

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.23  
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-25 137
Начислено	673 392
Оплачено	709 651
Израсходовано	670 571
Остаток	13 943
Размер платы, руб./кв.м	17,67

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 082,20
Площадь нежилых пом.(кв.м)	164,00
Площадь расчетная (кв.м)	3 246,20

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 246	70 507
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 246	81 025
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 246	59 990
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 246	16 361
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 246	10 907
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 246	154 259
в том числе:	11.01.2021, кв.6 Течь сливного бачка и водопроводного крана.: Замена фурнитуры в смывном бачке. 11.01.2021, кв.54 В 3-ем подъезде запах канализации.: Прочистка канализационной трубы Ф100 в подвале. 12.01.2021, кв.32 Засор канализации.: Прочистка канализации Ф50 в квартире.. 14.01.2021, кв.4 Восстановить освещение на входе в 1-ый подъезд: Замена уличного светильника (прожектор) 15.01.2021, кв.74 В 4-ом подъезде запах канализации.: Прочистка канализационной трубы Ф100 в подвале 3 подъезда.. 20.01.2021, кв.4 ПОВТОРНАЯ ЗАЯВКА. Восстановить освещение на входе в 1-ый подъезд.: Замена уличного светильник 21.01.2021, кв.66 Заменить смеситель.: Заменял. 27.01.2021, кв.1 Сбить снежный навес.: Выполнено, 13 п.м. 03.02.2021, кв.37 Очистить кровлю от снега.: 03.02.2021, кв.20 Очистить кровлю от снега.: 04.02.2021, кв.75 Течь трубы с/о.: Установил хомут Ф20 на стояке с/о. 05.02.2021, кв.31 Во 2-ом подъезде запах канализации.: Прочистил канализационную трубу Ф100 во 2-ом подъезде. 08.02.2021, кв.1 Перетоп, t - 55: Поджал. 15.02.2021, кв.1 Сбить снежный навес с торца.: Выполнено, 36 м2 24.02.2021, кв.47 Восстановить уличное освещение в 3-ем и 4-ом подъезде.: Замена уличных светильников "ЛЕД" 01.03.2021, кв.1 Сбить сосульки над турагенством.: Сосульки сбиты. 01.03.2021, кв.80 Счистить снег над квартирой.: 02.03.2021, кв.80 Осмотреть кровлю над квартирой, осенью протекало.: Чердак внутри сухой.			

