

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом Советская ул., д.46
в 2020 г.

	Расчет, руб.	Передача общего имущества в пользование
Остаток на нач. года	-35 829	215 000,00
Начислено	842 363	180 000,00
Оплачено	666 330	180 000,00
Израсходовано	807 159	
Остаток	-176 659	395 000,00
Размер платы, руб./кв.м	20,77	

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 869,30
Площадь нежилых пом.(кв.м)	825,50
Площадь расчетная (кв.м)	3 694,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)		Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.11.2018, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)					
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия		кв.м	3 695	94 882
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации		кв.м	3 695	39 460
в том числе:	21.01.2020, кв.4	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.01.2020, кв.4	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.01.2020, кв.4	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.02.2020, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.02.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.02.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.03.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.03.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.05.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.05.2020, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.05.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.06.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	21.06.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	21.07.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.07.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.08.2020, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.08.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.08.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.08.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.09.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.10.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы		кв.м	3 695	62 073
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)		кв.м	3 695	
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС		кв.м	3 695	
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.		кв.м	3 695	143 654
в том числе:	10.01.2020, кв.8	Восстановить уличное освещение 1 подъезд: регулировка фото-реле			
	13.01.2020, кв.1	Заменить замок на чердаке 2 подъезд: замок заменен			
	16.01.2020, кв.16	Сильный запах канализации 2 подъезд: стоит дворовая канализация, передано в водоканал			
	27.01.2020, кв.42	Не закрывается входная дверь 4 подъезд: была высоко приподнята дверь, убрали шайбу дверь стала закрыват			
	27.01.2020, кв.42	Закреть окно на 2 этаже: окно закрыли			
	06.02.2020, кв.26	Течь смесителя: установка смесителя			
	12.02.2020, кв.42	Нет света 2,3 этаж 4 подъезд: замена ламп			
	13.02.2020, кв.1	Установить желоб: желоб установили и закрепили, почистили ливневки, скинули снег с козырьков			

