

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Советская ул., д.48
в 2020 г.

| Расчет, руб. | Содержание | Тек. ремонт | Всего |
|-------------------------|------------|-------------|---------|
| Остаток на нач. года | -14 431 | 0 | -14 431 |
| Начислено | 345 783 | 33 898 | 379 681 |
| Оплачено | 324 847 | 47 817 | 372 665 |
| Израсходовано | 335 504 | 25 668 | 361 171 |
| Остаток | -25 087 | 22 150 | -2 937 |
| Размер платы, руб./кв.м | 20,55 | 3,95 | 24,50 |

| Отчет составлен на 31.12.2020 | |
|-------------------------------|----------|
| Характеристика МКД | |
| Площадь жилых пом. (кв.м) | 1 786,30 |
| Площадь нежилых пом. (кв.м) | |
| Площадь расчетная (кв.м) | 1 786,30 |

| Услуги (работы) | Состав услуг (работ) | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|--|---|---------|-------|-----------|
| Содержание жилья (Перечень от 01.09.2015, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020) | | | | |
| I. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения") | | кв.м | 1 786 | 24 222 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | | кв.м | 1 786 | 190 777 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | - | - | 112 323 |
| Содержание помещений общего пользования | ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | уб. | | |
| Содержание придомовой территории | ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | дн. | | 112 323 |
| Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.09.2015, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020) | | | | |
| IV. Дополнительные (прочие) услуги | | - | - | 8 182 |
| Другие расходы по содержанию | (16.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи | кв.м | 23 | 702 |
| Другие расходы по содержанию | (29.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи | кв.м | 60 | 1 800 |
| Другие расходы по содержанию | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 2 | 200 |
| Другие расходы по содержанию | (27.05.2020) Покос травы | кв.м | 205 | 1 640 |
| Другие расходы по содержанию | (10.07.2020) Покос травы | кв.м | 205 | 1 640 |
| Текущий ремонт (Перечень от 01.09.2015, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020) | | | | |
| Другие расходы по ТР | (04.02.2020) Изготовление и установка опорных конструкций под трубопровод ХВС в подвале | | | 979 |
| Система канализации | (26.05.2020) Механизированная прочистка выпуска системы водоотведения МКД | | | 6500 |
| Земельный участок | (27.08.2020) Спил деревьев с автовышки | | | 8955 |
| Система отопления | (16.09.2020) Ремонт теплового узла при подготовке к отопительному сезону | | | 2 733 |
| Система ХВС | (16.11.2020) Замена ОДПУ ХВС | | | 6500 |

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчеев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" " 2021 г.

