

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.23А  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-22 572
Начислено	410 932
Оплачено	412 665
Израсходовано	388 766
Остаток	1 328
Размер платы, руб./кв.м	15,16

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 538,18
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	2 538,18

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.04.2019 по 31.12.2019)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 538	37 235
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 538	15 762
в том числе:	23.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	29.04.2019, кв.8 Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты			
	23.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	25.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.08.2019, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.08.2019, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	30.08.2019, кв.8 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
	23.09.2019, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ			
	23.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 538	31 981
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 538	5 482
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 538	3 883
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 538	74 013
в том числе:	15.04.2019, кв.20 Устранить дефекты от выполненных ремонтных работ в квартире: снятие обоев, поклейка обоев			
	17.04.2019, кв.20 На полу 1 этажа отвалилось 7 плиток: плитки приклеил			
	25.04.2019, кв.8 Течь бачка унитаза: заменил клапан на бачке унитаза			

14.05.2019, кв.58	Отрегулировать датчики с 1 по 5 этаж 3 подъезд(свет горит постоянно): датчик отрегулирован, ужим не работает.
15.05.2019, кв.24	Поправить водосточную трубу 3 подъезд: водосточные трубы на паддусах нарастили
24.05.2019, кв.24	Восстановить уличное освещение 2 подъезд: ревизия распределительной коробки, замена ламп накаливания
24.05.2019, кв.41	Отремонтировать замок на п/я: новый замок на п/я установлен
23.06.2019, кв.43	Упало дерево с торца дома (около мусорки): дерево распили, вывезли на мусорный контейнер
18.06.2019, кв.8	Демонтаж ОДПУ хвс на поверку: выполнено
24.06.2019, кв.1	Замена п/с на осмотр 26.06.2019 с 10-00 до 12-00: осмотр произведен, до звонка
02.07.2019, кв.12	Хотят заменить трубы с/о , батарею в зале ,кухне и п/с (на осмотр 03.07.2019 до 13-00): осмотр произвел, дозвонк
04.07.2019, кв.1	Включение гвс телефонограмма № 71 от 04.07.2019: воды в трассе нет
17.07.2019, кв.8	Демонтаж ОДПУ хвс на поверку: нет ипу
17.07.2019, кв.51	Засор канализации в с/у: прочистил унитаз
21.07.2019, кв.24	из колодца топит канализация: П15.00 В15.15 стоит дворовая канализация передано в водоканал пер Сторожен
07.08.2019, кв.12	Произвести сброс воды из с/о и п/с на 09.08.2019 с 10-00: сбросил
08.08.2019, кв.26	Спилить деревья за домом: отмена
12.08.2019, кв.24	Произвести дератизацию: дератизация выполнена
20.08.2019, кв.39	Течь трубы хвс в ванной комнате (затопили до 1 этажа): акт составлен 21.08.2019
20.08.2019, кв.27	Составить Акт о затоплении: акт составлен
20.08.2019, кв.23	Частично нет света в квартире после затопления: нет света в прихожей до просушки 2-3 дня
20.08.2019, кв.30	Отключился автомат на МОП: затопление в подъезде , выключил автомат
21.08.2019, кв.36	Составить АКТ о затоплении: акт составлен
26.08.2019, кв.26	Нет света 2 этаж 2 подъезд: замена датчика движения, замена ламп накаливания
28.08.2019, кв.35	Составить АКТ о затоплении: АКТ составлен
10.09.2019, кв.22	Течь трубы п/с: установил хомут
12.09.2019, кв.20	Обрезать не нужные эл.провода: выполнено
13.09.2019, кв.23	Течь смесителя: после покупки кран-буксы
16.09.2019, кв.23	Течет кран в кухне хол воды: после покупки кран-буксы
18.09.2019, кв.20	Замена батареи 2 этаж 1 подъезд: установил батарею со сваркой
23.09.2019, кв.22	Течь п/с на сварку: заварили свищ на п/с
25.09.2019, кв.20	Восстановить водосточную трубу 1 подъезд: труба на пандусы 1 подъезда удлинена
25.09.2019, кв.42	Восстановить уличное освещение 3 подъезд: замена ламп накаливания
26.09.2019, кв.20	Течь батареи в подъезде 2 этаж: течь устранил
30.09.2019, кв.23	Не поступает вода в стиральную машину: не исправна стиральная машина
08.10.2019, кв.20	Прибить доску объявления 1 подъезд: доска объявления прекручена
09.10.2019, кв.1	Течь трубы хвс в с/у: заменил фильтр на хвс
10.10.2019, кв.20	Восстановить уличное освещения 1 подъезд: замена ламп накаливания
18.10.2019, кв.35	Топит сверху из кв.39 составить АКТ о затоплении: акт составлен
18.10.2019, кв.30	Составить АКТ о затоплении: от сосавления акта отказались
21.10.2019, кв.3	Холодные стояки с/о: перепустил стояк с/о
24.10.2019, кв.30	Нет света 2 этаж 2 подъезд: замена ламп, регулировка датчика
28.10.2019, кв.30	Нет света 3 этаж 2 подъезд: замена лампы
29.10.2019, кв.20	Над почтовыми ящиками весят провода: Оторвали провода, провода закрепил
07.11.2019, кв.42	3п отсутствует уличное освещение: замена ламп LED
12.11.2019, кв.60	Прочистка вентиляции: вентиляция прочищена, тяга есть
18.11.2019, кв.51	Нет света 3 этаж 3 подъезд: установка светильника ЛЕД с датчиком движения
21.11.2019, кв.34	Нет света 4 этаж 2 подъезд: замена ламп ЛЕД
26.11.2019, кв.20	Закреть чердак со стороны учебной: слуховое окно закрыто
28.11.2019, кв.8	Сбить навес с торца дома: навес с торца сбит
10.12.2019, кв.21	Прочистка вентиляции:
11.12.2019, кв.1	Перетоп 51: поджал обратку на у/у
12.12.2019, кв.46	Прочиста вентиляции: вентиляция чистая, тяга есть
24.12.2019, кв.14	Составить акт о затоплении: акт составлен
24.12.2019, кв.10	Составить акт о затоплении: акт составлен

