

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.39/3
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-73 721
Начислено	429 908
Оплачено	423 046
Израсходовано	430 794
Остаток	-81 470
Размер платы, руб./кв.м	16,85

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 638,10
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 638,10

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 638	52 234
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 638	28 175
в том числе:	16.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	12.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	16.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	16.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	13.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты			
	16.11.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 638	44 320
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 638	9 497
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 638	6 331
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 638	102 569
в том числе:	09.01.2020, кв.60 Холодно в квартире: преоткрыл обратку			
	15.01.2020, кв.1 Сбить навес: навес с торца очищен			
	20.01.2020, кв.17 Течь канализационной трубы 21.01.2020 до 12-00: Требуется замена канализационного стояка с 3 по 5 эта			
	25.01.2020, кв.46 нет света в квартире: сорвал пломбу с эл.счетчика.-отсоединен провод в эл.счетчике, подсоединил провод			
	31.01.2020, кв.25 подмес гвс: подмес на момент осмотра не обнаружен			
	10.02.2020, кв.16 Течь п/с: снятие и установка п/с, отключение и включения гвс, замена прокладок			
	12.02.2020, кв.14 Нет света 1,4 этаж 1 подъезд: замена свет-ка, замена ламп ЛЕД и накаливания			
	13.02.2020, кв.1 Перетоп 57: поджал обратку подача 80, обратка 52			
	27.02.2020, кв.40 Образовалась плесень на потолке в комнате: при обследовании чердака и корниза влаги не обнаружено			
	01.03.2020, кв.48 топят сверху: в кв.52 течь в соединении мппластика с фитингом, жилец перекрыл гвс в кв-ре			
	02.03.2020, кв.48 Топит сверху из кв.52: в кв.52 течь гибкой подводки на смесители, меняют сами			
	04.03.2020, кв.9 Обследовать канализационный стояк: акт составлен			

