

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
Елизаровых ул., д.39/2

Начало отчетного периода:	01.01.2021г.
Остаток накопительный:	36 203
Начислено к оплате:	577 351
Оплачено:	562 946
Израсходовано:	625 236
Конец отчетного периода:	31.12.2021г.
Остаток накопительный:	-26 087
Задолженность населения:	105 130
Остаток средств на ремонтные работы:	102 762

Выполненные услуги и работы			
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	2 639	73 475
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	кв.м	2 639	31 037
Услуги аварийно-диспетчерские	кв.м	2 639	48 772
Уборка территории	кв.м	2 639	89 184
Уборка подъездов	кв.м	2 639	41 803
Содержание газового оборудования	кв.м	2 639	2 031
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы:	кв.м	2 639	112 747
12.01.2021, кв.30	Отклеилась плитка на лестничной площадке 3 -его этажа во 2-ом подъезде.: Выполнено.		
14.01.2021, кв.8	Восстановить освещение в 1-ом подъезде, на 2-ом этаже.(Установить хорошие,дорогие светильники): Ревизия св-ка, настройка датчика движения, установка лампы.		
15.01.2021, кв.45	Восстановить освещение в 3-ем подъезде, на 4-ом этаже: Настройка датчика, замена эл.ламп.		
18.01.2021, кв.26	Восстановить освещение во 2-ом под. на 2-ом эт. Отрегулировать датчики движения.: Замена эл.ламп.Регулировка датчика движения.		
20.01.2021, кв.57	Замена ИПУ ГВС (на 21.01.2021г.): Счетчик установлен.		
20.01.2021, кв.26	ПОВТОРНАЯ ЗАЯВКА. Не отрегулирован датчик движения. во 2-ом подъезде ,на 2-ом этаже.: Замена датчика движения.		
26.01.2021, кв.49	Осмотр канализационного стояка. (Течь.): Замазал трещину.(цемент и жидкое стекло)		
27.01.2021, кв.59	Холодные батареи с/о.: Дом топится в норме.Т1-96; Т2-51. Дует от балкона.		
27.01.2021, кв.59	Электротехнические работы.: Ревизия эл.проводки и розетки.		
27.01.2021, кв.59	Прочистить фановую трубу.: Выполнено.		
27.01.2021, кв.6	Чуть теплые стояки отопления.: Дом топится в норме, Т1-96; Т2-51.		
28.01.2021, кв.49	Прочистить фановую трубу.: Выполнено.		
04.02.2021, кв.59	Нижняя часть батарей с/о холодная.(холодно в квартире.): Перезапустил стояки с/о на у/у.		

04.02.2021, кв.39	Прочистить фановую трубу.: Выполнено.
08.02.2021, кв.1	Сбить снежный навес с торца дома.: Выполнено, 13 п.м.
25.02.2021, кв.18	Прочистка вентиляции.: Вентиляция чистая, тяга хорошая.
26.02.2021, кв.49	Течь канализационного стояка.: Слетела труба канализационного стояка Ф100, закрепил.
26.02.2021, кв.1	Сбить снежный навес.: Выполнено, 42 м2
26.02.2021, кв.18	Прочистить фановые трубы.: Выполнено.
03.03.2021, кв.17	Течь с потолка в ванной. Закрыть слуховое окно.: Чердак над ванной сухой , снега нет.
09.03.2021, кв.8	Закрыть слуховые окна.: Выполнено.
18.03.2021, кв.1	Очистить от снега подъездные козырьки.: Козырьки очищены.
20.03.2021, кв.45	топит подвал канализацией со стороны 3п.: прочистил лежак (необходимо укрепить лежак)
24.03.2021, кв.1	Засор канализации.: Разобрал пластиковую канализ.трубу, прочистил и собрал Ф 50 3,5 м
06.04.2021, кв.34	Отключение стояка п/с на 7.04.21г. с 10.00 до 12.00.: Выполнено.
07.04.2021, кв.8	Засор канализации.: Прочистил выпуск Ф 100, 6 м.
19.04.2021, кв.8	Низкая температура гв.: Включил насос на гвс.
26.04.2021, кв.34	Отключение стояка гвс.(27.04.2021г. с 10.00 до 12.00): Выполнено.
01.05.2021, кв.25	течь американки: Перекрыли в квартире, устранят самостоятельно
27.05.2021, кв.27	Течь стояка хв.: Лопнул тройник канализационной трубы Ф100, замазал (цемент+ жидкое стекло)
23.06.2021, кв.11	Засор канализации.: Прочистка канализационной трубы Ф 50, 4 м
25.06.2021, кв.51	Горячая вода чуть теплая.: Выполнено.
28.06.2021, кв.51	Горячая вода чуть теплая.: Выполнено.
19.07.2021, кв.23	Течь в туалете.(?): Произведен бондаж раструба канализационной трубы ф100.
20.07.2021, кв.1	Замена ИПУ ГВС.(21.07.21г. в 11.00): Выполнено.
31.08.2021, кв.56	Сломался замок на почтовом ящике.: Установлен новый замок.
31.08.2021, кв.1	Заделать подвальное окно.: Окна закрыты.
01.09.2021, кв.11	Восстановить ограждение клумбы около 1-ого подъезда.:
02.09.2021, кв.1	Стоит дворовая канализация ,2 подъезд.: Передано в "Водоканал".
03.09.2021, кв.1	Закрыть подвальное окно с торца дома. Открыть фрамуги в подвале для проветривания.: Окно с торца закрыто, фрамуги открыты.
16.09.2021, кв.2	В тамбуре 1-го подъезда нет освещения.: Замена светильника. Установка светильника "ЛЕД"
21.09.2021, кв.2	В комнате с торца батареи с/о холодные.: Перезапустил стояки с/о.
21.09.2021, кв.1	Засор канализационной трубы в 1-ом подъезде.: Прочистил выпуск с подвала до колодца 8 метров Ф 100.

