

наш жу.

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.29
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	43 281
Начислено	256 060
Оплачено	261 483
Израсходовано	272 848
Остаток	31 916
Размер платы, руб./кв.м	16,31

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 307,80
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	1 307,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость																																				
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2021, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)																																								
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	1 308	26 208																																				
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	1 308	13 967																																				
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 308	21 971																																				
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 308	4 708																																				
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 308	3 139																																				
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	1 308	50 847																																				
в том числе:	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>13.01.2021, кв.2</td> <td>Запах канализации в квартире. Чистить фановую трубу.: Выполнено.</td> </tr> <tr> <td>08.02.2021, кв.1</td> <td>Перетоп, t - 57.: Поджал.</td> </tr> <tr> <td>15.02.2021, кв.1</td> <td>Перетоп t 60.: Регулировка температуры на у/у.</td> </tr> <tr> <td>01.03.2021, кв.3</td> <td>Холодно в квартире. Чуть теплые стояки отопления.: Отрегулировал температуру на у/у.</td> </tr> <tr> <td>01.03.2021, кв.10</td> <td>Холодно в квартире, в б.комнате стояк не греет.: Отрегулировал температуру на у/у.</td> </tr> <tr> <td>12.03.2021, кв.10</td> <td>Течь крана хв.: Необходима замена шлангов на смесителе.(после покупки)</td> </tr> <tr> <td>10.05.2021, кв.1</td> <td>Установить эл.розетку в подвале.: Установка эл.розетки в подвале, для работы сан бригады.</td> </tr> <tr> <td>13.05.2021, кв.22</td> <td>В подвале 3-его подъезда, постоянно горит свет(не выключается.): Ревизия эл.проводки в подвале.</td> </tr> <tr> <td>23.06.2021, кв.10</td> <td>Сброс воды из СО на 29.06.2021г. с 9,00 до 15.00: Выполнено.</td> </tr> <tr> <td>19.07.2021, кв.23</td> <td>Заменить участок трубы с/о.: Установка хомута на подводке к батарее ф20.</td> </tr> <tr> <td>22.07.2021, кв.10</td> <td>Отключение стояка с/о на кухне.: Выполнено.</td> </tr> <tr> <td>17.08.2021, кв.22</td> <td>Провести эл.провод до счетчика: проведен первичный осмотр эл.проводки</td> </tr> <tr> <td>07.09.2021, кв.1</td> <td>Закрепить новый конек на кровле.: На крыше установлен конек 15 п.м.</td> </tr> <tr> <td>19.10.2021, кв.6</td> <td>Течь бачка унитаза.(на 20.10.21г. в9.00): Произведена регулировка фурнитуры бачка.</td> </tr> <tr> <td>19.10.2021, кв.16</td> <td>Отключение стояка СО и стояков ХГВС на 21.10.21г. с 10.00 -12.00: Выполнено.</td> </tr> <tr> <td>25.10.2021, кв.14</td> <td>Стояк с/о в кухне и в комнате не греет.: Перезапустил с/о в подвале.</td> </tr> <tr> <td>24.11.2021, кв.1</td> <td>Стоит дворовая канализация между 2-ым и 3-им подъездом.: Передано в ООО"Водоканал".</td> </tr> <tr> <td>01.12.2021, кв.3</td> <td>Нет света в подвале: Нет дома,был несколько раз.</td> </tr> </tbody> </table>	13.01.2021, кв.2	Запах канализации в квартире. Чистить фановую трубу.: Выполнено.	08.02.2021, кв.1	Перетоп, t - 57.: Поджал.	15.02.2021, кв.1	Перетоп t 60.: Регулировка температуры на у/у.	01.03.2021, кв.3	Холодно в квартире. Чуть теплые стояки отопления.: Отрегулировал температуру на у/у.	01.03.2021, кв.10	Холодно в квартире, в б.комнате стояк не греет.: Отрегулировал температуру на у/у.	12.03.2021, кв.10	Течь крана хв.: Необходима замена шлангов на смесителе.(после покупки)	10.05.2021, кв.1	Установить эл.розетку в подвале.: Установка эл.розетки в подвале, для работы сан бригады.	13.05.2021, кв.22	В подвале 3-его подъезда, постоянно горит свет(не выключается.): Ревизия эл.проводки в подвале.	23.06.2021, кв.10	Сброс воды из СО на 29.06.2021г. с 9,00 до 15.00: Выполнено.	19.07.2021, кв.23	Заменить участок трубы с/о.: Установка хомута на подводке к батарее ф20.	22.07.2021, кв.10	Отключение стояка с/о на кухне.: Выполнено.	17.08.2021, кв.22	Провести эл.провод до счетчика: проведен первичный осмотр эл.проводки	07.09.2021, кв.1	Закрепить новый конек на кровле.: На крыше установлен конек 15 п.м.	19.10.2021, кв.6	Течь бачка унитаза.(на 20.10.21г. в9.00): Произведена регулировка фурнитуры бачка.	19.10.2021, кв.16	Отключение стояка СО и стояков ХГВС на 21.10.21г. с 10.00 -12.00: Выполнено.	25.10.2021, кв.14	Стояк с/о в кухне и в комнате не греет.: Перезапустил с/о в подвале.	24.11.2021, кв.1	Стоит дворовая канализация между 2-ым и 3-им подъездом.: Передано в ООО"Водоканал".	01.12.2021, кв.3	Нет света в подвале: Нет дома,был несколько раз.			
13.01.2021, кв.2	Запах канализации в квартире. Чистить фановую трубу.: Выполнено.																																							
08.02.2021, кв.1	Перетоп, t - 57.: Поджал.																																							
15.02.2021, кв.1	Перетоп t 60.: Регулировка температуры на у/у.																																							
01.03.2021, кв.3	Холодно в квартире. Чуть теплые стояки отопления.: Отрегулировал температуру на у/у.																																							
01.03.2021, кв.10	Холодно в квартире, в б.комнате стояк не греет.: Отрегулировал температуру на у/у.																																							
12.03.2021, кв.10	Течь крана хв.: Необходима замена шлангов на смесителе.(после покупки)																																							
10.05.2021, кв.1	Установить эл.розетку в подвале.: Установка эл.розетки в подвале, для работы сан бригады.																																							
13.05.2021, кв.22	В подвале 3-его подъезда, постоянно горит свет(не выключается.): Ревизия эл.проводки в подвале.																																							
23.06.2021, кв.10	Сброс воды из СО на 29.06.2021г. с 9,00 до 15.00: Выполнено.																																							
19.07.2021, кв.23	Заменить участок трубы с/о.: Установка хомута на подводке к батарее ф20.																																							
22.07.2021, кв.10	Отключение стояка с/о на кухне.: Выполнено.																																							
17.08.2021, кв.22	Провести эл.провод до счетчика: проведен первичный осмотр эл.проводки																																							
07.09.2021, кв.1	Закрепить новый конек на кровле.: На крыше установлен конек 15 п.м.																																							
19.10.2021, кв.6	Течь бачка унитаза.(на 20.10.21г. в9.00): Произведена регулировка фурнитуры бачка.																																							
19.10.2021, кв.16	Отключение стояка СО и стояков ХГВС на 21.10.21г. с 10.00 -12.00: Выполнено.																																							
25.10.2021, кв.14	Стояк с/о в кухне и в комнате не греет.: Перезапустил с/о в подвале.																																							
24.11.2021, кв.1	Стоит дворовая канализация между 2-ым и 3-им подъездом.: Передано в ООО"Водоканал".																																							
01.12.2021, кв.3	Нет света в подвале: Нет дома,был несколько раз.																																							

