

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.28
в 2020 г.

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Расчет, руб. | Управление МКД и содержание |
| Остаток на нач. года | 6 702 |
| Начислено | 229 791 |
| Оплачено | 204 603 |
| Израсходовано | 196 650 |
| Остаток | 14 655 |
| Размер платы, руб./кв.м | 17,35 |

| | |
|-------------------------------|----------|
| Отчет составлен на 31.12.2020 | |
| Характеристика МКД | |
| Площадь жилых пом. (кв.м) | 1 050,40 |
| Площадь нежилых пом. (кв.м) | 53,30 |
| Площадь расчетная (кв.м) | 1 103,70 |

| Услуги (работы) | Состав услуг (работ) | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|---|--|---------|-------|-----------|
| Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020) | | | | |
| Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы. | кв.м | 1 104 | 23 840 |
| Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг | Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению. | кв.м | 1 104 | 12 980 |
| в том числе: | 15.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 21.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 21.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 19.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 19.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 21.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 21.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 21.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 21.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 21.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 21.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 09.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 21.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 21.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 21.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 21.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 21.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 21.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты | | | |
| Услуги аварийно-диспетчерские | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы | кв.м | 1 104 | 20 396 |
| Услуги расчетно-кассовые | Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %) | кв.м | 1 104 | 4 371 |
| Услуги паспортно-регистрационные | Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС | кв.м | 1 104 | 2 914 |
| Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы | Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ. | кв.м | 1 104 | 47 150 |
| в том числе: | 16.01.2020, кв.1 Сбить наледь: навес с торца дома сбит, наледь и сосульки сбиты по всему периметру | | | |
| | 27.01.2020, кв.1 Холодно в квартире: открыл обратку на у/у Т1- 63, Т2- 48 | | | |
| | 03.02.2020, кв.1 Перетоп 61: поджал обратку | | | |
| | 11.02.2020, кв.4 Нет света в подвале: ремонт светильника, замена ламп | | | |
| | 19.02.2020, кв.1 Батареи чуть чуть теплые: приоткрыл обратку на у/у | | | |
| | 20.02.2020, кв.22 Течь с кровли: снег с торца дома и лед с кровли и с ливневки очищен и сбит | | | |
| | 25.02.2020, кв.20 Течь с кровли: лед с ливневки сбит | | | |
| | 24.03.2020, кв.15 Течь под ванной (с утра): осмотр произвел, течи не обнаружено | | | |
| | 28.03.2020, кв.11 течь трубы хвс в кухне: трубы защиты гипсокартоном, перекрыл хв в кв-ре | | | |
| | 30.03.2020, кв.11 Течь подводки ХВС в кухне. Коммуникации защиты несъемными конструкциями.: Течь разводки ХВС в квар | | | |
| | 07.04.2020, кв.12 Низкая температура ГВС: Перезапустил стояки ГВС | | | |
| | 15.04.2020, кв.1 Обследовать: нежилое помещение, обрушается стена: требуется ремонт фасада | | | |
| | 17.06.2020, кв.2 Замена стояков хгвс: заменили участок трубы ф 25 хгвс в квартире через перекрытие | | | |
| | 30.06.2020, кв.12 Течь в подвале 2 подъезд: в подвале сухо | | | |
| | 13.07.2020, кв.16 Засор канализации в кухне: прочистил сифон на кухне | | | |
| | 17.07.2020, кв.1 Топят сверху с кв.2: устранили своими силами | | | |

