

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.23А
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	6 560
Начислено	367 020
Оплачено	360 582
Израсходовано	360 246
Остаток	6 896
Размер платы, руб./кв.м	15,16

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 538,18
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	2 538,18

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.03.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 538	49 647
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 538	21 016
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 538	42 641
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 538	7 310
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 538	5 178
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 538	98 684
в том числе:	18.01.2021, кв.1 Сбить снежный навес с торцов дома.: Выполнено, 13 п.м.			
	18.01.2021, кв.1 Перетоп 66 градусов.: Отрегулировал обратку на у/у.			
	18.01.2021, кв.21 Прочистка вентиляции.: До решения Совета дома.			
	19.01.2021, кв.21 Прочистка вентиляции.: До решения Совета дома.			
	19.01.2021, кв.46 Течь трубы с/о: Отремонтировал вентиль на батарее.			
	25.01.2021, кв.3 Холодно в квартире.: Включил насос. Т2- 56.			
	25.01.2021, кв.10 Течь трубы с/о: Заменяли участок стояка с/о в квартире и участок стояка с/о на чердаке.			
	29.01.2021, кв.23 Прочистка вентиляции.:			
	04.02.2021, кв.23 Электротехнические работы.: Ревизия светильника в ванной.			
	09.02.2021, кв.1 Перетоп. t-55: Устранил перетоп.			
	09.02.2021, кв.23 Прочистка вентиляции: Вентиляция работает нормально, тяга есть.			
	10.02.2021, кв.21 Прочистка вентиляции: Вентиляцию прочистил подрядчик "ВенСервис"			
	17.02.2021, кв.1 Сбить сосульки со стороны двора.: Выполнено, 70 п. м.			
	19.02.2021, кв.38 Счистить снег над квартирой.: Выполнено, 40 м2			
	21.02.2021, кв.53 течь п/сушителя: течь не большая, отключать не стали, стояк на п/сушитель зашит, до звонка, передать			
	03.03.2021, кв.20 В 1-ом подъезде мокнет стена между 3-им и 4-ым этажом.: Подтянул соединение трубы г/в в кв.20.			
	22.03.2021, кв.20 Течь с потолка ,на лестничной площадке 5-ого эт.: Снег и наледь над подъездом очищен.			
	24.03.2021, кв.1 Сбить снежный навес с торца дома.: Выполнено, 14 п.м.			