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			47 965
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 538	23 681
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 237
Уборка подъездов	Уборка подъездов			34 252
Другие расходы по содержанию	(08.04.2019) Дератизация	кв.м	644	302
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390

Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.03.2019)

Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 538	12 412
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 538	5 254

в том числе:

23.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ
23.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ
21.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ
21.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ
27.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты
22.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ
22.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ
22.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ
28.03.2019, кв.8	Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты

Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 538	10 660
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 538	1 827
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 538	1 294
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 538	24 671

в том числе:

09.01.2019, кв.51	Демонтаж п/я 3 подъезд: п/я демонтированы
10.01.2019, кв.8	Сбить навес с торца: навес сбит
15.01.2019, кв.8	Регулировка с/о: отрегулировал
16.01.2019, кв.3	Течь ИПУ хвс: заменил крепеж на ИПУ хвс
16.01.2019, кв.42	Восстановить уличное освещения 3 подъезд: замена ламп накаливания
17.01.2019, кв.1	Регулировка с/о: выполнено
18.01.2019, кв.1	Течь канализации в подвале: прочистили выпуск в подвале
20.01.2019, кв.1	Проверить канализацию: прочистили выпуск канализации с колодца д100-6м в 1 подъезде(не исправен замок)
21.01.2019, кв.8	Подтекает кран: подтянул соединение смесителя
23.01.2019, кв.51	После ремонта 3 подъезда установить п/я: п/я установлены
24.01.2019, кв.24	Нет света 1 этаж 2 подъезд: замена ламп
24.01.2019, кв.38	Течь трубы хвс в с/у: подтянул соединение водосчетчика
30.01.2019, кв.8	Механическая прочистка канализации 2 подъезд: прочистил
12.02.2019, кв.38	Течь трубы гвс около ИПУ: заменил прокладки на ИПУ
13.02.2019, кв.8	Течь трубы гвс в ванной комнате: замена прокладки на смесителе
19.02.2019, кв.38	Течь с кровли: отменили, снег над квартирой сбросили
19.02.2019, кв.1	Вканал: открыть подвал, посмотреть ввод в дом: открыть не смог, не подходят ключи
19.02.2019, кв.58	Течь трубы хвс: необходимо менять гибкую подводку к смесителю, отключил хвс в кв-ре
20.02.2019, кв.58	Течь трубы хвс: подтянул соединение гибкой подводки
21.02.2019, кв.43	Течь п/с: подтянул соединение полотенцесушителя
23.02.2019, кв.1	Пенкин: проверить ключи от подвалов и тепловых узлов: правый вход есть, левого нет
25.02.2019, кв.1	Регулировка на 47,5: выполнено
28.02.2019, кв.20	В 1 под. нет света. Наулице нет плафона: установка плафона. Замена ламп накаливания
11.03.2019, кв.20	Открыт чердак. Претензия к работникам УК, почему за собой не закрывают: люк закрыт на замок
15.03.2019, кв.20	Течь с кровли в подъезде: наледь над подъездом убрана
19.03.2019, кв.1	Сбить наледь из ливневки 1 подъезд: наледь с ливневки сколота
28.03.2019, кв.24	Во 2 под течь батареи: установка хомута

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			15 988
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 538	23 681
Уборка подъездов	Уборка подъездов			11 417
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	375

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчеев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

*(Подпись)*

подпись

" 05 " 2020 г.

фамилия и инициалы



## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.23А  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	115 090
Начислено	225 114
Оплачено	227 981
Израсходовано	259 857
Остаток	83 214
Размер платы, руб./кв.м	7,70

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 538,18
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	2 538,18

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.04.2019 по 31.12.2019)				
Система отопления	(31.07.2019) Ремонт теплового узла (уст-ка манометра, термометра, окраска труб)			4 064
Помещения общего пользования	(08.10.2019) Косметический ремонт МОП в подъезде №1			127 941
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.03.2019)				
Помещения общего пользования	(21.01.2019) Ремонт МОП (подъезд № 3)			121 752
Система канализации	(14.02.2019) Прочистка канализационного выпуска механизированным способом (подъезд № 2)			6 100

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" 05 " 03

