

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.3/1
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	43 493
Начислено	493 264
Оплачено	476 455
Израсходовано	474 654
Остаток	45 294
Размер платы, руб./кв.м	15,20

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 704,30
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	2 704,30

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 704	57 764
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 704	31 803
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 704	49 975
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 704	10 709
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 704	7 139
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 704	115 528
в том числе:	12.01.2021, кв.32 Осмотр после затопления.: Отложить до звонка собственника квартиры 32. 26.01.2021, кв.22 Течь унитаза и под раковиной.: До звонка, после покупки зап. частей. 29.01.2021, кв.37 Течь трубы гвс.: Заменяю участок трубы (металлопластик) в кв-ре. 01.02.2021, кв.6 В 1-ом подъезде на 2-ом этаже, течь трубы с/о.: Установил хомут на трубу с/о. 01.02.2021, кв.7 Восстановить освещение в 1-ом подъезде, на 1-ом этаже.: Замена эл. патрона. Замена эл.ламп. 03.02.2021, кв.30 Очистить кровлю от снега.: 03.02.2021, кв.43 Очистить кровлю от снега.: 08.02.2021, кв.39 В 3-ем подъезде восстановить освещение на каждом этаже.: Отключился автомат на МОП в 3 подъезде 15.02.2021, кв.33 Гудящий шум в трубах с/о.: При проверке шума не обнаружил. 25.02.2021, кв.20 Течь смесителя.: Заменяю подводку к смесителю. 09.03.2021, кв.39 Восстановить освещение в 3-ем подъезде.: Отключился автомат на МОП, 3 подъезд. Замена эл.ламп.. 10.03.2021, кв.46в Нет напора ГВС.: Жильцов нет дома. 12.03.2021, кв.27 Электротехнические работы.: Ревизия эл.проводки. 15.03.2021, кв.46б Нет напора гв.: Необходимо прочистить фильтр гв, жилец устранил сам. 17.03.2021, кв.1 Очистить подъездные козырьки от снега.: Очищено 4 козырька, 3*3 м2. 23.03.2021, кв.32 Топит кв. 35. Составить акт о затоплении.: Акт составлен. 23.03.2021, кв.46в Нет напора гвс.: Прочистил трубу г/в напором воды. 29.04.2021, кв.7 Восстановить освещение в 1-ом подъезде, на 1-ом этаже.: Замена эл.ламп.			

