

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.1
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Начислено	462 001
Израсходовано	441 173
Размер платы, руб./кв.м	16,42

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 178,68
Площадь нежилых пом.(кв.м)	411,30
Площадь расчетная (кв.м)	2 589,98

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость																																																																						
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)																																																																										
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 590	64 024																																																																						
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 590	27 661																																																																						
в том числе:	<table border="1"> <tr><td>21.01.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.01.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.01.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.02.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты</td></tr> <tr><td>19.02.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>27.02.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты</td></tr> <tr><td>21.03.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.03.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>28.03.2019, кв.21</td><td>Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты</td></tr> <tr><td>21.04.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЯ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.04.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.04.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>29.04.2019, кв.21</td><td>Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты</td></tr> <tr><td>21.05.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.05.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>28.05.2019, кв.21</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.06.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.06.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>25.06.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.07.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.07.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.07.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.08.2019, кв.3</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.08.2019, кв.3</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.09.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.09.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.10.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.10.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.10.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>28.10.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.11.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.11.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>27.11.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.12.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.12.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> </table>	21.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты	19.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	27.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты	21.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	28.03.2019, кв.21	Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты	21.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЯ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	29.04.2019, кв.21	Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты	21.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	28.05.2019, кв.21	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.06.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.06.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	25.06.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.08.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.08.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.09.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.09.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	28.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	27.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ	21.12.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.12.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
21.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
19.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты																																																																									
19.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
27.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты																																																																									
21.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
28.03.2019, кв.21	Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты																																																																									
21.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЯ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
29.04.2019, кв.21	Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты																																																																									
21.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
28.05.2019, кв.21	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.06.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.06.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
25.06.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.08.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.08.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
20.09.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
20.09.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
28.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
27.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ																																																																									
21.12.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.12.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 590	43 512																																																																						
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 590	9 324																																																																						

Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 590	6 216
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии: Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 590	100 698
в том числе:	09.01.2019, кв.23 Сбить сосульки: сосульки и навес сбит по всему периметру			
	10.01.2019, кв.1 Сброс снега с кровли: снег по периметру очищен, сосульки сбиты			
	15.01.2019, кв.1 Регулировка с/о: отрегулировал обратка-50			
	22.01.2019, кв.32 Течь смесителя: необходимо замена головок с барашками после покупки			
	25.01.2019, кв.32 Течь смесителя на 28.11.2019 с 14-00 до 17-00: необходима замена смесителя			
	17.02.2019, кв.2 Пенкин: проверить ключи от подвалов и у/у: П10.09 В 11.55 ключи подходят			
	18.02.2019, кв.1 Восстановить уличное освещение 4 подъезд: не работает свето-диодный светильник (прожектор) 20 вт, замена			
	19.02.2019, кв.4 Восстановить уличное освещение 2 и 4 подъезд: уличное освещение 2 и 4 п исправно, замена свет-ка 4 подъе			
	20.02.2019, кв.26 Нет света 1 этаж 3 подъезд: замена ламп накаливания			
	27.02.2019, кв.19 Топят соседей кв.16: необходима замена стояка канализации диам 100 кв. 19. до звонка			
	04.03.2019, кв.21 Восстановить водосточную трубу м/у 3 и 4 под.: восстановлена			
	07.03.2019, кв.9 МОП нет света: п 17-18; в 18-30 протяжка контактов в автомате			
	12.03.2019, кв.21 Сбить снег и сосульки: выполнено			
	13.03.2019, кв.19 Замена канализационного стояка: демонтаж и монтаж канализационного стояка ф100			
	18.03.2019, кв.35 Течь смесителя на 21.03.2019 с 13-00 до 16-00: требуется замена смесителя после покупки			
	02.04.2019, кв.12 обследовать подъездный козырек: П 18.43 В 19.10 сорван лист железа с подъездного козырька 1 подъезда, пе			
	03.04.2019, кв.12 Отремонтировать козырек 1 подъезд: подъездный козырек отремонтирован			
	08.04.2019, кв.32 Течь смесителя: перекрутил сифон под раковиной			
	22.04.2019, кв.12 Отключение п/с на 23.04.2019 с 10-00 до 12-00: отключение произведено и включение			
	22.04.2019, кв.12 Сильный запах канализации: стоит дворовая канализация между 1 и 2 подъездом., передано в водоканал			
	23.04.2019, кв.1 Сбить сосульки: сосульки по кузнечова сбиты			
	22.05.2019, кв.21 Для к/р обследовать чердачные помещения на предмет мусора: мусор в виде рубероида от старых труб(не сил			
	24.05.2019, кв.30 Течь смесителя: замена вентильной головки на смесителе			
	13.06.2019, кв.23 Произвести сброс воды из с/о на 14.06.2019 с 10-00: отключение и включение произведено			
	26.06.2019, кв.2 Течь бачка унитаза 27.06.2019 с 14-00 до 16-00: регулировка бачка унитаза			
	28.06.2019, кв.12 повесить замок на дверь в подвал 1 под. Замок приобретен кв.12. Занести ключ в понед.: замок на подвальную			
	12.07.2019, кв.21 Установить урны в сквере 2 шт. Место установки согласовать с Абдуллаевым У.:			
	17.07.2019, кв.21 Демонтаж ОДПУ хвс на поверку: ОДПУ снят на поверку			
	18.07.2019, кв.4 Нет света около п/я 1 подъезд: замена ламп накаливания на лампу ЛЕД			
	31.07.2019, кв.24 Топит с кровли в зале: течь устранена, на кровли установили заплатку			
	06.08.2019, кв.5 Обследовать стояки с/о и хгвс 07.08.2019 до 12-00: Обследовал стояки в нормальном состоянии			
	06.08.2019, кв.5 Сброс воды из с/о на 07.08.2019 с 10-00 до 14-00: сбросил			
	09.08.2019, кв.30 Течь смесителя на 13.08.2019 после 13-00: замена головки			
	09.08.2019, кв.21 Спилить дерево напротив 3 подъезда (созвониться с домкомом):			
	23.08.2019, кв.4 Нет света в тамбуре 1 подъезд: замена светильника, установка лампы ЛЕД			
	28.08.2019, кв.21 Установка ОДПУ хвс: ОДПУ установил после поверки			
	02.09.2019, кв.3 Предоставить доступ инспектору водоканала: выполнено			
	16.09.2019, кв.24 Осмотр состояния батарей для дальнейшей их замены на 17.09.2019 в 13-14. Утром согласовать время: необхо			
	18.09.2019, кв.26 Произвести сброс воды из с/о на 19.09.2019 с 11-00: сброс воды произведен			
	23.09.2019, кв.24 Замена сгонов на батареи: замена подводящих сгонов к батареям			
	27.09.2019, кв.32 Течь смесителя 30.09.2019: требуется замена смесителя, дозвонка			
	07.10.2019, кв.11 Течь с/о в кухне: подтянул американку на батарею			
	11.10.2019, кв.30 Не открывается вентиль на гвс: открыл вентиль ф 15			
	14.10.2019, кв.24 Холодный с/о в кухне: перепустил стояк с/о на чердаке			
	14.10.2019, кв.26 Произвести сброс воды из с/о (будут менять п/с) с11-00 до 13-00: сброс воды произвел, запустил с/о			
	15.10.2019, кв.18 Нет с/о в кухне и комнате: перепустил			
	29.10.2019, кв.12 От ветра сильный стук на крыше 1 подъезда: железо на крыши закреплено, стучит карниз со двора 1 подъезда			
	05.11.2019, кв.17 Запах канализации идет от кв.16: запах не обнаружен, в подъезде нечем не пахнет, в кв. нет никого			
	22.11.2019, кв.33 Нет света 1 этаж 4 подъезд: замена светильника и ламп ЛЕД			
	27.11.2019, кв.12 Весит карниз над 2 подъездом: отлив от подоконника убран			
	19.12.2019, кв.1 Ремонт тамбурной двери 2 подъезд: ремонт тамбурной двери произведен0 набита резинка, прижата уголком			
	20.12.2019, кв.21 Сделать стойки под розлив на чердаке: изготовление сгонов со сваркой 40 шт.			
	23.12.2019, кв.520 Сбить сосульки со стороны Герцена: снег очищен, сосульки по Герцена сбиты			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			53 451
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 179	48 329
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	83	2 475

