.67	Течь на балконе.:																																							
07.04.2021, кв.52	Лопнул вентиль на трубе хв.: Сорвал пломбу на ИПУ ХВ.Замена вентиля и фильтра. Установка ИПУ.																																							
12.04.2021, кв.17	Из под ванны течет вода.: Заменял сифон под ванной,перекрыл шланг гибкой подводки хв на кухне.																																							

26.04.2021, кв.30	Засор канализации.: Замена фурнитуры смывного бачка.Снятие и установка бачка.			
11.05.2021, кв.40	Топит кв. 37.: Замена концевика полипропилена на гребенке хв после водосчетчиков.			
11.05.2021, кв.36	Течь трубы с/о.: Подтянул американку на стояке с/о.			
11.05.2021, кв.37	Составить акт о затоплении.: Акт составлен.			
20.05.2021, кв.7	Отключение стояков ХВ и ГВ (на 21.05.2021г. с 10.00 до 14.00): Выполнено.			
21.05.2021, кв.63	Течь трубы хв или гв около водосчетчика: Подтянул гайки на водосчетчике ХВ.			
26.05.2021, кв.29	Нет электричества в квартире.: Ревизия эл.щитка.			
02.06.2021, кв.49	Течь п/с.: Подтянул американку на п/с Ф 32.(необходима замена п/с)			
02.06.2021, кв.1	Около 1-ого подъезда отремонтировать водосточную трубу.: Водосточная труба прикручена.			
09.06.2021, кв.37	Замена ИПУ ГВ.: Выполнено.			
24.06.2021, кв.43	течь кранов к трем батареям: стоят 3 алюм. батареи отключил 6 вентиляей,необходимо менять			
25.06.2021, кв.43	Сброс воды из СО.: Выполнено.			
29.06.2021, кв.64	Нет освещения в комнате.(Ремонт эл.выкл-ля или замена эл.лампы): Ревизия эл.патрона.			
01.07.2021, кв.56	Засор канализации.: Прочистка канализаци. трубы Ф50 3 м, и 2-ух сифонов (раковина ,ванная)			
19.07.2021, кв.12	Замена п/с на 20.07.21г. 10.00: Замена п/с . На стояке с/о заварили свищ			
20.07.2021, кв.1	1 подъезд топит канализацией.: Прочистил выпуск из канализ. колодца Ф100 6 метров.			
22.07.2021, кв.27	Перенос радиатора с/о на другую стену.: До приобретения материалов.			
26.07.2021, кв.12	Течь п/с.: Подварил свищ на п/с, отключение стояка и запуск.			
27.07.2021, кв.28	Не отключается уличное освещение.(на всех подъездах): Ревизия эл.проводки уличного освещения.			
28.07.2021, кв.1	Замена вентиляей на стояках с/о (4 шт): Замена вентиляей на стояках с/о (сбросники 4 шт Ф15)			
06.08.2021, кв.27	Перенос батареи с/о на другую стену.: Выполнено.			
10.08.2021, кв.37	Замена ИПУ ХВС .(на 11.08.21г. с 9.00 - 10.00): Замена ИПУ ХВС,замена прокладок на ИПУ ГВ,снятие и у			
11.08.2021, кв.32	В дневное время не отключается уличное освещение на всех подъездах и во 2-ом подъезде на 5-ом э			
19.08.2021, кв.15	Топит подвал канализацией 1 подъезд: прочистил выпуск с колодца ф 100 8 метров			
01.09.2021, кв.32	Подвал 1ого подъезда топит канализационными стоками.: Прочистка выпуска Ф 100 8 м из колодца.			
14.09.2021, кв.38	топят сверху,капают с люстры: перекрыли сами, проводка в норме			
20.09.2021, кв.55	Течь под ванной.: Течет из тройника Ф50,была подключена стир. машина.Убрали заглушку ф50.установ			
20.09.2021, кв.48	Не греет стояк в комнате где балкон.: Перезапустил стояки с/о в подвале.			
21.09.2021, кв.31	В комнате, где балкон холодный стояк с/о.: Перезапустил стояки с/о в подвале.			
21.09.2021, кв.36	Не греет стояк в зале.: Перезапустил стояки с/о.			
21.09.2021, кв.67	Холодный п/с.: Перезапустил стояки с/о.			
22.09.2021, кв.9	Не греет ни один стояк с/о.: Перезапустил, низкая температура на обратке 34 гр., на подаче 64 гр.			
22.09.2021, кв.1	В средней комнате остыли батареи с/о.: Батареи чуть теплые, низкая температура на обратке 34 гр.Пер			
24.09.2021, кв.63	Засор канализационной трубы.: прочистили канализацию			
28.09.2021, кв.1	холодный стояк с/о в кухне и в зале: низкая обратка 34, подача 66			