29.03.2021, кв.1	Сбить сосульки с карниза.: Снежный навес и сосульки сбиты, 55 п.м.				
30.03.2021, кв.37	Течь с кровли.: Снег и наледь с ливневки очищены, 18 м2				
31.03.2021, кв.20	В 1-ом подъезде оторван чердачный люк.: Люк в порядке.				
01.04.2021, кв.20	Течь с кровли, промок угол в зале.: Лед из ливневки сколот и убран,8 п.м.				
19.04.2021, кв.53	Течь стояка с/о.: Установил хомут на трубу с/о.				
25.04.2021, кв.57	сорван кран гвс в ванной,в квартире отключить не могут: отлетел смеситель,перекрыл стояк ГВС,вентил				
26.04.2021, кв.53	Составить акт о затоплении.: Акт составлен.				
30.04.2021, кв.53	Засор канализации.: Прочистил сифон на раковине.				
13.05.2021, кв.30	Течь трубы хв.: Заменял кран хв.				
01.06.2021, кв.16	Закрепить эл.счетчик к стене.: Выполнено.				
21.06.2021, кв.24	Во 2-ом подъезде, под лестницей течет труба хв или гв.: Замена шарового крана на стояке хв.				
23.06.2021, кв.30	Засор водосточной трубы между 1 и 2 подъездом.: Водосточная воронка и колена чистые,не забиты.				
17.07.2021, кв.42	нет света в квартире,моп: не приходит2 фазы с подстанции,передано в гор.сети 8-50 Капин				
19.07.2021, кв.27	Заменить эл.розетки.: Ревизия эл.проводки.				
27.07.2021, кв.24	Во 2-ом подъезде нет уличного освещения и в тамбуре.: Замена эл. лампы лампы "ЛЕД".				
28.07.2021, кв.23	Протекает кран.: Отремонтировал вентиль на ХВ.				
06.08.2021, кв.1	Около входа во 2-подъезд разрушилось асфальтовое покрытие (ямы): Ямы залиты бетоном 2 и 3 подъе				
17.08.2021, кв.43	Нет света в ванной комнате: требуется снятие натяжного потолка в ванной комнате				
20.08.2021, кв.59	Течь трубы хвс в с/у: До звонка.				
25.08.2021, кв.24	Холодная вода горячая.: При обследовании подмеса не обнаружил.				
30.08.2021, кв.8	Заменить п/с.: Отложено до звонка.				
04.09.2021, кв.3	топят сверху: в кв.7 лопнул сифон под ванной перекрыл в кв-ре				
06.09.2021, кв.3	Топит кв.7 (лопнул сифон под ванной,перекрыли воду в квартире): Не застал дома, до звонка отложил за				
06.09.2021, кв.8	Замена п/с.: Выполнено.				
20.09.2021, кв.1	Ремонт или замена эл.розеток.: Ревизия эл.проводки				
22.09.2021, кв.24	Горячая вода ржавая.: Промыл грязевик на у/у.				
06.10.2021, кв.23	П/с холодный, батареи с/о чуть теплые.: Перезапустил стояки с/о и п/с.				
08.10.2021, кв.20	Закрыть чердачный люк в 1-ом подъезде.: Выполнено.				
27.10.2021, кв.20	Восстановить уличное освещение, и в тамбуре 1-го подъезда.: Замена ламп "ЛЕД"(1 и 2 тамбур)				
27.10.2021, кв.20	Не работает кнопка домофона в 1-ом подъезде.: Передано в ООО"СЦ Визит"				
03.11.2021, кв.44	Течь крана.: Течь устранена.				
07.11.2021, кв.35	топят сверху: отключил хгвс по стояку ванна жильцов кв.39 нет дома				
07.11.2021, кв.27	топят сверху: течь стояка п/сушителя на чердаке по шву д15, отключил стояк п/с				
08.11.2021, кв.23	Холодные батареи с/о.: Включил насос отопления.				
08.11.2021, кв.35	Топят сверху кв.39: Необходима замена труб п/с.				
08.11.2021, кв.27	Течь стояка п/с.: Установил хомут.				
11.11.2021, кв.35	Составить акт о затоплении.: Акт составлен.				
24.11.2021, кв.20	В 1-ом подъезде,гудит домофон.: Передано в ООО"СЦ Визит".				
07.12.2021, кв.20	В двери, под лестницей заделать щель.: Выполнено.				
10.12.2021, кв.1	Батарея с/о в комнате нагревается неравномерно(низ холодный): Включил насос на с/о.				
15.12.2021, кв.1	Холодно в квартире,батарея с/о нагревается неравномерно.: Включил насос на с/о.				
15.12.2021, кв.3	Чуть теплые батареи с/о.: Включил насос на с/о.				
20.12.2021, кв.20	В 1-ом подъезде, на 5-ом этаже отклеилась напольная плитка.: Выполнено, плитка приклеена.				
20.12.2021, кв.1	Сбить снежный навес с торца дома.: выполнено, 14*0,7 п. м.				
21.12.2021, кв.24	Не греет батарея с/о в маленькой комнате.: Включил насос на с/о.				
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				63 953
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				2 837
Уборка подъездов	Уборка подъездов				45 670
Дератизация	(28.01.2021) Дератизация	кв.м	644		302
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	40		1 600
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	70		7 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	6		600
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	14		1 400
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	55		5 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2		4 600
Дератизация	(30.04.2021) Дератизация	кв.м	644		302
Дератизация	(31.07.2021) Дератизация	кв.м	644		302
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дератизация	кв.м	644		302

Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	14	1 400
------------------------------	---	------	----	-------

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчеев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____


подпись


фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2022 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.23А
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	245 108
Начислено	234 528
Оплачено	228 883
Израсходовано	278 810
Остаток	195 181
Размер платы, руб./кв.м	7,70

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 538,18
Площадь нежилых пом. (кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 538,18

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Система отопления	(28.01.2021) Замена труб системы отопления на чердаке над кв.№ 10			2 201
Вентиляция	(12.03.2021) Текущий ремонт (прочистка, восстановление) естественной вентиляции	шт.	1	20 748
Система отопления	(23.08.2021) Ремонт теплового узла			21 432
Система отопления	(07.12.2021) Ремонт системы полотенцесушителей(кв.№ 23,27,31,35,39)			43 387
Помещения общего	(22.12.2021) Ремонт пола. Устройство пола из керамической плитки.	кв.м	45	191 042

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

[Подпись]

подпись



фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2022 г.