10.03.2020, кв.58	Холодные стояки с/о: приоткрыл обратку
30.03.2020, кв.37	Течь трубы ГВС.: Течь соединения ИПУ ГВС. Замена прокладок. Снятие пломбы ИПУ №1240353, конечные
06.04.2020, кв.28	Замена ИПУ, течь бочка унитаза: Замена ИПУ ХГВС. Замена арматуры бочка.
29.04.2020, кв.59	Холодный п/с: перепустил стояки гвс и п/с
29.04.2020, кв.58	Из горячего крана бежит холодная вода: был завоздушин перепустил стояки п/с и гвс
11.05.2020, кв.25	нет света в квартире: замена автомата 25А
12.05.2020, кв.2	Установить ограждения и замазать межпанельный шов под балконом: выполнено поручень установлен и п
18.05.2020, кв.1	Установить циркуляционную шайбу d - 3: установил
19.05.2020, кв.21	Отремонтировать подвальное окно 1 подъезд: закрывашка на подвал. окне была загнута, прекрутили
09.06.2020, кв.11	Нет света в квартире (выбивает автомат) с 13-00 до 15-00: замена автомата
29.06.2020, кв.25	Замена ИПУ гвс 30.06.2020 к 12-00: замена произведена
02.07.2020, кв.2	Нет света в тамбуре и 1 этаж 1 подъезд: вырвали эл. проводку 1 этаж, разбили светильник, ревизия эл.про
03.07.2020, кв.45	Течь вентиля гвс: замена вентиля ф 15 гвс
04.07.2020, кв.9	из хвс идет гв: 9 кв нет дома, нет ключа от подвала
06.07.2020, кв.49	Топят кв.45: затопление произошло во время града
07.07.2020, кв.16	Из холодного крана бежит горячая вода: перепустил стояки хвс, гвс
10.07.2020, кв.16	топят сверху хвс: отключил стояк хвс
10.07.2020, кв.16	включить хвс, 20 кв появилась дома: включили хвс
13.07.2020, кв.41	Холодный п/с: перепустил в подвале с/о
20.07.2020, кв.58	Свет горит постоянно 4 этаж 3 подъезд: замена датчика движения
24.07.2020, кв.41	Свет в тамбуре горит постоянно 3 подъезд: замена датчика движения
02.08.2020, кв.21	п.2 - шум воды в подвале: сгорел насос на гвс, отключили, течи в подвале нет. Не было ключей от подвала
03.08.2020, кв.2	Нет света в тамбуре 1подъезд: замена ламп накаливания
12.08.2020, кв.13	Течь бачка унитаза: требуется замена внутренностей в бачке унитаза
18.08.2020, кв.49	Топит сверху: причина не установлена повторное обследование во время дождя
02.09.2020, кв.42	Произвести сброс воды из с/о 03.09.2020 с 10-00 до 14-00: сбросил стояки с/о и запустил с/о
08.09.2020, кв.41	запах канализации: стоит дворовая канализация, передано в водоканал
09.09.2020, кв.41	Сильный запах канализации: обследовал все работает, подвал сухой, выпуск и колодец работает
14.09.2020, кв.58	Горит свет постоянно 2 этаж 3 подъезд: замена ламп накаливания на лампы ЛЕД, замена датчика движения
21.09.2020, кв.49	Топит балкон во время дождя: требуется заделка фасадных швов с 1 по 5 этаж
23.09.2020, кв.14	Не горит свет на 4 эт. на площадке, на 1 эт. постоянно горит свет: замена датчика жвижения, замена ламп
01.10.2020, кв.32	Из горячего крана бежит холодная вода: разборка и сборка терморегулятора на гвс и прочистка фильтра
08.10.2020, кв.16	Холодный стояк с/о в кухне и зал: перепустил стояки с/о
22.10.2020, кв.41	Прочистка вентиляции: Вентиляция прочищена.Заделали межпанельные швы под.кв.№41.
28.10.2020, кв.59	Восстановить ограждение с торца дома 3 подъезд:
30.10.2020, кв.41	Болтался барашек на смесителе: подтянул барашек на смесителе
10.11.2020, кв.1	Перетоп 54: Поджал обратку ГВ
13.11.2020, кв.58	Низкая температура горячей воды: Поджата обратка
13.11.2020, кв.58	3 под. 1 эт. нет света: Замена светильника в тамбуре
16.11.2020, кв.42	Отвалилась труба к раковине: Замена сифона под раковиной
18.11.2020, кв.58	Вечером и утром горячая вода -холодная: Поджата обратка, нужно ставить терморегулятор на ГВ
18.11.2020, кв.41	Батареи отопления чуть теплые: Поджата обратка,открыл.
19.11.2020, кв.41	Ремонт тамбурной двери: На тамбурн. дверь набит нащельник,приклеен уплотнитель,
19.11.2020, кв.58	Низкая температура горячей воды: Была поджата обратка,включил насос,
20.11.2020, кв.58	Горячая вода ХОЛОДНАЯ: поджал обратку, требуется замена терморегулятора гвс
20.11.2020, кв.58	Горячая вода ХОЛОДНАЯ:
20.11.2020, кв.1	В 3 под. в подвале течь стояка ГВ: лопнул сгон на стояке гвс
27.11.2020, кв.59	Горячая вода холодная: Поджата обратка, открыл.
03.12.2020, кв.58	Перепады температуры горячей воды (до кипятка): Был перетоп,поджал обратку и включил насос на г/в.
07.12.2020, кв.41	Холодно в квартире, дует из подвала.Обследовать.: В подвале все продухи закрыты, Т1-87, Т2-55
07.12.2020, кв.41	Ремонт эл.выключателя.: Ревизия эл.патрона.
07.12.2020, кв.1	Перетоп t 56: Поджал. Т2- 55.
08.12.2020, кв.32	Посторонний шум(свист) в стояках ХВ и ГВ.: На момент осмотра шума нет,возможно в квартирах по этому
17.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес с торца дома: Выполнено, 13 п.м.

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			75 856
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			3 401
Уборка подъездов	Уборка подъездов			47 489
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	39	1 170
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 300
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	450	13 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(22.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(27.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Дератизация	(30.04.2020) Дератизация	кв.м	671	315

содержанию	(06.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(13.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(20.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(27.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Покос травы	кв.м	546	4 368
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Покос травы	кв.м	546	4 368
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	13	1 300
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

Е.П.

подпись

Селевская Е.П.

фамилия и инициалы

" 02 " 04 _____ 2021 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.39/3
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	135 149
Начислено	129 479
Оплачено	128 031
Израсходовано	16 375
Остаток	246 804
Размер платы, руб./кв.м	4,09

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 638,10
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 638,10

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система электроснабжения	(20.02.2020) Замена светильника (1 этаж, под. №1)			1 821
Система электроснабжения	(07.07.2020) Ремонт системы освещения в тамбуре (под. №1)			1 382
Система электроснабжения	(03.08.2020) Замена датчика движения (подъезд №3)			1 157
Система отопления	(08.09.2020) Ремонт теплового узла при подготовке к отопительному сезону			2 043
Вентиляция	(30.11.2020) Диагностика и ремонт системы вентиляции в кв. №№ 41, 45			9 972

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____
подпись _____ фамилия и инициалы

" 02 " 09 _____ 2021 г.

