

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.23/2
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-76 363
Начислено	489 254
Оплачено	478 440
Израсходовано	479 518
Остаток	-77 441
Размер платы, руб./кв.м	15,78

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 899,5
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	2 899,5

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость																																																																								
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)																																																																												
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 900	57 06																																																																								
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 900	30 96																																																																								
в том числе:	<table border="1"> <tbody> <tr><td>15.01.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.01.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>07.02.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>13.02.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>13.02.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>27.02.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты</td></tr> <tr><td>15.03.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.03.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>28.03.2019, кв.57</td><td>Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты</td></tr> <tr><td>15.04.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.04.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>29.04.2019, кв.57</td><td>Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты</td></tr> <tr><td>14.05.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.05.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.05.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>14.06.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>14.06.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>25.06.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.07.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.07.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>29.07.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>12.08.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.08.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.08.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>30.08.2019, кв.57</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты</td></tr> <tr><td>16.09.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>16.09.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.10.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.10.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>28.10.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>14.11.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.11.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>15.11.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>27.11.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>16.12.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>16.12.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> </tbody> </table>	15.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	07.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	13.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	13.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	27.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты	15.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	28.03.2019, кв.57	Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты	15.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	29.04.2019, кв.57	Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты	14.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	14.06.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	14.06.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	25.06.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	29.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	12.08.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ	15.08.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.08.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	30.08.2019, кв.57	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты	16.09.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	16.09.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	28.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	14.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	15.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	27.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ	16.12.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	16.12.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
15.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
15.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
07.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
13.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
13.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
27.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты																																																																											
15.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
15.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
28.03.2019, кв.57	Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты																																																																											
15.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
15.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
29.04.2019, кв.57	Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты																																																																											
14.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
15.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
15.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
14.06.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
14.06.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
25.06.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
15.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
15.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
29.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
12.08.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ																																																																											
15.08.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
15.08.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
30.08.2019, кв.57	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты																																																																											
16.09.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
16.09.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
15.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
15.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
28.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
14.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
15.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
15.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
27.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ																																																																											
16.12.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
16.12.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																											
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 900	48 712																																																																								
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 900	10 438																																																																								

Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 900	6 959
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 900	112 733
в том числе:	14.01.2019, кв.46	Течь канализационной трубы: нужна замена канализации в кв.50		
	16.01.2019, кв.54	Течь бачка унитаза: регулировка бачка унитаза		
	16.01.2019, кв.20	Прочистка вентиляции: вентиляция чистая		
	16.01.2019, кв.43	Прочистка вентиляции: вентиляция чистая		
	16.01.2019, кв.47	Прочистка вентиляции: вентиляция чистая		
	16.01.2019, кв.50	Замена канализационного стояка: монтаж и демонтаж канализационного стояка ф100 2 метра		
	20.01.2019, кв.3	Течь трубы хвс: Лопнул шланг на сливной бачок-отключили в квартире ,стояк включили		
	25.01.2019, кв.7	Нет света 2 этаж 1 подъезд: замена ламп накаливания		
	25.01.2019, кв.58	Нет отопления в половине кв-ры: п.20-02 в.21-10 перепустил,греет		
	27.01.2019, кв.40	Нет отопления в 2х комнатах: п.21:08, в.21:55 - стояк перепустил, греет. Ключи не подходят, есть в кв.24		
	28.01.2019, кв.40	Нет с/о по стояку (после отключения ТОМСК РТС): отопление пошло все работает		
	29.01.2019, кв.8	Нет гвс: был закрыт вентиль по стояку в подвале открыл		
	09.02.2019, кв.1	Пенкин- проверить ключи от подвалов и тепловых узлов: ключи подходят к 3под у/у. 1-2 под ключей нет		
	12.02.2019, кв.1	Течь вентиля в подвале 1 подъезд: был преоткрыт сбросник на стояке с/о ф20, закрыл		
	15.02.2019, кв.1	Регулировка с/о на 49: поджал		
	16.02.2019, кв.15	1 подъезд - нет освещения МОП: п.19:20, в.20:00 - нет доступа в ВРУ, не подходят ключи		
	18.02.2019, кв.1	Нет света МОП 1 подъезд: отключился автомат на МОП, включил, замена ламп		
	19.02.2019, кв.1	Регулировка с/о: поджал		
	04.03.2019, кв.50	Осмотреть трубы на предмет состояния. Хотят уехать и закрыть квартиру: трубы в нормативном состоянии. нуж		
	04.03.2019, кв.57	Сосулина со стороны подъезда: сбита		
	30.03.2019, кв.43	поднимается вода в унитазе: п.12.33 в.13.00 прочистил общ.стояк		
	31.03.2019, кв.33	запах канализации с подвала: п 23-15; стоит дворовая канализация, передано в вканал дисп. Изатёнок 23-30		
	04.04.2019, кв.1	Топит подвал канализацией: стояла дворовая канализация , передано в водоканал		
	04.04.2019, кв.21	запах канализации с подвала: п 21-20 стоит дворовая канализация, передано в вканал дисп. Изатёнок 21-40 Ус		
	11.04.2019, кв.8	Составить АКТ о плохой уборке подъезда: Акт составлен		
	13.05.2019, кв.7	Течь с/о в зале 15.05.2019 с 10-00 до 12-00: установил хомут на перемычке с/о ф 25		
	14.05.2019, кв.8	Течь смесителя в ванной: замена прокладки на кран-буксе хвс		
	14.05.2019, кв.57	Демонтаж ОДПУ хвс на поверку: демонтаж произведен ИПУ		
	18.05.2019, кв.21	запах канализации в кв-ре: канализация работает		
	20.05.2019, кв.2	За домом обрезать сухие ветки и убрать:		
	20.05.2019, кв.7	Образовался свищ на с/о в комнате, требуется сварка: заварили свищ на перемычке с/о ф20		
	24.05.2019, кв.9	Нет гвс: гвс есть чуть теплая , стоит шайба		
	24.05.2019, кв.37	Прочистка вентиляции (созвониться): вентиляция чистая , тяга есть		
	30.05.2019, кв.42	Забита водосточная труба 3 подъезд: труба прочищена		
	30.05.2019, кв.42	Требуется сварка, чтобы заварить подвальные решетки за домом: решетки на подвальные окна установлены		
	04.06.2019, кв.42	Требуется ремонт колена, т.к. после дождя скапливается вода около 3 подъезда: колено разобрали все чисто , в		
	05.06.2019, кв.42	Заменить светильник 3 подъезд 1 этаж: замена светильника		
	06.06.2019, кв.54	Течь батареи в кухне: замена радиатора в кухне		
	11.06.2019, кв.2	Прочистка вентиляции: вентиляция чистая, тяга есть		
	20.06.2019, кв.10	Установка унитаза: перекрыл унитаз ,течь устранил		
	26.06.2019, кв.19	Почистить воронку: была засорена ливневка до воронки, мусор с ливневки почищен		
	27.06.2019, кв.24	Засор канализации: прочистка канализации ф50 4 метра		
	28.06.2019, кв.46	Прочистить вентиляцию (заявка после посещения газовой службы): вент.шахта на кухне была запенена, пену уб		
	28.06.2019, кв.53	Прочистить вентиляцию (заявка после посещения газовой службы): вент.шахту прочистили, тяга есть		
	05.07.2019, кв.49	Прочистка вентиляции 08.07.2019 до 12-00: вентиляция прочищена		
	05.07.2019, кв.49	Образовался свищ на с/о в зале 08.07.2019 до 12-00: нужна замена двух батарей дозвонка		
	05.07.2019, кв.31	Прочистка вентиляции 08.07.2019 с 14-00 до 16-00: вентиляция прочищена		
	11.07.2019, кв.21	Замена ИПУ гвс на 12.07.2019 с 10-00 до 12-00: замена произведена		
	25.07.2019, кв.42	Обследовать воронки (во время дождя скапливается вода) около 3 подъезда: демонтировали колено, оно не за		
	25.07.2019, кв.1	течь трубы в подвале: п 18.25 в 18.45 течь трубы теплосетей д120- (гидравлические испытания у теплосетей)		
	26.07.2019, кв.38	Течь смесителя: замена смесителя		
	02.08.2019, кв.55	Топят сверху: течи не обнаружено старое затопление		
	06.08.2019, кв.30	Замена радиатора (на осмотр): замена батареи		
	13.08.2019, кв.26	Образовался свищ на с/о в кухне 15.08.2019 до 12-00: нужна замена батареи и подводки к батарее		
	15.08.2019, кв.57	Закрепить доску объявления 3 подъезд: закреплена		
	15.08.2019, кв.57	Прочистить воронки: воронки прочистили		
	22.08.2019, кв.57	Вывали уличное освещение 1 подъезд: замена участка эл.проводки уличного освещения		
	03.09.2019, кв.20	Низкая t гвс: нет гвс		
	04.09.2019, кв.41	Прочистка вентиляции: вентиляция прочищена, тяга есть		

