

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.28
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	14 655
Начислено	229 791
Оплачено	261 354
Израсходовано	225 650
Остаток	50 359
Размер платы, руб./кв.м	17,35

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 050,40
Площадь нежилых пом.(кв.м)	53,30
Площадь расчетная (кв.м)	1 103,70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	1 104	23 840
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	1 104	12 980
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 104	20 396
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 104	4 371
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 104	2 914
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	1 104	47 150
в том числе:	08.02.2021, кв.1 Сбить снежные навесы и сосульки со двора.: Выполнено, 15 п.м. козырьки 6 м2			
	10.02.2021, кв.5 Холодные батареи с/о по стояку ,где магазин.: Перезапустил стояки отопления.			
	12.02.2021, кв.12 Замена эл.автомата: Ревизия эл.щитка.			
	18.02.2021, кв.1 Сбить сосульки.: Выполнено, 53 п.м.			
	17.03.2021, кв.19 Течь бачка унитаза.: Подтянул соединение бачка.			
	23.03.2021, кв.1 Сбить снежный навес с торца, отбить лед с карниза.: Выполнено,23п.м.			
	29.03.2021, кв.12 Не убирается двор от льда.: Выполнено, работа трактора 1 час.			
	19.04.2021, кв.4 Течь трубы гв.: Заменяли участок трубы гв в кв.4 и 5.			
	22.04.2021, кв.12 Нет гв.: Гвс восстановлено.			
	28.06.2021, кв.15 Убрать с придомовой территории упавшее дерево.: Отказались от сноса дерева.			
	08.07.2021, кв.18 Свищ на трубе с/о.: В данный момент свищ не мокнет.В августе будут проводить ремонт в кв-ре (свищ за			
	12.07.2021, кв.12 Течь гвс в подвале: течь не выявлено, стоит вода в прямке			
	27.08.2021, кв.1 Топит кв.2 или кв.6.: Составлен акт о затоплении в кв.2 и нежилом помещении.(Топила кв.6)			
	30.08.2021, кв.2 Течь по канализационному стояку.: Устранил течь стояка.			
	20.09.2021, кв.17 Заменить кран-буксу на смесителе.: Нет дома, отложено до звонка.			
	20.09.2021, кв.22 Течь на трубе с/о.: Установил хомут на трубу с/о.			
	21.09.2021, кв.8 В квартире нет отопления.: В квартире 1 и 4 перекрыт кран на батарее с/о.			
	15.10.2021, кв.1 Со ст.ул. Кузнецова отодвинута кирпичная кладка на подвальном проходе.: Подвальный продух установ			

	27.10.2021, кв.19	Течь вентиля на батарее с/о.(на 28.10.21г. в 16.00): Отменили заявку.			
	29.11.2021, кв.23	Электротехнические работы.: перенесли заявку			
	29.11.2021, кв.2	Электротехнические работы.: обследование эл. проводки после затопления			
	02.12.2021, кв.1	Сбить навес: навес и сосульки по Кузнецова сбиты			
	20.12.2021, кв.17	Течь канализационного стояка из кв.22.: При обследовании течи не обнаружено.			
	22.12.2021, кв.1	Сбить сосульки со стороны двора.: Выполнено, дорожка очищена 30*0,7 п. м.			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				57 984
Дератизация	(28.01.2021)	Дератизация	кв.м	536	252
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021)	Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	708	28 320
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021)	Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	21	2 100
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021)	Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	53	5 300
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021)	Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021)	Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	28	2 800
Дератизация	(30.04.2021)	Дератизация	кв.м	536	252
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021)	Покос травы	кв.м	150	1 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021)	Покос травы	кв.м	464	4 640
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021)	Дератизация	кв.м	536	252
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021)	Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	30	3 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021)	Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	30	3 000

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

подпись

фамилия и инициалы

" " 2022 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.28
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	82 224
Начислено	104 101
Оплачено	95 682
Израсходовано	39 642
Остаток	138 264
Размер платы, руб./кв.м	7,86

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 050,40
Площадь нежилых пом.(кв.м)	53,30
Площадь расчетная (кв.м)	1 103,70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Система отопления	(23.08.2021) Ремонт теплового узла			17 429
Стены, перегородки	(23.08.2021) Ремонт фасада под кв.№ 22			22 213

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

_____ 2022 г.

