

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.28  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-45 865
Начислено	227 671
Оплачено	239 596
Израсходовано	239 056
Остаток	-45 325
Размер платы, руб./кв.м	17,19

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 050,40
Площадь нежилых пом.(кв.м)	53,30
Площадь расчетная (кв.м)	1 103,70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	1 104	21 853
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	1 104	11 788
	19.01.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	19.01.2018, кв.15 снятие контрольных показаний ИПУ хвс, гвс: показания сняты			
	16.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	26.04.2018, кв.15 снятие показаний ОДПУ ХВС: Показания ОДПУ сняты			
	20.06.2018, кв.15 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	20.06.2018, кв.15 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показание ОДПУ Эл.энергии сняты			
	27.06.2018, кв.15 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	03.07.2018, кв.15 снятие контрольных показаний ИПУ ХВС ГВС: показания ИПУ ХВС ГВС сняты			
	20.07.2018, кв.15 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.07.2018, кв.15 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.07.2018, кв.15 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.08.2018, кв.15 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.08.2018, кв.15 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.08.2018, кв.15 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.09.2018, кв.15 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.09.2018, кв.15 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.09.2018, кв.15 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.10.2018, кв.15 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.10.2018, кв.15 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.10.2018, кв.15 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.10.2018, кв.15 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.11.2018, кв.15 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.11.2018, кв.15 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.11.2018, кв.15 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 104	18 542
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 104	3 973
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 104	2 649
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	1 104	42 912
	10.01.2018, кв.1 перетоп 57: поджал			
	18.01.2018, кв.1 сбить навесы: навесы с торца сбиты			



19.01.2018, кв.12	холодные стояки и п/с: перезапустил стояк
25.01.2018, кв.1	перетоп 63: поджал обратку
29.01.2018, кв.1	очень холодно в квартире на замер t: обследовано , АКТ составлен нет теплового контура на окнах
01.02.2018, кв.14	нет света во всем подъезде(не работает домофон): отключился автомат на МОП 2 п, замена ламп
01.02.2018, кв.1	чуть теплые стояки и батареи: дом отапливается в температурном режиме
05.02.2018, кв.1	чуть чуть теплые стояки и батареи: приткрыл обратку на отоплении
19.02.2018, кв.1	холодно в квартире t 17: перепустил стояк отопления
27.02.2018, кв.1	утеплить продухи в подвале 1 под: утеплили
07.03.2018, кв.1	перетоп 53: поджал обратку
16.03.2018, кв.1	перетоп 54: поджал обратку
19.03.2018, кв.1	перетоп 54: поджал обратку 47
03.04.2018, кв.1	установить водосточную трубу и закрепить 2 лестницы на крышу.: установили 2 трубы и отмет
24.04.2018, кв.7	Течь с кровли:
31.05.2018, кв.15	отключение дома от отопления: отключил в 09-40
05.06.2018, кв.23	холодный п/с: перезапустил стояк п/с
27.06.2018, кв.15	отключение гвс: отключение произведено
06.07.2018, кв.14	В ванне не горит свет: Ревизия светильника, замена эл патрона
30.07.2018, кв.15	Мокрая стена в подвале 2 подъезда: Произведено обследование. Выявлена необходимость замены части стояка канализации (диам100) в кв 2
01.08.2018, кв.15	Включить систему ГВС (телефонограмма №91 от 01.08.2018): Выполнено. 02.08.2018 в 11:00
01.08.2018, кв.2	По заявке о мокнущей стены в подъезде-подготовили жилое помещение согласно рекомендации сантехника: Заменял участок стояка канализации в кв. 2 (диам 100)
03.08.2018, кв.14	Низкие параметры ГВС: параметры на теплоузле P1=7, P2=5,4, темп =58 град
06.08.2018, кв.14	В ванне не горит свет: Ревизия светильника, замена эл патрона
20.08.2018, кв.7	низкая температура гвс , холодный п/с: p1-7,2, p2-5,8, T-55
04.09.2018, кв.23	нет уличного освещения 2 подъезд: замена ламп накаливания
11.09.2018, кв.15	нет света в 1 подвале (проверить весь подвал): замена патрона в светильнике, замена ламп накаливания
13.09.2018, кв.7	течь карниза квартиры 3,7,11: над квартирами 3,7 и 11 дыры заделаны битумомным герметиком
18.09.2018, кв.1	холодный стояк в угловой комнате: перепустил стояк отопления в подвале
19.09.2018, кв.12	холодный стояк в кухне и зал: перепустил стояки с/о в подвале
28.09.2018, кв.13	нет света в квартире: короткое замыкание в эл.проводке, выбирает автомат
04.10.2018, кв.15	Очистить желоба от листьев: очищено
09.10.2018, кв.15	восстановить уличное освещения 1 и 2 подъезд: замена ламп накаливания
12.10.2018, кв.12	холодный стояк в кухне , зал и п/с: T1- 65, T2-45, Tгвс - 56
23.10.2018, кв.15	перетоп 50: поджал обратку
31.10.2018, кв.15	перетоп 54: t 1- 62, t 2- 48.
07.11.2018, кв.1	перетоп 53: температура на у/у -48
09.11.2018, кв.15	перетоп: поджал
13.11.2018, кв.23	2 под сгорела лампочка (уличное освещение): замена ламп накал-я на лампу ЛЕД
14.11.2018, кв.1	холодно в квартире: отжал с/о в подвале до 49
14.11.2018, кв.15	перетоп: обратка 48
19.11.2018, кв.12	холодный в кухне, комната п/с: отрулил T2-на у/у и обратку гвс п/с
19.11.2018, кв.1	холодно в квартире: отжал обратка 49
19.11.2018, кв.12	холодный стояк в кухне , в комнате и п/с: отжал обратка 49
22.11.2018, кв.15	Бьет током в ванной: произвел обследование напряжений нет
22.11.2018, кв.22	заделать щели в полу тамбур 2 под , т.к от холода не закрывается входная дверь: щель под дверью запенина
27.11.2018, кв.15	Сбить сосули: навес и сосульки по Кузнецова сбиты
10.12.2018, кв.15	в связи с окончанием срока поверки ОДПУ ХВС провести проверку у/у: ВСХД 25, д.28
14.12.2018, кв.1	регулировка: отрегулировал T2-50
17.12.2018, кв.15	Регулировка на -10: отрегулировал T2-49 на у/у
24.12.2018, кв.1	прорвало трубу: установил хомут на трубе хвс, заменил кран шаровый на тех этаже
26.12.2018, кв.15	течь шарового крана на чердвке: замена шарового крана , сгона в комплекте

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	252	51 594
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	1 050	43 309
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	90	2 700
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	626	15 650
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	6	18 000
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Дератизация	кв.м	536	252
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Покос травы	кв.м	464	2 784
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	35	1 050

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы



" " " "

## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.28  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	69 465
Начислено	80 923
Оплачено	79 798
Израсходовано	12 646
Остаток	136 616
Размер платы, руб./кв.м	6,11

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 050,40
Площадь нежилых пом. (кв.м)	53,30
Площадь расчетная (кв.м)	1 103,70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система канализации	(16.08.2018) Замена участка канализации (кв. № 2)			1 926
Система отопления	(03.12.2018) Ремонт системы отопления в подвале			6 578
Система отопления	(27.12.2018) Замена сборки на розливе системы отопления (чердак)			4 143

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

2019 г.



