

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.29  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	19 039
Начислено	250 101
Оплачено	251 261
Израсходовано	227 025
Остаток	43 275
Размер платы, руб./кв.м	17,49

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 307,80
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	1 307,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.07.2019 по 31.12.2019)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	1 308	12 947
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	1 308	6 984
в том числе:	18.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	29.07.2019, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	30.08.2019, кв.20 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
	18.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ			
	18.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 308	10 986
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 308	2 354
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 308	1 569
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	1 308	25 424
в том числе:	05.07.2019, кв.1 Включение гвс телефонограмма № 74 от 04.07.2019: нет воды в трассе			
	12.07.2019, кв.1 Урманчев: включить гвс на дом: задвижки открыты, нет давления, трасса пустая			
	15.07.2019, кв.17 Стоит канализация в подвале: стоит дворовая канализация передано в водоканал			
	19.07.2019, кв.1 Установка ОДПУ хвс: установил ОДПУ №12579091			
	19.07.2019, кв.17 Замена фильтра на водорамке: заменил ф 25			
	07.08.2019, кв.17 Топит 3 подвал: течь не обнаружена. прочистка канализации в подвале			

	22.08.2019, кв.1	Замена стояка с/о в 1 подъезде: замена стояка с/о в подъезде со сваркой				
	22.08.2019, кв.17	Течь трубы с/о в 3 подъезде: заврили свищ на трубе с/о в подъезде				
	10.09.2019, кв.9	Изоляция труб на чердаке: заизолировали энергофлексом				
	10.09.2019, кв.9	Сделать петли на люках чердака и закрыть на замок,убрать с чердака доски и закрыть 3 выхода на крышу: проу				
	12.09.2019, кв.9	Заварить батарею в 1 подъезде 3 этаж: установлена четвертая батарея в подъезде				
	16.09.2019, кв.17	Проверить электрический счетчик ИПУ: нет дома				
	07.10.2019, кв.9	Отремонтировать крышки люков чердака и навесить петли для замков: замок на люк навешен, люк закрывается				
	07.10.2019, кв.9	Убрать мусор с чердака: уборка мусора на чердаке будет включена в предложения на 2019				
	14.11.2019, кв.9	Обваливается потолок в комнате: грунтование, оштукатуривание, шпаклевание				
	20.11.2019, кв.1	Сбить навес с балконного козырька: навес сбит, угроза устранена				
	10.12.2019, кв.22	На чердаке снесло конёк, течёт с потолка: конек на месте, течи нет				
	16.12.2019, кв.3	Нет света в подвале 1 подъезд: ревизия эл.проводки				
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				36 348	
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019)	Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	2	60	
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2019 по 30.06.2019)						
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.			кв.м	1 308	12 947
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.			кв.м	1 308	6 984
в том числе:	18.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	18.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	18.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	16.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	16.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	27.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты				
	18.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	18.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	28.03.2019, кв.1	Снятие показаний ОДПУ ХВС:				
	18.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	18.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	18.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	29.04.2019, кв.17	Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты				
	18.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	18.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	28.05.2019, кв.17	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	18.06.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	18.06.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы			кв.м	1 308	10 986
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)			кв.м	1 308	2 354
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС			кв.м	1 308	1 569
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.			кв.м	1 308	25 424
в том числе:	01.01.2019, кв.17	Парит ,шумит вода в подвале: п.10-14 в.10-40 течь трубы м/пластик в подвале под кв.16,нет дома,отключил гв н				
	11.01.2019, кв.19	Слабый напор ХГВС: прочистка фильтра				
	12.01.2019, кв.17	Течь в подвале: П 17.34 В . 18.00 течь вентиля на трубе гвс д25-набил сальник				
	30.01.2019, кв.21	Течь с потолка в ванной комнате: установил хомут на трубу с/о				
	30.01.2019, кв.20	1 эт течь по стояку в подъезде: течь незначительная мохнет, не отключали (был слесарь ЖРС) устранил			31.01	
	31.01.2019, кв.20	Течь стояка с/о в 3 подъезде: установил хомут ф20				

01.02.2019, кв.17	Течь канализации в подвале: прочистил канализацию в подвале
02.02.2019, кв.18	Течь в подвале: п.16-22 в.17-00 отключил гв на дом,течь трубы м/пластик,отключается в кв.16,нет дома,передан
04.02.2019, кв.18	Течь в подвале: установил 2 заглушки и 2 фитинга ф15
17.02.2019, кв.1	Пенкин: проверить ключи от подвалов и улу: п.3 - ключ не подходит
20.02.2019, кв.7	Течь вентиля на трубе гвс: подтянул гайку нв водосчетчике ф 20
11.03.2019, кв.20	Убрать сосульки: сосульки и свес убраны
02.04.2019, кв.17	Топит подвал канализацией: стоит дворовая канализация передано в водоканал
05.04.2019, кв.17	На слуховом окне оторвалось лист железа: восстановил, закрепил кровельными саморезами лист железа
05.04.2019, кв.17	Закрепить шифер на чердаке: осмотр шиферной кровли, установил шифер в 3х местах 3 подъезд
12.04.2019, кв.10	Упала ветка необходимо спилить и убрать: выполнено
18.06.2019, кв.19	Демонтаж ОДПУ хвс на поверку: ОДПУ снят на поверку
24.06.2019, кв.8	п.1 - на 1 эт.течь батареи: п.18:56, в.19:50 - лопнул сгон на подводке к батарее, сбросил дом
25.06.2019, кв.8	Течь подводки к батарее: необходимо замена подъездных стояков во всем доме
28.06.2019, кв.20	Спилить аварийные деревья: выполнено

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			36 348
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	1 308	24 404
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	44	1 320
Другие расходы по содержанию	(08.04.2019) Дератизация	кв.м	636	299
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Покос травы	кв.м	620	3 720

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.



Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.

## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.29  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	60 849
Начислено	83 186
Оплачено	79 412
Израсходовано	88 614
Остаток	51 647
Размер платы, руб./кв.м	6,36

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 307,80
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	1 307,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.07.2019 по 31.12.2019)				
Система отопления	(19.07.2019) Ремонт теплового узла (уст-ка манометров, термометров, смена вентилей, окраска труб)			13 721
Система отопления	(18.09.2019) Ремонт системы отопления в подъезде № 1			37 293
Система отопления	(02.10.2019) Теплоизоляция труб системы отопления на чердаке			15 520
Земельный участок	(18.12.2019) Спил аварийных деревьев с вывозом			22 080
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2019 по 30.06.2019)				

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.