ругие расходы по держанию	(28.02.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
ругие расходы по держанию	(28.02.2019) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	8	24 000
ругие расходы по держанию	(28.02.2019) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	5	15 000
ругие расходы по держанию	(28.02.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
ругие расходы по держанию	(28.02.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
ругие расходы по держанию	(31.03.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	52	1 560
ругие расходы по держанию	(31.03.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
ругие расходы по держанию	(08.04.2019) Дератизация	кв.м	934	439
ругие расходы по держанию	(30.04.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
ругие расходы по держанию	(30.04.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	45	1 350
ругие расходы по держанию	(31.05.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
ругие расходы по держанию	(30.06.2019) Покос травы	кв.м	289	1 734
ругие расходы по держанию	(30.06.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
ругие расходы по держанию	(31.07.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
ругие расходы по держанию	(31.08.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
ругие расходы по держанию	(30.09.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
ругие расходы по держанию	(31.10.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
ругие расходы по держанию	(30.11.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
ругие расходы по держанию	(31.12.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
ругие расходы по держанию	(31.12.2019) Работа автовышки	ч	3	5 400

Настоящим Стороны подтверждают, что услуги и работы оказаны своевременно с надлежащим качеством в установленные законом и договором управления сроки

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" 10 " мая 2020 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.1
в 2019 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	187 293
Начислено	205 437
Оплачено	195 869
Израсходовано	53 762
Остаток	329 401
Размер платы, руб./кв.м	6,61

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 178,68
Площадь нежилых пом.(кв.м)	411,30
Площадь расчетная (кв.м)	2 589,98

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система канализации	(20.03.2019) Ремонт канализационного стояка (кв. № 19)			3 726
Система отопления	(16.08.2019) Ремонт теплового узла (уст-ка манометров, смена вентилей, окраска труб)			12 360
Помещения общего пользования	(30.08.2019) Установка почтовых ящиков			28 800
Система отопления	(23.12.2019) Устройство опорных конструкций под трубопровод (розлив с/о) на чердаке			8 876

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

подпись

фамилия и инициалы

"10" "Мая" 2020 г.

