

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме **Ленина пр., д.12**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-111 412
Начислено	559 925
Оплачено	520 847
Израсходовано	601 105
Остаток	-191 670
Размер платы, руб./кв.м	16,18

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 551,90
Площадь нежилых пом.(кв.м)	719,20
Площадь расчетная (кв.м)	3 271,10

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 271	70 263
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 271	38 468
в том числе:	22.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 20.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 20.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 25.06.2020, кв.36 Поверка ИПУ гвс: поверка без демонтажа 22.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 26.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 271	60 450
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 271	12 954
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 271	8 636
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранения выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 271	139 741
в том числе:	09.01.2020, кв.31 Сбить сосульки: сосульки по Ленина сбиты 15.01.2020, кв.1 Сбить наледь со двора: наледь и сосульки сбиты 16.01.2020, кв.54 Отключение п/с 17.01.2020 в 10-00: отключение произведено 20.01.2020, кв.1 Сбить наледь и сосульки: снег, сосульки и наледь с торца сбиты, снег очищен 29.01.2020, кв.60 Не закрывается дверь в тамбуре 4 подъезд: на мамбурную дверь навешена пружина 30.01.2020, кв.60 Установить пружину на тамбурную дверь 4 подъезд: пружина установлена 03.02.2020, кв.1 Перетоп 61: поджал задвижку на тепловом узле 04.02.2020, кв.60 Между 3 и 4 этажом оторвали решетку: решетку приварили 05.02.2020, кв.5 Течь п/с: течь идет из кв.9 05.02.2020, кв.1 Перетоп 60: перетоп идет через гвс зажато 05.02.2020, кв.22 Нет света в тамбуре: замена ламп 07.02.2020, кв.49 Низкая t гвс: перепустил стояк гвс			