| | |
|-------------------|--|
| 23.07.2020, кв.12 | Сильно пахнет сыростью с подвала: Порвало трубу гвс, отключил, необходима замена труб |
| 24.08.2020, кв.17 | Течь смесителя в ванной комнате: замена эксцентриков смесителя в ванной комнате |
| 16.09.2020, кв.1 | Встреча с Водоканалом 17.09.2020 в 10-00: доступ обеспечил |
| 17.09.2020, кв.12 | Топят сверху из кв.16: разовое затопления |
| 29.09.2020, кв.15 | Восстановить уличное освещение 2 подъезд: замена ламп ЛЕД |
| 05.10.2020, кв.12 | Нет гвс: было отключение трассы теплосетями |
| 08.10.2020, кв.12 | Топят сверху с кв.16: акт составлен, подтянул соединение металлопластиковой трубы на хвс |
| 08.10.2020, кв.12 | Составить АКТ о затоплении: акт составлен |
| 20.10.2020, кв.3 | Холодные стояки с/о: перепустил с/о |
| 14.11.2020, кв.23 | течь подводки к батарее: Установил хомут д20,поменял прокладки-2шт |
| 24.11.2020, кв.17 | Заменить кран на кухне.: Замена кран-буксы на смесителе |
| 30.11.2020, кв.12 | Течь стояка ГВС ,около счетчика: Заменял счетчик на ГВС |
| 01.12.2020, кв.5 | Стояк в зале чуть теплый: Низкие параэтры на у/у Т1 -70; Т2 -48. |
| 01.12.2020, кв.12 | Замена ИПУ ГВС: Выполнено. |
| 01.12.2020, кв.12 | Не греет п/с: Низкие параметры на у/у, Т1- 70; Т2- 48. |
| 02.12.2020, кв.12 | Батареи отопления чуть теплые.: Перезапустил стояк отопления. |
| 02.12.2020, кв.13 | Батареи отопления чуть теплые.: Перезапустил стояки отопления. |
| 02.12.2020, кв.7 | Убрать грязь из подвала.: Подвал от грязи очищен. |
| 10.12.2020, кв.15 | Холодный пол.Дует из подвала.: Обследовано:Т в зале 20, в угл комн.19, в кух 20.Низ.t на у/у 67. |
| 15.12.2020, кв.1 | Сбить снежный навес с торца дома.: Навес сбит, 13 п.м. |

| | | | | |
|------------------------------|---|------|-----|--------|
| Уборка территории | Уборка придомовой территории в установленных границах | | | 57 984 |
| Другие расходы по содержанию | (31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи | кв.м | 114 | 3 420 |
| Другие расходы по содержанию | (29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи | кв.м | 20 | 600 |
| Другие расходы по содержанию | (29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек | м.п. | 10 | 1 000 |
| Другие расходы по содержанию | (31.03.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи | кв.м | 354 | 10 620 |
| Другие расходы по содержанию | (22.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | (24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | (27.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | (29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Дератизация | (30.04.2020) Дератизация | кв.м | 536 | 252 |
| Другие расходы по содержанию | (06.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | (13.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | (15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | (18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | (20.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | (22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | (25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | (27.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | (31.05.2020) Покос травы | кв.м | 464 | 3 712 |
| Другие расходы по содержанию | (31.07.2020) Покос травы | кв.м | 464 | 3 712 |
| Другие расходы по содержанию | (31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи | м.п. | 13 | 1 300 |

Директор ООО "УК "Жилремсервис-!" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____
подпись фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2021 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.28
в 2020 г.

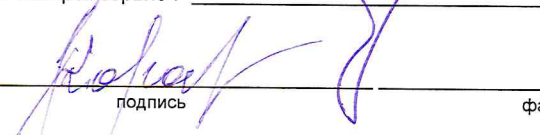
| Расчет, руб. | Тек. ремонт |
|-------------------------|-------------|
| Остаток на нач. года | 30 083 |
| Начислено | 104 101 |
| Оплачено | 91 089 |
| Израсходовано | 38 948 |
| Остаток | 82 224 |
| Размер платы, руб./кв.м | 7,86 |

| Отчет составлен на 31.12.2020 | |
|-------------------------------|----------|
| Характеристика МКД | |
| Площадь жилых пом. (кв.м) | 1 050,40 |
| Площадь нежилых пом.(кв.м) | 53,30 |
| Площадь расчетная (кв.м) | 1 103,70 |

| Услуги (работы) | Состав услуг (работ) | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|--|--|---------|-------|-----------|
| Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020) | | | | |
| Система ХВС | (07.07.2020) Ремонт системы ХГВС МКД в кв. № 2 | | | 2 599 |
| Лестницы, балконы, крыльца | (31.08.2020) Ремонт крылец | | | 24 486 |
| Система отопления | (15.09.2020) Ремонт теплового узла при подготовке к отопительному сезону | | | 1 213 |
| Двери | (29.09.2020) Масляная окраска дверей (под.№ 1,2) | | | 5 050 |
| Система ХВС | (16.11.2020) Замена ОДПУ ХВС | шт. | 1 | 5 600 |

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____


 подпись _____ фамилия и инициалы _____
 " " _____ 2021 г.