01.10.2021, кв.25	Туалетный бачок не наполняется водой.: Ремонт смывного бачка.			
07.10.2021, кв.25	Установка эл.розеток.: Ревизия эл.проводки светильника.Установка эл.выключателя.			
13.10.2021, кв.32	Установить дверь в ВРУ, в подвале.: Дверь установлена.			
13.10.2021, кв.34	Электротехнические работы.: Ревизия эл.проводки, розетки эл.плиты.			
18.10.2021, кв.32	Течь крана.: Замена кран-буксы на смесителе хв и гв.			
20.10.2021, кв.1	Течь вентиля на стояке ГВС в подвале.: Замена вентиля на стояке гв.(сбросник ф15)			
02.11.2021, кв.1	Закрыть подвальные окна.(Холодный пол): Выполнено.			
02.11.2021, кв.1	В спальне не нагревается стояк с/о.: Низкая температура на подаче 73, на обратке 36. Передано теплот			
08.11.2021, кв.20	Чуть теплые батареи с/о.: Низкая температура, на подаче -70; на обратке 40. Передано теплотехнику.			
08.11.2021, кв.1	Чуть теплые батареи с/о.: Низкая температура на подаче 70 ; на обратке 40.			
08.11.2021, кв.1	Установить доводчик на тамбурной двери.: Выполнено.			
09.11.2021, кв.24	Во 2-ом подъезде, на 1-ом и 2-ом этаже открыт эл.щит.: Выполнено, эл.щит закрыт.			
16.11.2021, кв.1	Чуть теплые батареи с/о.: Низкая температура на обратке 42 гр.			
23.11.2021, кв.1	В спальне холодный стояк с/о.: Температура на подаче- 73, на обратке -43, передано теплотехнику.			
29.11.2021, кв.68	Сбросить снежный навес над балконом кв.68: Навес с карниза над балконом сброшен.			
29.11.2021, кв.56	Заменить смеситель.(30.11.21г. в 9.00): выполнено			
02.12.2021, кв.1	Убрать шайбу: убрал шайбу с у/у			
08.12.2021, кв.1	В подвале 1-го подъезда замена 3-х канализационных стояков.: Выполнено.			
23.12.2021, кв.6	Холодно в квартире.: Будут менять батарею с/о, дом топится в норме.			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			85 489
Уборка подъездов	Уборка подъездов			49 000
Дератизация	(28.01.2021) Дератизация			
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	кв.м	948	445
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	10	1 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	40	4 000

Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	9 200
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Дератизация	(30.04.2021) Дератизация	кв.м	948	445
Другие расходы по содержанию	(31.05.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Покос травы	кв.м	306	3 060
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Покос травы	кв.м	306	3 060
Дератизация	(31.07.2021) Дератизация	кв.м	948	445
Другие расходы по содержанию	(31.08.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дератизация	кв.м	948	445
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	14	1 400

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

*Босиев*

подпись

*Босиев Р.Ш.*

фамилия и инициалы

" " "

2022 г.



## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.17  
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	210 792
Начислено	329 691
Оплачено	297 157
Израсходовано	64 569
Остаток	443 380
Размер платы, руб./кв.м	8,10

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 158,20
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	3 392,41

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2021, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Система отопления	(16.06.2021) Ремонт теплового узла			7 881
Лестницы, балконы,	(26.07.2021) Покраска козырьков над входом в подъезд			31 906
Система канализации	(13.12.2021) Ремонт системы канализации в подвале			24 782

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

*Гюосия*  
подпись



*Гюосюкеев Р.Ш.*  
фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.