

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.21
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-141 096
Ичислено	498 558
Оплачено	486 549
Ирасходовано	532 755
Остаток	-187 303
Размер платы, руб./кв.м	13,22

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 021,00
Площадь нежилых пом.(кв.м)	121,70
Площадь расчетная (кв.м)	3 142,70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 143	66 374
Инженерно-техническая, аналитическая работа. взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 143	27 907
в том числе:	20.01.2020, кв.4 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.01.2020, кв.4 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.01.2020, кв.4 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.02.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.02.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.03.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.03.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.05.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.05.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ:			
	19.06.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.06.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	29.06.2020, кв.57 Поверка ИПУ 1 хвс: передала заявку			
	20.07.2020, кв.3 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.07.2020, кв.3 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.07.2020, кв.3 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.08.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.08.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.09.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.10.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты			
услуги аварийно-исплетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 143	58 077
услуги расчетно-ассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 143	12 445
услуги паспортно-егистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 143	8 297
услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 143	134 256
в том числе:	10.01.2020, кв.19 Замена подводки п/с со сваркой: замена подводки к п/с со сваркой через перекрытие на чердак			
	13.01.2020, кв.59 Чуть чуть теплые стояки с/о: было слабое давление			
	20.01.2020, кв.19 Течь с кровли на 22.01.2020: установка(замена) переходника с чугуна на пластик на чердаке			
	20.01.2020, кв.21 Убрать шайбу с подмеса: убрал шайбу с подмеса			
	24.01.2020, кв.21 Заизолировать участок розлива ф 50: заизолировать розлив ф 90 10метров			
	30.01.2020, кв.32 Течь смесителя до 12-00: замена прокладок			
	31.01.2020, кв.3 Течь бачка унитаза до 12-00: течь не обнаружена			
	31.01.2020, кв.59 Горит свет в подвале и нет света в тамбуре 4 подъезд (зайти в кв.59): свет в подвале отключил, замена ла			
	03.02.2020, кв.32 Замена смесителя до 12-00: заменил смеситель в кухне, со снятием и установкой раковины			
	04.02.2020, кв.2 Сбить навес с торца дома 1 подъезда: навес и снег с торца 1 подъезда очищен			
	07.02.2020, кв.42 Засор канализации в ванной комнате: выполнено			
	14.02.2020, кв.2 Закрывать слуховое окно с торца дома: сосульки и лед со слухового окна на торце 1 подъезда сбиты			
	18.02.2020, кв.2 Сбить наледь: лед и снег со слухового окошек очищен, наледь с корниза сбиты			
	19.02.2020, кв.40 Нет света 1 этаж над кв.39: установка лампы ЛЕД			
	25.02.2020, кв.42 Засор канализации в ванной комнате: отмена			

