

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.23
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-23 162
Начислено	659 099
Оплачено	685 840
Израсходовано	663 382
Остаток	-705
Размер платы, руб./кв.м	18,73

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 082,20
Площадь нежилых пом.(кв.м)	164,00
Площадь расчетная (кв.м)	3 246,20

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.05.2019 по 31.12.2019)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 246	43 369
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 246	49 083
в том числе:	19.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.05.2019, кв.74 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	25.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.09.2019, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.09.2019, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 246	36 357
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 246	9 868
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 246	6 492
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 246	93 491
в том числе:	03.06.2019, кв.77 Течь с кровли: дыры на кровли закрыли двумя листами шифера			
	03.06.2019, кв.45 Искрит розетка и выбивает свет в квартире: Ревизия розетки			
	14.06.2019, кв.21 Течь канализационной трубы: замена участка канализационной трубы ф 100			
	23.06.2019, кв.68 течь трубы хвс: п13-24; в 13-50 лопнул шланг на кухонном смесителе, перекрыл в кв-ре			

24.06.2019, кв.68	АДС от 23.06.2019 течь трубы хвс в кухне (отключили хвс в квартире): замена гибкой подводки к унитазу
27.06.2019, кв.38	Течь с кровли:
04.07.2019, кв.57	Течь стояка с/о в зале: необходима замена батареи
04.07.2019, кв.1	Включение гвс телефонограмма № 71 от 04.07.2019: воды в трассе нет
11.07.2019, кв.38	заделать дыры в шифере на стыке кв 38 и 39 (заявл от 18.06.19 № 84): шифер поменяли, дыры заделали
17.07.2019, кв.74	Демонтаж ОДПУ хвс на поверку: ОДПУ снят на поверку
19.07.2019, кв.21	Замена канализационного стояка на 24.07.2019: произведена замена канализационного стояка через перекрытия
19.07.2019, кв.15	Произвести сброс воды из с/о (замена п/с) 24.07.2019 с 10-00: сброс воды произвел
22.07.2019, кв.57	Парит из подвала 3 подъезд: течи обнаружено подвал сухой
26.07.2019, кв.23	Течь канализации в подвале: течь из подл гофры унитаза, поправил течь прекратилась
29.07.2019, кв.71	Заделать дыру в с/у после замены канализационной трубы через перекрытие в подвал: дыра в ванной комнате
31.07.2019, кв.74	Восстановить уличное освещение 4 подъезд: ревизия монтажной коробки уличного освещения
06.08.2019, кв.523	Сброс воды из с/о на 07.08.2019 с 10-30: сбросил
08.08.2019, кв.34	Течь с потолка в ванной комнате: течи обнаружено
28.08.2019, кв.74	Установка ОДПУ хвс: ОДПУ установил после поверки
02.09.2019, кв.13	Не бежит холодная вода с смесителя в ванной комнате: прочистка фильтра на ИПУ хвс, гусака и головок
03.09.2019, кв.1	Предоставить доступ инспектору водоканала: выполнено
03.09.2019, кв.77	Течь канализации в подъезде из кв.77 в кв. 73: демонтаж старого деревянного чопика ф100, установка современн
06.09.2019, кв.57	Навесить замок на чердачную дверь 3 подъезд: замок навешан
23.09.2019, кв.39	Нет света 5 этаж 2 подъезд: замена лампы ЛЕД
24.09.2019, кв.56	Ремонт балкона по заявлению от 01.04.2019 №52:
26.09.2019, кв.47	Отрегулировать датчик 1 этаж, нет света в тамбуре 3 подъезд: датчик отрегулирован, замена лампы ЛЕД
27.09.2019, кв.21	Утеплить подвал 2 подъезд: утеплил
17.10.2019, кв.22	Бежит вода в подвале 2 подъезд: дозвонка
21.10.2019, кв.23	Холодные стояки с/о: Т1-68, Т2-44, Р1-4,4, Р2-6, Р3-4,2
24.10.2019, кв.75	При смыве бачка унитаза стоит гул в трубах до 13-00: необходима замена наливного механизма
29.10.2019, кв.47	Течь батареи в 3 подъезде между 1 и 2 этажом: Замазал холодной сваркой, установил хомут
30.10.2019, кв.23	Течь бачка унитаза: Переустановка унитаза
01.11.2019, кв.23	Холодно в квартире: перекрывают вентиль в квартире на стояке.оставили объявления в каждой квартире
06.11.2019, кв.23	Холодно в квартире: кто то перекрывает вентиля по стояку кв 27-31-35-39. повешали объявления в кв, никого не
15.11.2019, кв.23	Холодно в квартире: на момент обследования стояки греют, дом топится в норме
18.11.2019, кв.8	Нет света в 1 подъезде и уличное освещение: отключился автомат на моп 1 подъезд, замена ламп накаливания
18.11.2019, кв.50	Замена ИПУ гвс 19.11.2019 с 14-00 до 16-00: замена ИПУ произведена
18.11.2019, кв.6	Нет света 2 этаж 1 подъезд: отключился автомат на моп, включил
20.11.2019, кв.8	Нет света 2 этаж 2 подъезд: замена ламп ЛЕД, регулировка датчика
21.11.2019, кв.6	Нет света 2 этаж 1 подъезд: замена ламп ЛЕД
28.11.2019, кв.74	Сбить навес: навес и сосульки с торца сбиты, снег внизу очищен
29.11.2019, кв.23	Сильный запах канализации: прочистил канализацию в подвале 2 подъезд
02.12.2019, кв.17	Течь за унитазом: течь из под заглушки, заменил заглушку ф 15
11.12.2019, кв.1	Перетоп 52: поджал в подвале обратку
11.12.2019, кв.1	Восстановить отмет: отмет установлен
16.12.2019, кв.1	Перетоп 54: поджал
19.12.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ
19.12.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ
23.12.2019, кв.65	Сильный запах канализации 4 подъезд: прочистил канализацию в 3 подвале ф 100
23.12.2019, кв.1	Сбить сосульки: сосульки сбиты