09.03.2021, кв.74	В 4-ом подъезде запах канализации.: Прочистка канализационной трубы Ф 100 в 3-ем подъезде.			
09.03.2021, кв.1	Сбить снежный навес и сосульки с торца дома.: Выполнено, 14 п.м.			
10.03.2021, кв.16	Восстановить освещение в 1-ом подъезде, на 1-ом этаже.: Замена эл. ламп "ЛЕД".			
10.03.2021, кв.47	Течь в подвале 3-его подъезда.: Разъединилась канализационная труба Ф 100 в подвале, собрал.			
10.03.2021, кв.78	Засор канализации.: Прочистка канализационной трубы между кв.78 и кв. 79.			
12.03.2021, кв.79	топит канализация: прочистили общий стояк д100			
16.03.2021, кв.23	Чуть теплые батареи с/о.: Отрегулировал температуру с/о на у/у.			
26.03.2021, кв.37	Течь трубы хвс.: Замена вентиля Ф 15.			
06.04.2021, кв.21	Во 2-ом подъезде запах канализации.: Канализация работает, запах из кв.23			
07.04.2021, кв.1	порыв трубы отопления в кв-ре 5: кв.5 делают ремонт лопнула резьба к подводке батареи,отключил с/с			
12.04.2021, кв.66	Замена участка канализационного стояка.: Прочистка канализ. трубы Ф 100 со снятием и установкой уни			
14.04.2021, кв.75	Течь трубы хв в ванной.: Необходима замена водосчетчика х/в.(после покупки)			
19.04.2021, кв.74	В 4-ом подъезде запах канализации.: Передано в "Водоканал",стоит дворовая канализация.			
19.04.2021, кв.54	В 3-ем подъезде запах канализации.: Передано в "Водоканал",стоит дворовая канализация.			
20.04.2021, кв.77	В 3-ем и 4-ом подъезде ОЧЕНЬ сильный запах канализации.: Стоит дворовая канализация, передано в			
22.04.2021, кв.23	Во 2-ом подъезде запах канализации.: Прочистка канализ.трубы Ф100 в подвале.			
20.05.2021, кв.1	Мех.чистка канализационной трубы 2-ой и 3-ий подъезд.: Выполнено.			
25.05.2021, кв.48	Отключилось электричество в квартире.: Неисправен эл.счетчик. Необходима замена.			
01.06.2021, кв.523	Топит сверху кв.68.: Разовое затопление,неисправна стиральная машина.			
02.06.2021, кв.13	Течь между гофротрубой и унитазом.: Перенесли прочистку на другое время.: Ревизия эл.проводника			
07.06.2021, кв.23	Нет освещения в комнате.: Ревизия эл.проводки.			
11.06.2021, кв.523	Кв.№ 68 топит " Турагенство": Течь не обнаружена.в кв.68 никого нет,в "Турагенстве" сухо.			
16.06.2021, кв.523	Засор канализации.: Прочистка канализ.трубы Ф100 в подвале.			
28.06.2021, кв.57	П/с холодный. Конденсат на водосчетчике и п/с.: Конденсата нет на момент обследования.			
19.07.2021, кв.79	Засор канализации.: Прочистил с чердака канализационный стояк Ф100.			
20.07.2021, кв.55	Протекает кран.(21.07.21г. с 12.00 -14.00): Течь устранил.			
02.08.2021, кв.1	В 4-ом подъезде запах канализации.: Прочистка канализ. трубы Ф100 в подвале.			
04.08.2021, кв.11	Течь трубы с/о.: Перекрыл стояк с/о, устраняют самостоятельно.			
23.08.2021, кв.48	Установить эл.розетку.: Произведен осмотр( до звонка)			
23.08.2021, кв.48	Опломбировать ИПУ ХГВС.: Выполнено.			
24.08.2021, кв.22	В квартире мокнет стена ( разрушается штукатурка) от кв.23.: Требуется ремонт канализационной систе			
30.08.2021, кв.1	Течь труб с/о в подъездах (1,2,3,4) : Произведена сварка регистров в 3 подъездах (3 регистра)			
07.09.2021, кв.70	Течь вентиля на трубе с/о.(8.09.21г. с 14.00): Замена 2-х вентиля ф20. Снятие и установка батарей с/о.			
13.09.2021, кв.6	Нет освещения в тамбуре 1-го под., уличного освещения 3-го подъезда.: Замена лампы "ЛЕД" в тамбуре			
20.09.2021, кв.11	Свищ на стояке с/о (работа со сваркой): Заварили свищи на стояке с/о.			
20.09.2021, кв.47	Восстановить уличное освещение 3-ий подъезд.: Светильник уличного освещения работает.( будут смот			
21.09.2021, кв.44	Холодный п/с.: Перезапустил стояк.			
22.09.2021, кв.47	Восстановить уличное освещение, 3-ий подъезд.: замена датчика движения (фото реле			
26.09.2021, кв.55	нет освещения в квартире: сгорела пробка,заменил			
30.09.2021, кв.6	В спальне, с торца дома не греет батарея с/о.: Закрыты вентили на батарее с/о, в кв.18 (по одному стояк			
10.10.2021, кв.54	сильный запах канализации в подъезде: прочистили выпуск в колодец			
11.10.2021, кв.59	В зале,во время дождя по стене течет вода.: Работа выполнена, течь устранена.			
22.10.2021, кв.1	Течь подводки к батарее.: Перекрыл подводку к батарее.			
22.10.2021, кв.1	течь подводки к батарее: отключил с/о по стояку зал			
25.10.2021, кв.74	В 4-ом подъезде запах канализации: Прочистил канализационную трубу в подвале.			
25.10.2021, кв.31	В тамбуре 2-го подъезда нет освещения: Замена лампы "ЛЕД"			
02.11.2021, кв.1	Перетоп, 53.: Т2 -49(обратка) на момент обследования.			
08.11.2021, кв.1	Сбить снежный навес и сосульки.: Выполнено: 14*1,5 м			
10.11.2021, кв.19	Неравномерно нагреваются батареи с/о.: Перезапустил стояки с/о в подвале и на чердаке.			
29.11.2021, кв.1	Перетоп.: поджал			
01.12.2021, кв.1	Сброс снега с крыши, сбить сосульки: выполнено			
01.12.2021, кв.78	Течь с кровли: установлен хамут на розливе с/о на чердаке			
03.12.2021, кв.30	Образовались свищи на стояке с/о в комнате и на п/с: Установка хомута на стояке с/о и п/с.			
06.12.2021, кв.18	Свищ на трубе с/о.: Установил хомут.			
06.12.2021, кв.21	Течь унитаза.: Замена прокладки между бачком и унитазом, со снятием бачка.			
07.12.2021, кв.19	В 1-ом подъезде, на 5-ом этаже нет освещения.: Замена эл.лампы " ЛЕД"			
10.12.2021, кв.65	Не наполняется бачок унитаза.: Отрегулировал бачок.			
15.12.2021, кв.65	Не работает счетчик ХВС.( на 16.12.2021г. с 14.00--17,0): Водосчетчик в порядке, работает.			
23.12.2021, кв.47	В тамбуре 3-го подъезда нет освещения.: Замена лампы "ЛЕД"			
29.12.2021, кв.1	Сбить снежный навес и сосульки со стороны двора.: Выполнено, торец 14*0,8*1м			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			155 973
Уборка подъездов	Уборка подъездов			58 919
Дератизация	(28.01.2021) Дератизация	кв.м	888	417
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500

Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Содержание систем внутридомового газового оборудования	(28.02.2021) Содержание газового оборудования			5 140
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	36	1 440
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Работа автовышки	ч	2	3 600
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	50	2 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 300
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	14	1 400
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	14	1 400
Дератизация	(30.04.2021) Дератизация	кв.м	888	417
Другие расходы по содержанию	(30.04.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Дератизация	(31.07.2021) Дератизация	кв.м	888	417
Другие расходы по содержанию	(02.08.2021) Замена элементов питания тепловычислителя ОДПУ ТЭ	комплект	1	1 080
Другие расходы по содержанию	(31.08.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дератизация	кв.м	888	417
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	14	1 400
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	20	2 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.

## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.23  
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	106 663
Начислено	417 069
Оплачено	417 391
Израсходовано	461 180
Остаток	62 874
Размер платы, руб./кв.м	10,70

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 082,20
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	3 246,20

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Другие расходы по ТР	(03.03.2021) Текущий ремонт системы ВДГО (в соответствии с Заключением №2017-		1	75 000
Система канализации	(21.05.2021) Механизованная очистка системы канализации, Подъезд №№ 2, 3			13 000
Земельный участок	(08.06.2021) Установка ограждения газона(подъезд 1,2)			151 212
Лестницы, балконы,	(29.06.2021) Ремонт балконной плиты (кв.№ 18)			24 952
Система отопления	(08.10.2021) Ремонт теплового узла			20 037
Крыша	(26.10.2021) Ремонт шиферной кровли(кв.№ 58, 59)			176 979

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

\_\_\_\_\_ 2022 г.