09.09.2019, кв.7	Восстановить уличное освещение 1 подъезд: замена уличного светильника ЛЕД(прожектор)			
11.09.2019, кв.43	Свищ на батарее в комнате: осмотр произведен батареи нужно менять			
12.09.2019, кв.1	Нет света в 1 подъезде: замена светильника и датчика движения			
23.09.2019, кв.8	Течь стояков хгвс (с утра): на контроле			
24.09.2019, кв.2	Течь бачка унитаза до 13-00: требуется замена внутренностей на бачок			
25.09.2019, кв.2	Течь смесителя: нужна замена смесителя			
16.10.2019, кв.42	Восстановить уличное освещение 3 подъезд: сгорел светильник ЛЕД прожектор,заменял			
16.10.2019, кв.42	Установить решетки со стороны 1,2 подъезда: установлено 3 решетки с помощью сварки			
17.10.2019, кв.1	Проверить адресную табличку на фасаде дома: адресная табличка в наличии по стандартам УК			
17.10.2019, кв.3	Сильно хлопает дверь в тамбуре: дверь отремонтировали, прикрутили новый нащельник, приклеили уплотнитель			
25.10.2019, кв.2	Холодные стояки с/о: стояки греют, нужна замена батареи			
29.10.2019, кв.42	Прочистить воронку 3 подъезд: воронка была забита ветками и листьями, очищено работает			
30.10.2019, кв.45	Восстановить уличное освещение 1,2,3 подъезд: Включил автомат			
06.11.2019, кв.31	Холодный стояк отопления: перепустил стояки с/о			
06.11.2019, кв.36	Холодный стояк в квартире: перепустил стояки с/о			
07.11.2019, кв.36	Холодные стояки: перепустил стояки с/о			
08.11.2019, кв.39	Холодные батареи: перепустил стояки с/о в подвале			
08.11.2019, кв.40	Холодные батареи: перепустил стояки с/о			
15.11.2019, кв.57	Течь в подвале: замена сборки ф25 на подаче гвс в подвале			
20.11.2019, кв.58	Холодно в квартире: промыл стояки с/о подвала			
25.11.2019, кв.21	Сильно хлопает дверь в тамбуре 2 подъезд: выполнено, заявителя нет дома			
25.12.2019, кв.1	Сбить навес: навес и сосульки сбиты			
28.12.2019, кв.39	Чуть чуть теплые батареи: низкая обратка, погнал стояки с/о в подвале			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			75 10
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 900	54 10
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			3 90
Уборка подъездов	Уборка подъездов			41 70
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	3	0 00
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(08.04.2019) Дератизация	кв.м	716	30 00
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Покос травы	кв.м	350	2 10
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(31.07.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(31.08.2019) Работа автовышки	ч	2	3 60
Другие расходы по содержанию	(31.08.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(30.09.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(31.10.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	53	1 57

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

Р.Ш. Урманчиев
 Подпись
 фамилия и инициалы

" 4 " 2020 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.23/2
в 2019 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	307 718
Начислено	267 369
Оплачено	256 140
Израсходовано	306 865
Остаток	256 993
Размер платы, руб./кв.м	7,71

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 899,5
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	2 899,5

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система канализации	(23.01.2019) Замена участка системы канализации (кв. № 50)			3 34
Система ХВС	(25.01.2019) Замена розлива ХГВС в подвале			143 14
Система ГВС	(25.01.2019) Теплоизоляция розлива ГВС			38 25
Земельный участок	(17.06.2019) Формовочная подрезка деревьев (5 берёз)			39 79
Система отопления	(16.08.2019) Ремонт теплового узла (уст-ка манометров, смена вентиля, окраска труб)			7 66
Стены, перегородки	(28.08.2019) Ремонт межпанельных швов (кв. № 9)			4 43
Другие расходы по ТР	(17.10.2019) Текущий ремонт внутреннего газопровода в соответствии с Отчетом № 332-2017			59 26
Фундамент - ТР	(18.11.2019) Установка решеток на подвальные окна			10 96

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" 4 " 03 2020 г.