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			94 529
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	3 082	20 191
Уборка подъездов	Уборка подъездов			41 644
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Работа автовышки	ч	1	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 30.04.2019)				

Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 244	21 671
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 244	24 526
в том числе:	18.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.03.2019, кв.74 Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты			
	19.04.2019, кв.74 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	29.04.2019, кв.74 Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 244	18 168
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 244	4 931
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 244	3 244
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работ слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 244	46 716
в том числе:	07.01.2019, кв.8 п.1 - запах канализации в под-де: п.09:41, в.11:00 - выпуск работает, в подвале сухо. От п.1,2 - не подходят ключ			
	09.01.2019, кв.74 Сбить сосульки: навес и сосульки сбиты			
	09.01.2019, кв.45 Сильный запах канализации: прочистили выпуск канализации ф 100			
	10.01.2019, кв.13 Течь стояка с/о в комнате: установка хомута на стояке с/о ф20			
	14.01.2019, кв.56 Замена радиатора 15.01.2018 до 12-00 (на осмотр): после покупки			
	15.01.2019, кв.1 Регулировка с/о: отрегулировал обратка - 50			
	17.01.2019, кв.78 Каждое утро нет горячей воды (сливают по 30-40 минут чтоб пошла гвс): тупиковая система гвс			
	29.01.2019, кв.39 Восстановить уличное освещение и в тамбуре 2 подъезд: замена ламп			
	29.01.2019, кв.3 Холодно в квартире: перепустил стояки с/о и промыл в подвале			
	30.01.2019, кв.74 Произвести механическую прочистку канализации 4 подъезд: прочистил			
	31.01.2019, кв.8 Оторвали уголок на окне между 1 и 2 этажом: уголки на подоконник приклеили			
	11.02.2019, кв.71 Течь п/с: установка хомута ф 20			
	11.02.2019, кв.70 Течь п/с: установка хомута на п/с			
	15.02.2019, кв.1 Регулировка с/о на 49: обратка 48			
	17.02.2019, кв.1 Пенкин: проверить ключи от подвалов и у/у: п.3 - не закрыт, остальные не подходят			
	18.02.2019, кв.21 Промерзает стена в кухне, в квартире очень холодно: необходимо закрыть подвальные окна			
	19.02.2019, кв.21 Закрывать подвальные окна 2 подъезд, т.к. промерзает стена в кухне: нет доступа в подвал соб-к ищет ключ			
	19.02.2019, кв.25 Сброс воды из с/о на 21.02.2019 с 10-00 до 13-00: сброс произведен			
	20.02.2019, кв.25 Стоит канализация 2 подъезд: прочистил			
	21.02.2019, кв.74 Сбить навес с торца дома: навес и сосульки с торца сбиты			
	27.02.2019, кв.74 Замена вентиля хвс ф25 во 2 подвале: произведена замена вентиля хвс диам 25 в подвале 2 под			
	01.03.2019, кв.8 Нет ХВ: Отключение Томскводоканалом из-за аварии на Усова,56.До 17:00			
	06.03.2019, кв.47 3 под восстановить уличное освещение (над подъездом лампочку): замена ламп накаливания			
	09.03.2019, кв.26 Нет отопления в квартире: П 12.57 в 13.30 Закрыт вентиль на батарее у кого то в квартире			
	11.03.2019, кв.26 Нет отопления. у кого-то закрыт вентель на батарее: был закрыт вентиль в подвале			
	25.03.2019, кв.60 Стоит канализация 3 подъезд: прочистка лежак ф 100 во 2 подъезде			