23.09.2021, кв.1	Механическая чистка канализационных выпусков 1,2,3-го подъездов.: Прочищено.		
27.09.2021, кв.19	Течь с кровли (топило в выходные дни): Крыша осмотрена, течи не обнаружено, необходимо установить колпак на		
04.10.2021, кв.41	Течь канализационной трубы.: Необходима замена участка канализационного стояка ф100.		
06.10.2021, кв.41	Замена участка канализационной трубы.(7.10.21г. в 10.00): Замена уч-ка кан.тр. ч/з перекры. в подвал.Демон-ж,мон-ж,снятие и уст-ка унитаза,прочист. кан.тр.ф 50		
08.10.2021, кв.41	Запенить отверстие в межквартирном перекрытии (после замены канал.стояка): Выполнено.		
12.10.2021, кв.32	Течь сливного бачка.: Снятие и установка бачка унитаза,замена фурнитуры бачка..		
22.10.2021, кв.27	В тамбуре 2-го подъезда нет освещения.: Ревизия эл.проводки.		
08.11.2021, кв.8	Чуть теплые батареи с/о.: Низкая температура на обратке, передал теплотехнику.		
08.11.2021, кв.60	Чуть теплые батареи с/о.: Низкая температура: на подаче - 69; на обратке - 40.Передал теплотехнику.		
15.11.2021, кв.1	Прочистка канализационной трубы, 2-ой подъезд.: Выполнено.		
08.12.2021, кв.45	С торца дома, со стороны 3-го подъезда заделать продух в подвал.: Продух закрыт.		
08.12.2021, кв.45	В подвале нет электричества (на проходе в эл.щитовую): Замена эл. ламп.		
23.12.2021, кв.53	Свищ на батарее с/о. 24.12.2021г. в 10.00: Замену батареи с/о произведут сами.		
27.12.2021, кв.4	Подмес.: Выключил насос на ГВ, расклеил объявление об отключении бойлеров, чтобы установить причину подмеса.		
(28.01.2021) Дератизация	кв.м	671	315
(31.01.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
(28.02.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
(28.02.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	13	1 300
(22.03.2021) Замена элемента питания ОДПУ ТЭ	шт.	1	1 080
(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	36	1 440
(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	500	20 000
(31.03.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	42	1 680
(30.04.2021) Дератизация	кв.м	671	315
(30.04.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
(31.05.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
(30.06.2021) Покос травы	кв.м	673	6 730
(30.06.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
(19.07.2021) Ремонт теплового узла и системы ГВС			11 921
(31.07.2021) Покос травы	кв.м	673	6 730

(31.07.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
(31.07.2021) Дератизация	кв.м	671	315
(18.08.2021) Дезинсекция	кв.м	604	3 503
(31.08.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
(30.09.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
(01.10.2021) Механизированная прочистка системы канализации (Выпуска 1, 2, 3 Подъезды)			19 500
(31.10.2021) Дератизация	кв.м	671	315
(31.10.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
(11.10.2021) Ремонт системы канализации(кв.№ 41)			11 428
(30.11.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
(01.12.2021) Утепление стены(кв.№ 38)			109 614
(31.12.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.



Уполномоченный представитель

Handwritten signature

подпись

фамилия и инициалы

"02" февраля 2022 г.