

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.31  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Начислено	284 314
Израсходовано	278 058
Размер платы, руб./кв.м	19,85

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 430,80
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	1 430,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	1 431	28 845
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	1 431	15 281
в том числе:	18.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 16.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 16.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 27.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты 18.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.03.2019, кв.26 Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты 18.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 29.04.2019, кв.26 Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты 18.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.05.2019, кв.26 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 29.07.2019, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 30.08.2019, кв.26 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты 18.09.2019, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.09.2019, кв.3 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 27.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ 18.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 431	24 037
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 431	5 151

Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 431	3 434
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	1 431	55 630
в том числе:	09.01.2019, кв.2   Подмес: п.21-10 21-50 не попали в узел, ключ не подходит			
	10.01.2019, кв.2   Из холодного крана бежит горячая вода: на момент осмотра подмес не обнаружен			
	14.01.2019, кв.24   Нет света 2 этаж 3 подъезд: замена лампы ЛЕД-5			
	15.01.2019, кв.1   Регулировка с/о: обратка -46, не дотоп (теплосети)			
	15.01.2019, кв.27   Холодно в квартире: соседи ниже по стояку говорят жалоб нет			
	15.01.2019, кв.27   Отрегулировать свет с 1 по 3 этаж 3 подъезд: датчик отрегулирован			
	21.01.2019, кв.16   Течь с кровли: при обследовании чердака течи не обнаружено			
	25.01.2019, кв.14   Стоит канализация 2 подъезд: прочистил			
	29.01.2019, кв.14   Очистить снег около огорождения: навесы и снег по Усова очищено на 1,5 метра от огорождения			
	30.01.2019, кв.26   Механическая прочистка канализации 2 подъезд: прочистил			
	17.02.2019, кв.1   Пенкин: проверить ключи от подвалов и у/у: ключи не подходят			
	18.02.2019, кв.16   Течь с кровли: течь по фановой трубе			
	27.02.2019, кв.13   Сбить сосульки 2 подъезд: сосульки над подъездом сбиты			
	04.03.2019, кв.26   Сбить сосульки над 2 под: сосульки сбиты			
	11.03.2019, кв.19   Протечка в месте соединения трубы со счетчиком. Будут до обеда. Дисп - позвонить утром, для консуьлт: подтяг			
	11.03.2019, кв.26   Убрать сосульки: сосульки сбиты			
	15.03.2019, кв.14   Бьет током в ванной комнате: ревизия эл.проводки в подвале			
	16.03.2019, кв.3   Бьет током от кранов: источник наводки не обнаружил, замерил 13-50, на кране 10 В			
	23.03.2019, кв.24   3 под топик подвал канализацией: п 12-33; в 13-05 стоит дворовая канализация, передано в вканал дисп. Потап			
	12.04.2019, кв.10   Холодный стояк с/о в кухне: перепустил стояк хв			
	22.04.2019, кв.15   Восстановить водосточную трубу 2 подъезд: Воронки и трубы забиты листьями, сверху с помощью проволоки ли			
	23.04.2019, кв.1   Сбить сосульки: сосульки со двора сбиты			
	25.04.2019, кв.13   Установить отмет на восточную трубу 2 подъезда: отмет на водосточную трубу установили			
	30.04.2019, кв.15   Восстановить водосточную трубу 2 подъезд: заменил 2 трубы			
	08.05.2019, кв.13   Восстановить освещение в подвале 2 подъезд: произведен электро монтаж			
	13.05.2019, кв.20   Течь канализационной трубы: необходима замена гофры ф100 на унитазе			
	30.05.2019, кв.27   Составить АКТ о затоплении: АКТ составлен			
	30.05.2019, кв.26   топик сверху: п 1.29 в 3.10 нет сбросника- выкрутили (похищены), течь прекратилась			
	30.05.2019, кв.7   топик сверху: п 1.30 в 3.10 нет сбросника- выкрутили (похищены), течь прекратилась			
	04.06.2019, кв.7   Течь с кровли: сорвало лист железа под квартирой, лист закрепили на место, течь устранили			
	04.06.2019, кв.7   Составить АКТ о затоплении с кровли: акт составлен			
	05.06.2019, кв.14   Течь п/с: конденсат			
	10.06.2019, кв.13   Замена радиатора 11.06.2019 до 12-00: замена произведена			
	10.06.2019, кв.4   Обследовать стояки с/о во всей квартире (образовались желтые пятна на стояках): необходима заварить желт			
	18.06.2019, кв.4   Заварить свищ на стояке с/о: заварили свищ на с/о, замена участка трубы ф20 -1 метр			
	18.06.2019, кв.26   Демонтаж ОДПУ хвс на поверку: ОДПУ снят на поверку			
	18.06.2019, кв.6   Мокнет потолок в ванной комнате: старые потеки под наблюдением			
	18.06.2019, кв.13   Нет света в доме: порван кабель повредили теплосети			
	05.07.2019, кв.1   Включение гвс телефонограмма № 74 от 04.07.2019: нет воды в трассе			
	08.07.2019, кв.4   Нет света тамбуре 1 подъезд: замена лампы ЛЕД			
	19.07.2019, кв.1   Установка ОДПУ хвс: установил ОДПУ №12591688			
	19.07.2019, кв.1   Сделать освещение в подвале: монтаж эл.проводки в подвале			
	29.07.2019, кв.13   Отремонтировать дверь в тамбуре: дверь закрывается нормально, смазали петли			
	08.08.2019, кв.13   Сильный запах канализации 2 подъезд: прочистка канализации в подвале ф 100			
	21.08.2019, кв.26   Механическая прочистка канализации 2 подъезд: прочистили			
	27.08.2019, кв.5   Течь смесителя, течь канализационной трубы с 10-00 до 13-00: произведена ревизия головок на смесителе			
	03.09.2019, кв.3   Предоставить доступ инспектору водоканала: предоставил			
	13.09.2019, кв.8   Течь с кровли: течь устранена			
	18.09.2019, кв.5   Обваливается штукатурка с карниза: штукатурку отбили			
	19.09.2019, кв.13   Нет света 2 этаж 2 подъезд: замена ламп			
	16.10.2019, кв.12   Восстановить уличное освещение 2 подъезд: замена ламп накаливания			
	16.10.2019, кв.22   Отключение хгвс: отменили заявку			
	25.10.2019, кв.10   Топят сверху в с/у: Произведена замена трубы			
	28.10.2019, кв.8   Течь с кровли: При осмотре на чердаке над кв.8 новых потеков не обнаружено			
	28.11.2019, кв.524   Прочистка канализации: прочистка канализации в подвале ф 100			
	11.12.2019, кв.14   Установить перила на 1 этаже 2 подъезд: перила установлены			
	11.12.2019, кв.19   Сделать ступеньку в тамбуре: старую ступеньку демонтировали и установили новую			
	20.12.2019, кв.524   Стоит канализация в подвале: прочистка канализации ф 100 выпуск			
	23.12.2019, кв.2   Сбить сосульки: сосульки сбиты, снег почищен			