25.03.2019, кв.22	Течь канализации во 2 подъезде 27.03.2019 с10-00 до 11-00: необходима замена канализационной трубы
27.03.2019, кв.54	Сильный запах канализации: стоит дворовая канализация передано в водоканал
08.04.2019, кв.23	Замена канализационного стояка: произведена замена канализационного стояка ф100 в кв.22,23 через перекрыти
09.04.2019, кв.23	Запенить дырку в полу после замены канализационного стояка: дыру в туалете запенили
12.04.2019, кв.1	Восстановить водосточные трубы: водосточные трубы установлены на место
17.04.2019, кв.56	Прочистка вентиляции: вентиляция прочищена, требует вскрытие стен и пробивка вент. канала
22.04.2019, кв.74	Нет света 1,2 этаж 4 подъезд: замена ламп накаливания на лампы ЛЕД

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			45 156
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	3 080	42 434
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 971
Уборка подъездов	Уборка подъездов			20 822
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	12	360
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	25	750
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(08.04.2019) Дератизация	кв.м	888	417
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

Подпись

подпись



фамилия и инициалы

" " _____

2020 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.23
в 2019 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	95 546
Начислено	416 846
Оплачено	420 619
Израсходовано	651 749
Остаток	-135 584
Размер платы, руб./кв.м	10,70

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 082,20
Площадь нежилых пом.(кв.м)	164,00
Площадь расчетная (кв.м)	3 246,20

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.05.2019 по 31.12.2019)				
Помещения общего пользования	(19.06.2019) Ремонт МОП (подъезд № 4)			102 111
Помещения общего пользования	(21.06.2019) Ремонт МОП (подъезд № 3)			110 188
Помещения общего пользования	(21.06.2019) Ремонт МОП (подъезд № 2)			112 381
Помещения общего пользования	(21.06.2019) Ремонт МОП (подъезд № 1)			112 930
Система канализации	(28.06.2019) Ремонт участка канализации (кв. № 21)			2 388
Система электроснабжения	(03.07.2019) Ремонт уличного освещения (подъезд № 1, 2, 3, 4)			24 943
Помещения общего пользования	(08.07.2019) Замена почтовых ящиков (78 шт.)			62 400
Система отопления	(19.07.2019) Ремонт теплового узла (уст-ка манометров, термометров, смена вентилей, окраска труб)			16 160
Лестницы, балконы, крыльца	(08.10.2019) Ремонт балконных плит кв. №№ 56, 60	шт.	2	30 123
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 30.04.2019)				
Система канализации	(14.02.2019) Прочистка канализационного выпуска механизированным способом (подъезд № 4)			6 100
Система ХВС	(04.03.2019) Замена кранов шаровых в подвале (ХВС)			1 953
Водосточные трубы	(12.04.2019) Установка водосточных труб			4 176
Другие расходы по ТР	(15.04.2019) Работы по замене участка внутреннего газопровода			53 476
Система канализации	(17.04.2019) Замена участка системы канализации (кв. № 22, 23)			12 421

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2020 г.

