

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.19
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-134 210
Начислено	419 082
Оплачено	438 810
Израсходовано	431 418
Остаток	-126 818
Размер платы, руб./кв.м	13,75

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 539,81
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	2 539,81

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость																																				
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)																																								
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 540	53 946																																				
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 540	29 866																																				
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 540	46 936																																				
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 540	10 056																																				
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 540	6 706																																				
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 540	108 502																																				
в том числе:	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>11.01.2021, кв.60</td> <td>Свищ на трубе с/о.: Установлен хомут на стояке с/о</td> </tr> <tr> <td>25.01.2021, кв.15</td> <td>Течь стояка хвс.: В кв.19 течь ликвидировали сами.</td> </tr> <tr> <td>25.01.2021, кв.46</td> <td>Эл.выключатель нагревается.: Ревизия эл.выключателя.</td> </tr> <tr> <td>27.01.2021, кв.16</td> <td>Отключилось электричество в квартире.: Короткое замыкание в удлинителе, отключились автоматы.Тре</td> </tr> <tr> <td>27.01.2021, кв.1</td> <td>Сбить снежный навес.: Снег с карниза сбит, 13 п. м.</td> </tr> <tr> <td>04.02.2021, кв.1</td> <td>Засор канализации.: Прочистка лежака канализации Ф 100 в подвале.(Мех.чистка.)</td> </tr> <tr> <td>04.02.2021, кв.1</td> <td>Прочистка фановой трубы.: Выполнено.</td> </tr> <tr> <td>07.02.2021, кв.28</td> <td>течь сгона гвс в подвале: отключил гвс на дом необходимо менять вентиль по стояку</td> </tr> <tr> <td>08.02.2021, кв.28</td> <td>Заменить кран на розливе гвс.: Замена крана и сгона на розливе гвс и хвс в подвале.</td> </tr> <tr> <td>09.02.2021, кв.1</td> <td>Перетоп. t-55: Отрегулировал t.</td> </tr> <tr> <td>01.03.2021, кв.1</td> <td>Сбить снежный навес с торца.: Выполнено,14 п.м.</td> </tr> <tr> <td>10.03.2021, кв.12</td> <td>В 1-ом подъезде на 4-ом этаже закрыть эл.щит.: Выполнено.</td> </tr> <tr> <td>12.03.2021, кв.59</td> <td>Потечи около вентиляционной решетки.: Снег от вентиляционной шахты очищен.</td> </tr> <tr> <td>23.03.2021, кв.28</td> <td>Заменить замок на входе в подвал.(узел управления): Замок работает,проверил.</td> </tr> <tr> <td>24.03.2021, кв.35</td> <td>Течь трубы хв.: Замена фильтра и нипеля на присоединение к прибору учета хвс.</td> </tr> <tr> <td>24.03.2021, кв.28</td> <td>Течь трубы хв в подвале.: Замена шарового крана на розливе хвс в подвале.</td> </tr> <tr> <td>24.03.2021, кв.1</td> <td>Сбить снежный навес с торца дома.: Выполнено, 14 п.м.</td> </tr> <tr> <td>29.03.2021, кв.19</td> <td>Во 2-ом подъезде отрегулировать доводчик на тамбурной двери.: Доводчик отрегулирован.</td> </tr> </tbody> </table>	11.01.2021, кв.60	Свищ на трубе с/о.: Установлен хомут на стояке с/о	25.01.2021, кв.15	Течь стояка хвс.: В кв.19 течь ликвидировали сами.	25.01.2021, кв.46	Эл.выключатель нагревается.: Ревизия эл.выключателя.	