	24.12.2019, кв.2	Сильный запах канализации: прочистил канализацию в подвале ф 100		
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			75 856
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	1 431	28 072
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	11	315
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	20	600
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	20	600
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(08.04.2019) Дератизация	кв.м	696	327
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	12	360
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Покос травы	кв.м	625	3 750
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Работа автовышки	ч	1	1 800

Директор ООО "УК "Жилремсервис-Т"

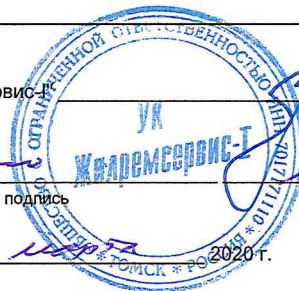
Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

*М.С. Урманчиев*  
подпись

*Урманчиев Р.Ш.*  
фамилия и инициалы

" 05 " *мая* 2020 г.





## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.31  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	-4 745
Начислено	220 201
Оплачено	183 573
Израсходовано	31 337
Остаток	147 492
Размер платы, руб./кв.м	11,45

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 430,40
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	1 430,40

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система канализации	(14.02.2019) Прочистка канализационного выпуска механизированным способом (подъезд № 2)			6 100
Водосточные трубы	(29.04.2019) Установка водосточных труб			4 695
Система отопления	(19.07.2019) Ремонт теплового узла (уст-ка манометров, термометров, смена вентилей, окраска труб)			14 442
Система канализации	(27.08.2019) Прочистка канализационного выпуска механизированным способом (подъезд № 2)			6 100

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" 05 "

мая

2020 г.