13.02.2020, кв.8	Нет света 3 этаж 1 подъезд: замена ламп
28.02.2020, кв.1	Сбить сосульки со стороны Советской: сосульки по трамвайной линии сбиты
03.03.2020, кв.1	Сбить сосульки со двора: сосульки со двора над 3 подъездом сбиты
11.03.2020, кв.31	Обследовать крышу (на предмет сырости): наличие подтеканий и влаги не обнаружено
12.03.2020, кв.8	Нет света в тамбуре 1 подъезд: замена светильника
13.03.2020, кв.1	Сбить сосульки со стороны Герцена: сосульки с воронок сбиты
16.03.2020, кв.26	Стоит канализация 3 подъезд: прочистка канализации ф50 в кв.26
18.03.2020, кв.1	Засор канализации: стоит дворовая канализация передано в водоканал
19.03.2020, кв.1	Стоит канализация 1 подъезд: прочистка канализации
31.03.2020, кв.31	Течь с потолка.: Замена сборок на верхнем розливе 2 шт.
01.04.2020, кв.31	топит сверху: Перемотал контргайку на чердаке на стояке с/о
02.04.2020, кв.31	Нет света. 3 подъезд, 4 этаж.: Замена лампы ЛБ-20.
07.04.2020, кв.31	Поднять, просушить утеплитель и перекрытие.: проверили утеплитель сухой, все уложили как было
07.04.2020, кв.1	Магазин "Ярче", Дымкин, 923 440 7172: топит помещение сверху: в кв.18 лопнул шланг под раковиной, перекрыл
14.04.2020, кв.9	Засор канализации (выпуск 2 ой подъезд): прочистил выпуск ф100 во 2 подъезде
23.04.2020, кв.1	Передоставить доступ в подвал для РТС: доступ предоставил
27.04.2020, кв.16	Течь п/с: подтянул американку на п/с
27.04.2020, кв.37	Из горячего крана бежит холодная вода: тупиковая система давление п-5, обратка 4.
28.04.2020, кв.27	Из горячего крана бежит холодная вода: тупиковая система гвс
29.04.2020, кв.16	Стоит дворовая канализация 2 подъезд: прочищено
02.05.2020, кв.12	гвс низкой температуры: тупиковая система
04.05.2020, кв.29	гвс низкой температуры (холодная): тупиковая система
06.05.2020, кв.42	Низкая температура гвс: включил подмешивающую линию в подвале
07.05.2020, кв.23	Замена вентилей: Замена 2х вентелей ф15 на вводе
12.05.2020, кв.0	Стоит канализация в подвале: прочистил выпуск ф 100 в подвале
13.05.2020, кв.9	Произвести механическую прочистку 2,3 подъезд: прочистили выпуск
15.05.2020, кв.0	Стоит канализация в подвале: прочистил канализацию в подвале ф 100 выпуск
15.05.2020, кв.25	Произвести сброс воды из с/о на 19.05.2020 с 10-00: отключение и включение с/о и гвс произведено
15.05.2020, кв.1	Установить циркуляционную шайбу d - 3: разобрал узел, изготовил шайбу установил, собрал узел, запустил
18.05.2020, кв.8	Низкая t гвс:
20.05.2020, кв.31	Составить акт об отсутствии гвс: параметры на у/у 21.05 Т1-63, Т2-58, Тгвс-63; 22.05 Т1-63, Т2-57, Тгвс-6
20.05.2020, кв.27	Составить акт об отсутствии гвс: параметры на у/у 21.05 Т1-63, Т2-58, Тгвс-63; 22.05 Т1-63, Т2-57, Тгвс-63
27.05.2020, кв.26	Сломали доводчик 3 подъезд: доводчик отремонтирован и отрегулирован
29.05.2020, кв.20	Замена бачка унитаза на 03.06.2020 до 13-00: установил
30.05.2020, кв.1	Топит канализацией: прочистил выпуск d 100
03.06.2020, кв.0	Врезать вентиль на полипропиленовую трубу в ТГУ: врезал вентиль на п/п ф 15
18.06.2020, кв.20	Замена радиаторов: надо менять стояки с/о. после покупки батареи
23.06.2020, кв.9	Нет света 1-2 этаж 1 подъезд.: замена лампы ЛБ-18, замена светильника
25.06.2020, кв.1	Нет света 2 этаж 1 подъезд: замена лампы ЛБ-18, замена светильника
02.07.2020, кв.5	Обследовать стояк с/о в комнате: необходима замена батареи, после покупки
02.07.2020, кв.12	Отключение гвс: плановое отключение произведено
08.07.2020, кв.20	Замена радиаторов: после покупки труб
29.07.2020, кв.5	Течь стояка с/о в комнате (на сварку) 30.07.2020: замена участка трубы ф 20
03.08.2020, кв.31	Течь смесителя: требуется замена смесителя, после покупки
03.08.2020, кв.8	Засор канализации в кухне: канализацию прочистил
05.08.2020, кв.12	Замена смесителя на 10.08.2020 до 12-00: замена произведена
13.08.2020, кв.9	Произвести дезинсекцию: выполнено
14.08.2020, кв.7	Убрать мусор с приемок: выполнено
14.08.2020, кв.1	Засор канализации в подвале: прочистка канализации в подвале
19.08.2020, кв.9	Механическая прочистка канализации: прочистили
20.08.2020, кв.7	Убрать мусор с приемок: выполнено
02.09.2020, кв.5	Течь стояка с/о в комнате: установил хомут ф20
04.09.2020, кв.0	Произвести сброс воды с/о: сбросил
10.09.2020, кв.0	Топит сверху: дыры в отстойке около 2 и 4 под забетонированы
23.09.2020, кв.23	Прочистка вентиляции: вентиляция прочищена
29.09.2020, кв.1	Навешать замок на чердак 2 подъезд: выполнено
29.09.2020, кв.26	Холодный п/с: перепустил п/с в подвале
01.10.2020, кв.8	Не греет п/с: перепустил п/с на чердаке
02.10.2020, кв.0	Засор канализации: прочистил
02.10.2020, кв.26	Холодный п/с: перепустил стояк п/с в подвале
02.10.2020, кв.29	Холодный п/с: перепустил стояк п/с в подвале
16.10.2020, кв.0	Засор канализации 3 подъезд: прочистил выпуск из подвала
28.10.2020, кв.1	Установка ОДПУ хвс: установил ОДПУ ф32 в подвале со сваркой
05.11.2020, кв.1	Установить отмет: отмет установлен
05.11.2020, кв.1	Утеплить расширительные бачки на чердаке: утеплил
05.11.2020, кв.0	Стоит канализация в подвале: прочистил канализацию выпуск
11.11.2020, кв.5	2 под, засор канализации: Прочищен выпуск в подвале Д100
11.11.2020, кв.0	Засор канализации: Прочистка канализаци, Д100 (выпуск)
23.11.2020, кв.0	Топит подвал канализацией: Прочистка канализационной трубы Ф100
23.11.2020, кв.0	Произвести механическую прочистку канализационных выпусков 2 подъезд и ТГУ: Прочищено
02.12.2020, кв.26	1-ый стояк от угла холодный: Перезапустил стояк в подвале на с/о