27.01.2021, кв.16	Отключилось электричество в квартире.: Короткое замыкание в удлинителе, отключились автоматы.Тре	27.01.2021, кв.1	Сбить снежный навес.: Снег с карниза сбит, 13 п. м.	04.02.2021, кв.1	Засор канализации.: Прочистка лежака канализации Ф 100 в подвале.(Мех.чистка.)	04.02.2021, кв.1	Прочистка фановой трубы.: Выполнено.	07.02.2021, кв.28	течь сгона гвс в подвале: отключил гвс на дом необходимо менять вентиль по стояку	08.02.2021, кв.28	Заменить кран на розливе гвс.: Замена крана и сгона на розливе гвс и хвс в подвале.	09.02.2021, кв.1	Перетоп. t-55: Отрегулировал t.	01.03.2021, кв.1	Сбить снежный навес с торца.: Выполнено,14 п.м.	10.03.2021, кв.12	В 1-ом подъезде на 4-ом этаже закрыть эл.щит.: Выполнено.	12.03.2021, кв.59	Потечи около вентиляционной решетки.: Снег от вентиляционной шахты очищен.	23.03.2021, кв.28	Заменить замок на входе в подвал.(узел управления): Замок работает,проверил.	24.03.2021, кв.35	Течь трубы хв.: Замена фильтра и нипеля на присоединение к прибору учета хвс.	24.03.2021, кв.28	Течь трубы хв в подвале.: Замена шарового крана на розливе хвс в подвале.	24.03.2021, кв.1	Сбить снежный навес с торца дома.: Выполнено, 14 п.м.	29.03.2021, кв.19	Во 2-ом подъезде отрегулировать доводчик на тамбурной двери.: Доводчик отрегулирован.			
11.01.2021, кв.60	Свищ на трубе с/о.: Установлен хомут на стояке с/о																																							
25.01.2021, кв.15	Течь стояка хвс.: В кв.19 течь ликвидировали сами.																																							
25.01.2021, кв.46	Эл.выключатель нагревается.: Ревизия эл.выключателя.																																							
27.01.2021, кв.16	Отключилось электричество в квартире.: Короткое замыкание в удлинителе, отключились автоматы.Тре																																							
27.01.2021, кв.1	Сбить снежный навес.: Снег с карниза сбит, 13 п. м.																																							
04.02.2021, кв.1	Засор канализации.: Прочистка лежака канализации Ф 100 в подвале.(Мех.чистка.)																																							
04.02.2021, кв.1	Прочистка фановой трубы.: Выполнено.																																							
07.02.2021, кв.28	течь сгона гвс в подвале: отключил гвс на дом необходимо менять вентиль по стояку																																							
08.02.2021, кв.28	Заменить кран на розливе гвс.: Замена крана и сгона на розливе гвс и хвс в подвале.																																							
09.02.2021, кв.1	Перетоп. t-55: Отрегулировал t.																																							
01.03.2021, кв.1	Сбить снежный навес с торца.: Выполнено,14 п.м.																																							
10.03.2021, кв.12	В 1-ом подъезде на 4-ом этаже закрыть эл.щит.: Выполнено.																																							
12.03.2021, кв.59	Потечи около вентиляционной решетки.: Снег от вентиляционной шахты очищен.																																							
23.03.2021, кв.28	Заменить замок на входе в подвал.(узел управления): Замок работает,проверил.																																							
24.03.2021, кв.35	Течь трубы хв.: Замена фильтра и нипеля на присоединение к прибору учета хвс.																																							
24.03.2021, кв.28	Течь трубы хв в подвале.: Замена шарового крана на розливе хвс в подвале.																																							
24.03.2021, кв.1	Сбить снежный навес с торца дома.: Выполнено, 14 п.м.																																							
29.03.2021, кв.19	Во 2-ом подъезде отрегулировать доводчик на тамбурной двери.: Доводчик отрегулирован.																																							