08.05.2021, кв.30	течь подводки: установил хомут д.20
12.05.2021, кв.1	Восстановить освещение в подвале.: Установка временного освещения.
20.05.2021, кв.56	Течь канализационной трубы в подвале 4-ого подъезда.: Зачеканил раструб канализационной трубы.
25.05.2021, кв.32	Зафиксировать факт затопления.: Акт составлен.
28.05.2021, кв.1	Залить бетоном яму, перед входом в 4-ый подъезд.: Работа выполнена.
24.06.2021, кв.43	Устранить течь на трубе с/о, установить вентиль.: Выполнено.
06.07.2021, кв.3	Прочистка вентиляции.: Обследовано: Вентиляция работает.
08.07.2021, кв.3	Сырость,плесень на стенах в квартире. Обследовать подвал.: Обследовано: влажность от грунтовых во
08.07.2021, кв.45	Падает плитка с парапета.: очистили карниз от камней
30.07.2021, кв.44	ГВ холодная.: Плановое отключение гвс.
02.08.2021, кв.55	Электротехнические работы.: Ревизия эл.проводки
02.08.2021, кв.55	Сантехнические работы.: Выполнено.
02.08.2021, кв.7	В 1-ом подъезде, на 1-ом этаже искрит эл.выключатель, сгорела эл. лампа.: Замена эл.ламп.
05.08.2021, кв.56	Из кв 48 течет вода, через перекрытия в подвал.: В кв.48 никого нет.
11.08.2021, кв.3	Прочистка вентиляционного канала.: прочистили (Чистосан)
25.08.2021, кв.2	Прочистка вентиляционного канала.: В ванной вент.канал работает нормально, на кухне тяга очень слаб
30.08.2021, кв.7	В 1-ом подъезде, на 1-ом этаже нет освещения.: Замена светильника,замена лампы "ЛЕД"
20.09.2021, кв.24	Подключить п/с.: Перезапустил стояки п/с.
20.09.2021, кв.48	Осмотреть батареи с/о.(течь ?): Обследовано.(до звонка)
21.09.2021, кв.16	П/с холодный , (гудят трубы): Перезапустил стояки п/с.
21.09.2021, кв.43	Течь стояка с/о: Установил хомут на трубе с/о.
23.09.2021, кв.34	Гудят трубы с/о.: прочистил сопло на у/у
27.09.2021, кв.39	Стоит гул в стояках с/о: прочистилсопло на у/у
06.10.2021, кв.7	Нет освещения в 4-ом подъезде.: Отключился автомат на МОП,4 подъезд.
21.10.2021, кв.7	В 1-ом подъезде на 2-ом и 3-ем этаже нет освещения.: Замена эл.лампы "ЛЕД"
29.10.2021, кв.1	Отключение стояков ХГВС 1.11.21г. с 12.00 до 13.00.: Выполнено.
03.11.2021, кв.16	Чуть теплые батареи с/о.: Перезапустил стояки с/о.
06.11.2021, кв.1	магазин: нет света в магазине,4пд. МОП: к.з в магазине,включил автомат в ВРУ
08.11.2021, кв.37	Холодные стояки с/о.: Стояки с/о горячие, было эхолодно при -20 град.
10.11.2021, кв.11	Чуть теплые батареи с/о.: Открыл вентили на батареях.
16.11.2021, кв.466	Течь трубы с/о.: Установил хомут.
17.11.2021, кв.7	В 1-ом подъезде, на 1-ом этаже нет освещения.: Замена лампы "ЛЕД"
24.11.2021, кв.56	Восстановить уличное освещение, 4-ый подъезд.: Ревизия светильника.
08.12.2021, кв.7	На входной двери в подвал 1-го подъезда оторвана проушина. (Закреть на замок): Прикручены новые пр
22.12.2021, кв.2	Прочистка вент.канала.: Выполнено ООО" Трубочист".
30.12.2021, кв.16	Течь канализационного стояка.: Зачеканил раструб канализ. трубы.

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			99 595
Уборка подъездов	Уборка подъездов			53 545
Дератизация	(28.01.2021) Дератизация	кв.м	700	329
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	9	360
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Дератизация	(30.04.2021) Дератизация	кв.м	700	329
Другие расходы по содержанию	(30.04.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Покос травы	кв.м	332	3 320
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Покос травы	кв.м	332	3 320
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Дератизация	(31.07.2021) Дератизация	кв.м	700	329
Другие расходы по содержанию	(02.08.2021) Замена элементов питания тепловычислителя ОДПУ ТЭ	комплек	1	1 080

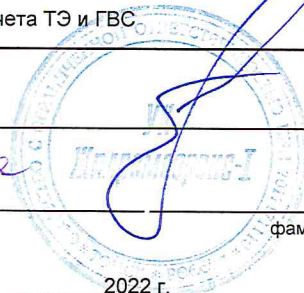
Другие расходы по содержанию	(31.08.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дератизация	кв.м	700	329
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

Романова

подпись



Роман

фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2022 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.3/1
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	332 351
Начислено	308 616
Оплачено	305 909
Израсходовано	850 130
Остаток	-211 870
Размер платы, руб./кв.м	9,51

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 704,30
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 704,30

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2021, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Система	(18.05.2021) Устройство временного освещения в подвале			29 521
Система отопления	(26.05.2021) Замена розлива ситемы отопления в подвале			785 468
Земельный участок	(26.05.2021) Завоз земли	куб.м	2	3 850
Система отопления	(23.08.2021) Ремонт теплового узла			10 420
Другие расходы по ТР	(24.09.2021) Устройство вентиляционных клапанов в квартире №3			20 871

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2022 г.