	07.12.2020, кв.21	Восстановить освещение во 2-ом подъезде на 3-ем этаже: Замена эл.ламп.			
	07.12.2020, кв.26	ПОВТОРНАЯ ЗАЯВКА.Холодный стояк в угловой комнате.: Перезапустил систему отопления.			
	08.12.2020, кв.29	Отрегулировать доводчик на тамбурной двери в 3 подъезд.: Доводчик отрегулирован.			
	10.12.2020, кв.29	Засор канализации.: Прочистка канализационной трубы Ф 15.			
	11.12.2020, кв.0	Сбить снежный навес.: Снежный навес со стороны ул.Герцена сбит.			
	15.12.2020, кв.21	Восстановить освещение во 2-ом подъезде на 3-ем этаже.: Замена эл.ламп в светильнике.			
	21.12.2020, кв.0	Сбить снежный навес.: Навесы со двора и по ул.Герцена сбиты.			
	21.12.2020, кв.0	Засор канализации.: Прочистка канализационной трубы Ф 100 (выпуск)			
	21.12.2020, кв.26	Угловой стояк холодный.(ПОВТОРНАЯ ЗАЯВКА): Перезапустил стояк с/о.Для обс-я необходим доступ в кв.29 и			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				104 101
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				2 973
Уборка подъездов	Уборка подъездов				67 985
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020)	Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020)	Вывоз снега с придомовой территории	маш.	15	49 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020)	Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	1 400	42 000
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020)	Вывоз снега с придомовой территории	маш.	6	19 800
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020)	Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020)	Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	20	1 960
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020)	Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	2	200
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020)	Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	1	100
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(22.04.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(27.04.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(06.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(13.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(20.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(27.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020)	Покос травы	кв.м	200	1 600
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020)	Покос травы	кв.м	200	1 600
Другие расходы по содержанию	(11.08.2020)	Дезинсекция	кв.м	711	4 124

Другие расходы по содержанию	(31.08.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(10.09.2020) Дезинсекция	кв.м	711	4 124
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	26	2 600
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	38	3 800
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Ремонт домофона (4 подъезд)			2 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.11.2018, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система электроснабжения	(23.03.2020) Замена светильника в тамбуре (под. №1)			1 048,00
Система канализации	(19.08.2020) Механизированная прочистка выпусков системы канализации (под. № 2, 3)			13 000,00
Другие расходы по ТР	(31.08.2020) Очистка приемков от мусора с демонтажом/монтажом козырьков			6 973,00
Система отопления	(15.09.2020) Ремонт теплового узла при подготовке к отопительному сезону			2 733,00
Система ХВС	(16.11.2020) Замена ОДПУ ХВС			6 500,00
Система канализации	(23.11.2020) Прочистка канализационных выпусков 2-го и 4-го подъездов			13 000,00
Система отопления	(25.11.2020) Теплоизоляция воздушников на чердаке			6 323,00
Перекрытия	(21.12.2020) Ремонт перекрытия в квартире № 23			65 047,00

Директор ООО "УК "Жилремсервис"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2021 г.