01.04.2021, кв.60	По канализ. стояку с потолка бежит вода.: Лопнул вентиль на трубе хв Ф15. Заменяли.			
02.04.2021, кв.60	течь трубы хвс (стоит заглушка), топят нижние квартиры: отключил стояк хвс, убрал заглушку, установ			
03.04.2021, кв.43	Течь подводки к батарее: Установил хомут Д20 (хомут д20-1шт)			
09.04.2021, кв.29	Заменить стояк с/о на кухне на 12.04.21г. с 9.00 до 12.00.: Заварили свищ на трубе стояке с/о.			
21.04.2021, кв.28	Холодная вода горячая.: Водоснабжение работает в нормальном режиме..			
22.04.2021, кв.19	Нет гв.: ГВС восстановлено.			
21.06.2021, кв.8	Горячая вода холодная, слабый напор гв.: Обследовано: проблема на теплосетях, гвс переключено			
30.06.2021, кв.47	Течь стояка с/о.: Заварили участок стояка с/о в комнате.			
01.07.2021, кв.46	Течет с потолка.: Затопление из кв.50. Заливают цементную стяжку на полу, вода затекла в кв.46,(реш			
05.07.2021, кв.46	Горячая вода холодная.: Отрегулировал температуру ГВ на у/у.			
08.07.2021, кв.44	Нет электричества в квартире.: ревизия эл.проводки			
19.07.2021, кв.48	Течь трубы с/о.: Обследовано: свищ на стояке с/о.установлен хомут.(от сварки отказались)			
30.07.2021, кв.53	Течь смывного бачка.: Обследовано: необходимо заменить запорную арматуру.(после приобретения)			
04.08.2021, кв.58	Нет электричества в кухне.: Ревизия эл.проводки			
06.08.2021, кв.14	Течь в ванной.: Замена кранбуксы на смесителе в ванной.			
06.08.2021, кв.1	Около входа в 1-ый подъезд разрушилось асфальтовое покрытие.(ямы): Ямы залиты бетоном, сделан			
09.08.2021, кв.41	Течь смесителя в ванной.: Заменял прокладку на смесителе.			
24.08.2021, кв.52	С торца дома, со стороны ул.Учебной на земле лежит кабель.: Кабель телефонный.			
06.09.2021, кв.26	Проржавела труба с/о.: Течи на трубе нет.			
09.09.2021, кв.37	Течь около счетчика ГВ.: Подтянул соединение трубы со счетчиком.			
09.09.2021, кв.28	Во 2-ом подъезде, на 1-ом этаже не освещения: Замена светильника "ЛЕД" с датчиком движения.			
21.09.2021, кв.26	Проржавела труба с/о. (22.09.21г. дома весь день): Установил хомут на трубе с/о.			
22.09.2021, кв.47	В кухне не греет стояк с/о.: перезапустил стояки отопления			
24.09.2021, кв.1	В 3-ем подъезде срезать пену.: выполнено			
24.09.2021, кв.1	Закрепить светильник в тамбуре 3-го подъезда.: светильник закрыл			
14.10.2021, кв.10	В 1-ом подъезде, на 3-ем этаже нет освещения: Замена светильника "ЛЕД" с датчиком движения.			
01.11.2021, кв.28	Заменить замок на двери в подвал, между 1-ым и 2-ым подъездом.: Выполнено.			
01.11.2021, кв.28	Отрегулировать светильник во 2-ом подъезде, на 1-ом этаже поздно загорается): Выполнено.			
08.11.2021, кв.47	Чуть теплые батареи с/о.: Включил насос в теплоуэле.			
10.11.2021, кв.1	Сбить снежный навес с торца дома, очистить от снега козырьки балконов и карнизы.: Выполнено: торец			
18.11.2021, кв.33	течь подводки к батарее: установил хомут д20			
22.11.2021, кв.25	Зафиксировать факт затопления.: Составлен акт.			
22.11.2021, кв.25	Топит сверху кв.29.: В кв.29 течь подводки на кухне к смесителю.(устранят сами).составлен акт.			
02.12.2021, кв.1	Сбить навес: выполнено торец 68м.п., 14*0,7 м.п.			
14.12.2021, кв.41	Утеплить и закрыть подвальные окна.(холодно в квартирах на 1-ом этаже): Продухи закрыты.			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			74 428
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			2 900
Уборка подъездов	Уборка подъездов			50 289
Дератизация	(28.01.2021) Дератизация			301
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	641	16 680
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	9 200
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	14	1 400
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	14	1 400
Дератизация	(30.04.2021) Дератизация			301
Дератизация	(31.07.2021) Дератизация	кв.м	641	301
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дератизация	кв.м	641	301
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	кв.м	641	301
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	97	9 700
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	82	8 200

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

Венгер
подпись

Венгерова И.З.
фамилия и инициалы

" 14 " 03

2022 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.19
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	5 026
Начислено	213 350
Оплачено	205 598
Израсходовано	74 524
Остаток	136 100
Размер платы, руб./кв.м	7,00

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 539,8
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,0
Площадь расчетная (кв.м)	2 539,8

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Система канализации	(04.02.2021) Механизованная очистка системы канализации			6 50
Система ХВС	(10.02.2021) Ремонт розлива ХГВС			3 62
Система ХВС	(31.03.2021) Ремонт розлива системы ХВС			3 08
Другие расходы по ТР	(22.04.2021) Приобретение уборочного инвентаря для хозяйственных нужд МКД			4 94
Система отопления	(17.08.2021) Ремонт теплового узла			12 53
Стены, перегородки	(29.09.2021) Обшивка стен сайдингом (тамбур подъезда № 3)			27 84
Помещения общего	(26.11.2021) Замена почтовых ящиков	шт.	20	16 00

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

Венгерова И.З.
подпись

Венгерова И.З.
фамилия и инициалы

" 14 " 03 2022 г.