28.02.2020, кв.2	Сбить сосульки: сосульки и навес по усова и сторца сбит				
02.03.2020, кв.46	нет света в кв-ре: сгорел 2-х полюсный автомат на 50А, заменил				
01.04.2020, кв.59	Шум в системе отопления: Повреждение сборки на розливе системы отопления. Замена сборки.				
13.04.2020, кв.2	Сильный запах канализации 1 подъезд: стоит канализация ф100 передано в водоканал				
17.04.2020, кв.37	Восстановить уличное освещения 1,2 подъезд: заменил 2 светильника				
24.04.2020, кв.59	Сильно хлопает дверь в тамбуре 4 подъезд: отрегулировали доводчик, дверь закрывается нормально				
24.04.2020, кв.3	Течь стояка с/о в кухне: обследовано: требуется восстановить стояки с/о на стальные трубы, в настоящее время				
30.04.2020, кв.21	Восстановить уличное освещение над козырьками 1,2 подъезд: замена уличного светильника ЛЕД				
07.05.2020, кв.22	топит канализацией: прочистил лежак в подвале, необходимо по стояку установить в тройник заглушку ПП				
08.05.2020, кв.22	АДС: от 07.05.2020 топило канализацией, требуется установить тройник и заглушку: прочистка канализации				
08.05.2020, кв.21	Стоит канализация в подвале 2 подъезд: прочистка канализации				
13.05.2020, кв.21	Произвести механическую прочистку 2 подъезд: прочистили выпуск				
15.05.2020, кв.2	Установить циркуляционную шайбу d - 3: разобрал узел, изготовил шайбу установил, собрал узел, запустил				
27.05.2020, кв.2	Нет света во всем подвале: отключился автомат на моп, замена ламп				
03.06.2020, кв.21	Нет света в подвале: замена лампочек 5 шт				
03.06.2020, кв.21	Убрать мусор в подвале: выполнено				
07.07.2020, кв.21	Поставить 150 отвод между 2 и 2 подъездом со стороны двора: поставили 2 отмета на углу и у 2 подъезда				
09.07.2020, кв.51	Течь вентиля на трубе хвс: замена вентиля ф 15				
15.07.2020, кв.40	Обследовать канализационный стояк: нет дома				
20.07.2020, кв.59	Топят сверху из кв.64: смеситель работает, вместо правого барашка крутили левый, пришлось все перекрыть				
21.07.2020, кв.18	Течь с кровли: при обследовании чердака течь не обнаружена, все сухо				
21.07.2020, кв.18	Не наполняется бачок унитаза: замена внутренностей в бачке				
24.07.2020, кв.40	Обследовать канализационный стояк: произведена замена прокладок на смесителе				
02.09.2020, кв.22	Замена батареи: после покупки				
02.10.2020, кв.40	Заделать дыры под лестницей 3 подъезд: Устройство нового подоконника из УСБ на металлических профил				
02.10.2020, кв.59	Нет света 1 этаж и тамбур 4 подъезд: замена ламп ЛЕД, замена ламп накаливания				
27.10.2020, кв.56	Течь батареи в кухне с 10-00 до 13-00: требуется замена батареи				
28.10.2020, кв.72	Нет света 2,4 этаж 4 подъезд: ревизия светильника, замена лампы ЛЕД				
28.10.2020, кв.2	Установка ОДПУ хвс: установил ОДПУ ф32 в подвале со сваркой				
23.11.2020, кв.59	Убрать мусор в подвале, откатать дверь в подвал, сделать ступеньки в подвал 4 подъезд: Снять с контрол				
23.11.2020, кв.59	Плохо закрывается дверь в тамбуре 4 подъезд: Отрегулирован доводчик				
09.12.2020, кв.39	Течь батареи с/о (Комната прямо, 10.12.20г. в 10.00): Подтянул шаровый кран, установил хомут.				
09.12.2020, кв.58	Течь канализационного стояка.: Замазал жидким стеклом канализационный стояк Ф100 в коробе.				
14.12.2020, кв.3	Заменить соединение стояка с батареей с/о.:				
15.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес со ст.ул. Усова.: Снежный навес сбит, 70 п.м.				
24.12.2020, кв.8	Восстановить электричество на кухне.: Проведена ревизия эл.проводки.				
28.12.2020, кв.59	Чуть теплые батареи с/о.: Установлена перемычка в обход элеватора. Т2 -50 гр.				
29.12.2020, кв.62	Холодные батареи с/о: Батареи греют, обратка Т 57 гр.				
29.12.2020, кв.21	Холодные батареи с/о, холодный пол.: батареи греют, обратка Т 57 гр.				
29.12.2020, кв.70	Чуть теплые батареи с/о.: Батареи греют, обратка Т 57 гр.				
30.12.2020, кв.62	Чуть теплые батареи с/о.: Произведена регулировка с/о.				
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				61 811
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				4 697
Уборка подъездов	Уборка подъездов				51 882
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Вывоз снега с придомовой территории	маш.		7	23 100
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч		4	9 200
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м		583	17 490
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.		13	1 300
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.		5	500
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.		74	7 400
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.		82	8 200
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		4	400
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		4	400
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Дератизация	(30.04.2020) Дератизация	кв.м		891	419
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		4	400
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		4	400
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		4	400
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		4	400
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500

Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	70	7 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

Медведев
подпись



Медведев И.Г.
фамилия и инициалы

" " _____ 2021 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.21
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	8 717
Начислено	234 948
Оплачено	230 889
Израсходовано	286 079
Остаток	-46 473
Размер платы, руб./кв.м	6,23

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 021,00
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	3 142,70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(15.01.2020) Ремонт трубопровода полотенцесушителя (кв. № 19)			2 090
Крыша	(23.01.2020) Ремонт фановой трубы (кв. № 19)			1 238
Система отопления	(28.01.2020) Изоляция труб системы отопления на чердаке			4 024
Система отопления	(12.05.2020) Замена сборки на системе отопления в подвале жилого дома.			1 780
Система электроснабжения	(25.05.2020) Замена уличных светильников (2шт.)			5 327
Система канализации	(26.05.2020) Механизированная очистка системы водоотведения МКД (Выпуск № 2)			6 500
Окна	(07.07.2020) Смена деревянных окон в МОП на ПВХ конструкции со стеклопакетами (Под №3)			130 436
Помещения общего пользования	(10.08.2020) Ремонт мест общего пользования (Подъезд №3)			115 770
Система отопления	(16.09.2020) Ремонт теплового узла при подготовке к отопительному сезону			2 733
Двери	(29.09.2020) Масляная окраска дверей(под.№ 1,2,3,4)			5 973
Окна	(27.10.2020) Ремонт оконного проема (1 этаж, подъезд № 3)			1 309
Система ХВС	(16.11.2020) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	8 900

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2021 г.