	20.12.2021, кв.1	В 3-ем подъезде сбросить воздух из с/о.: На момент обследования стояк и батареи с/о греют.		
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			72 696
Дератизация	(28.01.2021) Дератизация	кв.м	636	299
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	973	38 916
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	9 200
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Дератизация	(30.04.2021) Дератизация	кв.м	636	299
Другие расходы по содержанию	(30.04.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Дератизация	(31.07.2021) Дератизация	кв.м	636	299
Другие расходы по содержанию	(31.08.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дератизация	кв.м	636	299
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" " 2022 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.29
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	-19 448
Начислено	167 358
Оплачено	162 279
Израсходовано	186 047
Остаток	-43 216
Размер платы, руб./кв.м	10,66

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 307,80
Площадь нежилых пом. (кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	1 307,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2021, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Система отопления	(08.06.2021) Ремонт системы отопления в Подъезде № 3			28 677
Земельный участок	(10.06.2021) Завоз песка	куб.м	2	3 850
Полы	(15.09.2021) Ремонт пола в тамбуре			10 517
Система отопления	(08.10.2021) Ремонт теплового узла			8 112
Окна	(14.10.2021) Установка оконных блоков из ПВХ(подъезд № 3)			60 136
Крыша	(19.10.2021) Ремонт шиферной кровли			74 756

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

Подпись



Урманчиев Р.Ш.
фамилия и инициалы

" " 2022 г.