13.02.2020, кв.29	Холодный п/с: перепустил стояк п/с
13.02.2020, кв.20	Нет света во всем 2 подъезде: отключился автомат на моп 2 и 3 подъезд, включил, замена ламп
03.03.2020, кв.24	Засор канализации: почистил унитаза
11.03.2020, кв.45	Течь под ванной с 16-00 до 17-00: до звонка
13.03.2020, кв.1	Сбить сосульки: сосульки и свес с торца поликлиники сбиты
18.03.2020, кв.45	Течь канализационной трубы: замена участка канализационного стояка ф 100
18.03.2020, кв.47	Прочистка вентиляции после газовиков: вент в кухне и ванной работает нормально, тяга есть
26.03.2020, кв.40	Перенос ипу гвс в другое место на осмотр: Замена счетчика гвс (закончился срок поверки) Срыв пломбы №
26.03.2020, кв.7	Восстановить уличное освещение 1 под: Замена уличного светильника ЛЕД-10
31.03.2020, кв.14	Стоит дворовая канализация.: Телефонграмма в водоканал №2142 (Дисп. Растыгина)
20.04.2020, кв.1	Заварить перила 1 этаж 4 подъезд:
22.04.2020, кв.535	Засор канализации 2 подъезд: прочистил выпуск лежака канализации в 3 подвале
04.05.2020, кв.60	запах канализации с подвала: канализация работает, запаха в подъезде нет
06.05.2020, кв.60	Весит светильник в тамбуре 4 подъезд: светильник закрепил
06.05.2020, кв.4	Течь стояка с/о (обращаться в кв.17) 07.04.2020 до 12-00: замена участка стояка с/о на кухне
13.05.2020, кв.60	Нет света в тамбуре 4 подъезд: Ревизия светильника, замена ламп накаливания
27.05.2020, кв.6	Течь стояка с/о в комнате: установил хомут на стояк с/о
01.06.2020, кв.60	Восстановить уличное освещение с 1 по 4 подъезд: Отключился автомат на моп 2 подъезд и уличное вклю
05.06.2020, кв.60	Нет горячей воды: обследовано t гвс на подаче 56, на обратке 48
08.06.2020, кв.7	Восстановить уличное освещение: замена датчика
18.06.2020, кв.45	Течь стояка с/о 23.06.2020 до 12-00: заменил стояк с/о
18.06.2020, кв.45	Прочистка вентиляции 23.06.2020 до 12-00: вентиляция прочищена
25.06.2020, кв.60	Нет света во всем подъезде: отключился автомат на моп 4 под, замена ламп накаливания
10.07.2020, кв.60	Нет света 3 этаж, около п/я 4 подъезд: разбит плафон 3 этаж, замена ламп накаливания
10.07.2020, кв.1	Течь по фановой трубе на чердак 1подъезд: была дыра на коньке, закрыли фановое примыкание
13.07.2020, кв.18	Замена ИПУ гвс после 29.07.2020: замена произведена
03.08.2020, кв.16	Сброс воды из с/о: вода сброшена
13.08.2020, кв.45	Прочистка вентиляции: тяга есть
20.08.2020, кв.1	Прикрутить сайдинг в тамбуре 4 подъезд: выполнено
21.08.2020, кв.43	Обследовать стояк с/о в комнате: Установил хомут
26.08.2020, кв.16	Засор канализации в с/у: прочистил унитаза
27.08.2020, кв.34	Лопнул канализационный стояк: заделал трещину цементом и жидким стеклом
28.08.2020, кв.15	Течь кранов хгвс 1.09.2020 до 12-00: нет дома
01.09.2020, кв.535	Топит из 20 кв.: обследовано: в кв. 20 течь подводки к смывному бачку, закрыл кран , подводку поменяют с
06.09.2020, кв.15	течь батареи: течь подводки к батарее, отключил стояк ц/о, тр-ся сварка
07.09.2020, кв.15	Течь стояка с/о (на сварку) 10.09.2020 в 10-00: заменили участок трубы на с/о
18.09.2020, кв.29	Холодный п/с: перезапустил стояки п/с
16.10.2020, кв.15	Течь бачка унитаза: заменил запорную арматуру
28.10.2020, кв.43	Оторвали ручку на входной двери 3 подъезд: заменена дверная ручка на входной двери
28.10.2020, кв.43	Нет света 2 этаж 3 подъезд: замена датчика движения
10.11.2020, кв.1	Перетоп 54: Отрегулировал ГВС, t 48 гр.
11.11.2020, кв.21	Прочистка вентиляции:
13.11.2020, кв.49	Низкая температура горячей воды: Произвел регулировку на ТУ ГВС
13.11.2020, кв.17	Прочистка вентиляции: Вентиляция проверена, тяга есть,
16.11.2020, кв.27	Течь полотенцесушителя: Заменял полотенцесушитель
18.11.2020, кв.62	Прочистить вентиляцию.: Вентиляция прочищена
20.11.2020, кв.55	Замена смесителя: Заменен смеситель ХГВС
25.11.2020, кв.61	Прочистка вентиляции: Вентиляция прочищена
07.12.2020, кв.1	Обеспечить доступ на чердак: Доступ обеспечил.
10.12.2020, кв.1	Сбросить снежный навес.: Снежный навес сбит 13 п.м.
11.12.2020, кв.1	Закрыть слуховое окно.: Закрыто.
23.12.2020, кв.14	Во всех подъездах, в тамбурах уложить противоскользящий коврик.:
25.12.2020, кв.29	Течет смеситель на кухне.(Ремонт или замена?): Заменял кран-буксу.
28.12.2020, кв.7	Течь сливного бачка: Нет дома, по телефону не ответил.
28.12.2020, кв.60	Восстановить освещение в тамбуре 4-ого подъезда.: Ревизия светильника в тамбуре, замена эл.ламп.
29.12.2020, кв.31	Прочистить фановую трубу.: Прочищено.
30.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес с торца дома.: Выполнено, 13 п.м.

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			149 398
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 197
Уборка подъездов	Уборка подъездов			70 165
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	68	2 040
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	26	780
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	68	2 040
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	583	17 490
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	13	1 283
Другие расходы по содержанию	(22.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(27.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(06.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400

Другие расходы по содержанию	(13.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(20.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(27.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Заключительная дезинфекция МОП (По предписанию Роспотребнадзора от 29.10.2020г. № 419)	шт.	1	13 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Работа автовышки	ч	2	3 600
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	13	1 300

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" 2 " 04 2021 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Ленина пр., д.12
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	158 815
Начислено	343 488
Оплачено	322 391
Израсходовано	307 357
Остаток	173 849
Размер платы, руб./кв.м	8,75

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 551,90
Площадь нежилых пом.(кв.м)	719,20
Площадь расчетная (кв.м)	3 271,10

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система ХВС	(15.01.2020) Установка счетчика холодной воды			11 377
Система ГВС	(20.02.2020) Ремонт системы ГВС (кв. №№ 5, 9)			5 916
Система канализации	(26.03.2020) Ремонт участка системы канализации (кв. №45)			1 703
Система отопления	(07.07.2020) Ремонт системы отопления в кв. № 45			2 806
Крыша	(30.07.2020) Изготовление и установка люка(выход на крышу) п.1,4			28 258
Помещения общего пользования	(28.08.2020) Ремонт МОП (Под. №3)			125 567
Помещения общего пользования	(28.08.2020) Ремонт МОП (Под. №4)			131 730

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" 2 " _____

оц

2021 г.



