

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме **Тимакова ул., д.5**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-3 302
Начислено	602 807
Оплачено	600 471
Израсходовано	617 181
Остаток	-20 012
Размер платы, руб./кв.м	16,97

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 111,00
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	3 111,00

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по съемным показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 111	61 598
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 111	33 225
	19.01.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергетики: показания сняты			
	19.01.2018, кв.36 снятие показание ОДПУ электроэнергетики: показания ОДПУ сняты			
	26.01.2018, кв.36 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергетики: показания сняты			
	19.02.2018, кв.36 снятие показания ОДПУ электроэнергетики: показания ОДПУ эл.энергии сняты			
	26.02.2018, кв.36 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: показания сняты			
	14.03.2018, кв.36 Снятие контрольных показаний ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.03.2018, кв.36 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.03.2018, кв.36 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.03.2018, кв.36 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.04.2018, кв.36 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.04.2018, кв.36 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.04.2018, кв.36 снятие показаний ОДПУ хвс: Показания ОДПУ сняты			
	13.06.2018, кв.36 снятие контрольных показаний ИПУ ХВС,ГВС: показания сняты			
	21.06.2018, кв.36 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	21.06.2018, кв.36 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания ОДПУ сняты			
	27.06.2018, кв.36 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	22.07.2018, кв.36 Снятие ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.07.2018, кв.36 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ИПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	11.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 111	52 265
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 111	11 200
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 111	7 466

Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 111	120 956
	<p>05.01.2018, кв.60 Не греет п/сушитель: Регулировка у/у, пар-ры: под.75 - 38 обр. Греет</p> <p>10.01.2018, кв.1 перетоп 6 1: поджал</p> <p>12.01.2018, кв.1 свес с торца: выполнено</p> <p>16.01.2018, кв.9 выбило свет в коридоре 41-64-68: короткое замыкание свет-ка , отключился автомат</p> <p>23.01.2018, кв.13 сильный запах канализации: прочистил</p> <p>29.01.2018, кв.13 сильный запах канализации: прочистил</p> <p>29.01.2018, кв.1 перетоп 62: переключил воду на подачу с обратку</p> <p>02.02.2018, кв.49 сильный запах канализации (прочистить фановую трубу): фановые трубы прочищены по всей крыше</p> <p>09.02.2018, кв.1 перетоп 55: отрегулировал обратка 52</p> <p>13.02.2018, кв.56 течь по стене в подъезде (между 2 и 1 этажом): следы старого затопления известка сухая</p> <p>19.02.2018, кв.60 холодный п/с: перепустил стояк с/о в подвале</p> <p>19.02.2018, кв.18 холодные стояки отопления: перепустил стояк с/о в подвале</p> <p>20.02.2018, кв.13 сильный запах канализации: замерзла фановая труба прочистил</p> <p>27.02.2018, кв.8 кран шаровый: заменил кран шаровый в подвале</p> <p>28.02.2018, кв.60 сбить навес с торца: навес сбили</p> <p>07.03.2018, кв.1 перетоп 56: поджал обратку</p> <p>12.03.2018, кв.44 течь смесителя: до звонка</p> <p>12.03.2018, кв.44 нет света на 3 этаже 3 под: ремонт светильника, замена ламп</p> <p>12.03.2018, кв.22 образовался свищ на с/о на кухне с 14-00 до 16-00: отменить не верный адрес</p> <p>19.03.2018, кв.48 замена ИПУ гвс на 20.03.2018 11-00 (оплатили в кассу 1050р): заменил 22.03.2018</p> <p>19.03.2018, кв.1 перетоп 55: отрегулировал 48</p> <p>26.03.2018, кв.1 перетоп 51: отрегулировал 47</p> <p>27.03.2018, кв.2 течь с/о на кухне: установил хомут на стояке с/о в кухне</p> <p>27.03.2018, кв.36 сильный запах канализации: стоит дворовая канализация передано в водоканал</p> <p>28.03.2018, кв.36 сильный запах канализации 3 и 4 под: стояла дворовая канализация переданна в водоканал</p> <p>04.04.2018, кв.1 течь трубы хвс в подвале: замена крана и сгон на стояке розлива хвс в подвале</p> <p>05.04.2018, кв.70 замена труб в ванной комнате (на осмотр) 09.04.2018 с 10-00 до 11-00: обследованно: необходимо замена сифона на кухне , до звонка</p> <p>29.04.2018, кв.31 течь см. бачка: перекрыл вентиль на см. бачок</p> <p>29.04.2018, кв.31 течь смывного бачка: перекрыл вентиль на смывной бачок</p> <p>24.05.2018, кв.8 нет света в 1 подвале (теп. узла): ревизия эл. проводки в подвале, замена патрона и ламп накал-я</p> <p>31.05.2018, кв.36 отключение дома от отопления: отключил в 09-10</p> <p>04.06.2018, кв.18 дерево бьет в окно: ветки обрезаны вышка 1 час</p> <p>15.06.2018, кв.69 течь под раковиной в ванной комнате: замена подводки к смывному бачку</p> <p>27.06.2018, кв.36 произвести дезинсекцию: дезинсекция произведена</p> <p>01.08.2018, кв.36 Включить систему ГВС (телефонограмма № 91 от 01.08.2018): Выполнено. 02.08.2018 в 16:05</p> <p>06.08.2018, кв.57 Бежит вода из бочка: Отрегулирован клапан</p> <p>06.08.2018, кв.2 Обследовать трубу отопления на кухне (трещина): На трубе на кухне установлен хомут. Течи нет</p> <p>07.08.2018, кв.56 4 под 2 эт нет освещения. 1,2,3 под нет уличного освещения.: Замена ламп накаливания</p> <p>07.08.2018, кв.56 4 под между 2 и 1 течь на потолке: течь не обнаружена. следы от старых подтеков</p> <p>21.08.2018, кв.62 сильный запах канализации: стоит дворовая канализация передано в водоканал</p> <p>22.08.2018, кв.56 осыпается стена м/у 1 и 2 эт. (проработать вопрос с заявителем:</p> <p>17.09.2018, кв.11 засор в раковине на кухне: прочистил сифон в раковине</p> <p>18.09.2018, кв.42 холодный п/с и в зале стояк: перепустил стояк отопления в подвале</p> <p>19.09.2018, кв.18 холодные все стояки: перепустил стояки с/о в подвале</p> <p>20.09.2018, кв.18 холодные стояки в кухне в комнате и п/с: перепустил стояки с/о в подвале</p> <p>24.09.2018, кв.55 течь смесителя до 12-00: течь смесителя не выявлено</p> <p>25.09.2018, кв.41 течь стояка с/о: произвели ремонт с/о</p> <p>25.09.2018, кв.10 холодные стояки с/о: перепустил стояк с/о сбросил воздух</p> <p>02.10.2018, кв.36 Очистить желоба от листьев: очистили</p> <p>16.10.2018, кв.11 течь бачка унитаза: замена запорной арматуры на смывном бачке унитаза</p> <p>17.10.2018, кв.8 нет света 1 и 2 этаж 1 подъезд: замена светильника и ламп</p> <p>31.10.2018, кв.7 перетоп 50: т- 47</p> <p>31.10.2018, кв.62 топят сверху в ванной комнате: течь в трубы хвс , фитинг металлопластик, сделают сами</p> <p>01.11.2018, кв.62 составить АКТ от затопления в квартире: АКТ о затоплении составлен 01.11.2018</p> <p>02.11.2018, кв.69 засор канализации в ванной комнате: прочистил сифон под раковиной</p> <p>06.11.2018, кв.8 со стороны тимакова образовался навес: навес сбросили</p> <p>09.11.2018, кв.60 холодный п/с: перепустил стояк с/о в подвале</p> <p>09.11.2018, кв.8 перетоп: Т- 57</p> <p>14.11.2018, кв.36 перетоп: обратка 48</p> <p>15.11.2018, кв.8 сбить навес с торца улицы Тимакова: выполнено</p> <p>26.11.2018, кв.9 холодно в квартире: дом топится в норме , стояки греют</p> <p>26.11.2018, кв.8 сбить навес с торца Тимакова: навес с торца дома сброшен, дорожка очищена</p> <p>12.12.2018, кв.57 нет света в комнате: ревизия светильника</p> <p>14.12.2018, кв.60 холодно в квартире: стояки работают батареи горячие , в квартире тепло соб-к мерзнет</p> <p>17.12.2018, кв.8 сброс снега с кровли: навес и снег с торца дома очищен</p> <p>20.12.2018, кв.8 сбить навес: навес и снег с торца очищен</p> <p>28.12.2018, кв.16 прочистить фановую трубу: фановые трубы прочищены по всему дому</p>			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	255	104 417
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	3 111	122 076

Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 159
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	191	53 659
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	36	1 080
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	36	1 080
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	7	21 000
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Дератизация	кв.м	726	341
Другие расходы по содержанию	(09.06.2018) Работа автовышки	ч	1	1 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Покос травы	кв.м	1 500	9 000
Другие расходы по содержанию	(10.07.2018) Дезинсекция	кв.м	726	4 210
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2019 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Тимакова ул., д.5
в 2018 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	153 519
Начислено	218 995
Оплачено	231 143
Израсходовано	25 261
Остаток	359 401
Размер платы, руб./кв.м	5,89

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 111,00
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	3 111,00

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Другие расходы по ТР	(12.03.2018) Установка ограждения на окна лестничных клеток			14 752
Система отопления	(17.08.2018) Ремонт теплового узла (установка манометров, окраска труб)			7 398
Система отопления	(03.10.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 41)			3 111

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____



