

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Киевская ул., д.86А  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	26 997
Начислено	337 228
Оплачено	326 990
Израсходовано	333 398
Остаток	20 589
Размер платы, руб./кв.м	16,97

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 582,20
Площадь нежилых пом.(кв.м)	74,30
Площадь расчетная (кв.м)	1 656,50

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.11.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	1 657	32 799
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	1 657	17 691
	16.01.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	16.01.2018, кв.19 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показания ОДПУ сняты			
	16.01.2018, кв.19 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	14.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	15.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний ИПУ хвс и гвс: показания сняты			
	16.02.2018, кв.19 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показания ОДПУ сняты			
	26.02.2018, кв.19 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	16.03.2018, кв.19 снятие показаний электроэнергии: показания электроэнергии сняты			
	16.03.2018, кв.19 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показания ОДПУ сняты			
	26.03.2018, кв.19 снятие показаний ОДПУ хвс: показания ОДПУ сняты			
	25.04.2018, кв.19 снятие показаний ОДПУ ХВС: Показания ОДПУ сняты			
	15.06.2018, кв.19 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	15.06.2018, кв.19 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания ОДПУ Эл.энергии сняты			
	27.06.2018, кв.19 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	17.07.2018, кв.19 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.07.2018, кв.19 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.07.2018, кв.19 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2018, кв.19 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2018, кв.19 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2018, кв.19 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.08.2018, кв.19 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.09.2018, кв.19 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.09.2018, кв.19 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.09.2018, кв.19 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.10.2018, кв.19 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.10.2018, кв.19 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.10.2018, кв.19 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.11.2018, кв.19 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.11.2018, кв.19 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.11.2018, кв.19 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.11.2018, кв.19 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 657	27 829
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 657	5 963
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 657	3 976



Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	1 657	64 405
	<p>12.01.2018, кв.1 сбить свес торца: выполнено</p> <p>23.01.2018, кв.19 холодно в квартире: дом топит в норме</p> <p>28.01.2018, кв.1 Топит канализацией в квартире: Стоит дворовая канализация (колодцы от снега освободили). Передали в Водоканал 15:30, дисп.Потапенк</p> <p>28.02.2018, кв.23 нет света в квартире: Заменяю автомат 25 А</p> <p>01.02.2018, кв.22 нет уличного освещение и тамбур 2 под: замена ламп</p> <p>06.02.2018, кв.38 повешать доску объявления в 2 подъез:</p> <p>14.02.2018, кв.22 не закрывается входная дверь 2 под: дверь подрезали болгаркой</p> <p>19.02.2018, кв.19 механическая прочистка канализации: прочистили 2 выпуска</p> <p>26.02.2018, кв.38 заделать слуховое окно 2 под: слуховое окно закрыто</p> <p>14.03.2018, кв.3 топят сверху кв.7: Топят сверху кв №7, жильцов нет дома, отключил хвс по стояку</p> <p>15.03.2018, кв.3 топят сверху из кв.7 (отключили хвс ,гвс АВАРИЙКА): замена эксцентрика,снятие и установка смесителя</p> <p>22.03.2018, кв.32 топят балкон на апрель:</p> <p>10.04.2018, кв.16 сильный запах канал-ии: подвал обследовал течи не обнаружено, все сухо</p> <p>11.04.2018, кв.5 отвалилась водосточная труба 1 под: труба восстановлена, ремонт произведен</p> <p>16.04.2018, кв.15 течь с кровли (провис потолок) 8952 8063705: при обследовании течи не обнаружено</p> <p>17.04.2018, кв.11 течь под раковиной на кухне:</p> <p>21.04.2018, кв.19 обследовать трубопровод после пожара в квартире 8: трубы целые, отключено в квартире</p> <p>21.04.2018, кв.19 Урманчеев: кв.8 обследовать трубопровод после пожара: трубы целые, отключено в кв-ре</p> <p>23.04.2018, кв.33 между 1 и 2 подъездом забита водосточная труба: при обследовании воронки, воронка чистая, проржавели водосливные желоба</p> <p>08.05.2018, кв.17 течь с кровли: закрыли железом</p> <p>28.05.2018, кв.5 нет света 2 эт 1 подъезд: не работает выключатель, замена выключателя</p> <p>31.05.2018, кв.8 течь стояка отопления в комнате (свищ) на 01.06.2018 с 11-00 до 13-00: установка хомута на стояке с/о d-20</p> <p>31.05.2018, кв.19 отключение дома от отопления: отключил в 10-15</p> <p>08.06.2018, кв.17 течь п/с: подтянул американку ф-32 2 штуки</p> <p>25.06.2018, кв.32 сверху обрушается балконная плита (кв.36):</p> <p>02.07.2018, кв.19 включение гвс: включение произведено</p> <p>09.07.2018, кв.12 течь с потолка в кухне: в кв.15 течи не обнаружено топило в выходные, разовое затопление</p> <p>09.07.2018, кв.18 течь трубы хвс в ванной комнате (около ИПУ): течи не обнаружено все сухо</p> <p>09.07.2018, кв.10 произвести сброс воды из стояков системы отопления оплатили в кассу 900р на 10.07.2018 с 10-00: сброс воды из системы произведен</p> <p>12.07.2018, кв.12 капает с потолка в ванной комнате: течь с кв.16 снял раковину ,заглушил смеситель на кухне</p> <p>31.07.2018, кв.28 Отключить стояки отопления: Выполнено</p> <p>20.08.2018, кв.15 нет света 5 этаж 1 подъезд: ревизия светильника</p> <p>21.08.2018, кв.16 слабый напор хвс 22.08.2018 после 14-00: необходимо замена шланга на стиральную машину к смесителю, давление хорошие</p> <p>28.08.2018, кв.26 из холодного крана бежит горячая вода: был неправильно подсоединен бойлер в квартире № 22</p> <p>29.08.2018, кв.38 из холодного крана бежит горячая вода: не правильно был подсоединен бойлер в квартире 22</p> <p>04.09.2018, кв.32 течь бачка унитаза с 16-00 до 17-00 05.09.2018: нужна замена внутренностей в бочке</p> <p>13.09.2018, кв.19 восстановить воронки 1, 2 подъезд:</p> <p>17.09.2018, кв.19 отремонтировать желоб 2 подъезд: желоб отремонтирован и закреплен</p> <p>18.09.2018, кв.10 течь стояка отопления в кухне 8905 992 96 74: свищ на стояке с/о , делать будут самостоятельно</p> <p>19.09.2018, кв.1 холодный п/с: перепустил стояки с/о в подвале, убрал шайбу собратки</p> <p>08.10.2018, кв.38 Скосить траву на придомовой территории дома: заявителю рекомендовали обратиться к председателю</p> <p>09.10.2018, кв.10 течь стояка отопления через перекрытия кв.14: замена стояка с/о ф20 через перекрытия</p> <p>19.10.2018, кв.18 не поступает вода в унитаз: регулировка смывного бачка</p> <p>29.10.2018, кв.38 закрыть слуховое окно: слуховое окно закрыто</p> <p>01.11.2018, кв.38 течь батареи во 2 подъезде 3 этаж: замена подводки к батареи , отключение и включения чтойка</p> <p>02.11.2018, кв.38 закрыть слуховое окно: закрыл</p> <p>06.11.2018, кв.38 закрыть слуховое окно: слуховое окно закрыли</p> <p>05.12.2018, кв.18 прекрутить светильники на место 5 этажи 1 и 2 подъезд: установил на место</p> <p>12.12.2018, кв.19 восстановить уличное освещение 2 подъезд: не работает свет-к ЛЕД уличного освещения, замена свет-ка</p> <p>21.12.2018, кв.18 не наполняется бачок унитаза: регулировка бачка унитаза</p> <p>25.12.2018, кв.19 сбить навес: навес с торца сбит</p>			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	253	49 641
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	1 582	61 821
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			2 741
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	98	33 822
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	106	3 180
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	597	14 925

Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	4	12 000
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Дератизация	кв.м	459	216
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ "

2019 г.





## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Киевская ул., д.86А  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	83 042
Начислено	185 804
Оплачено	174 935
Израсходовано	310 102
Остаток	-52 125
Размер платы, руб./кв.м	9,35

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 582,20
Площадь нежилых пом.(кв.м)	74,30
Площадь расчетная (кв.м)	1 656,50

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.11.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система канализации	(22.02.2018) Прочистка канализационного выпуска механизированным способом (подъезд № 1, 2)			12 200
Другие расходы по ТР	(26.04.2018) Заключение технического состояния кровли (для включения в программу капитального ремонта)			28 000
Система электроснабжения	(18.06.2018) Ремонт ВРУ			7 228
Система электроснабжения	(18.06.2018) Ремонт системы электроосвещения в ПОП (подъезд № 1)			13 964
Система электроснабжения	(18.06.2018) Ремонт системы электроосвещения в ПОП (подъезд № 2)			13 964
Система электроснабжения	(18.06.2018) Замена стояковых проводов (подъезд № 1)			113 193
Система электроснабжения	(18.06.2018) Замена стояковых проводов (подъезд № 2)			113 193
Система отопления	(17.08.2018) Ремонт теплового узла (установка манометров, окраска труб)			6 320
Система отопления	(10.10.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 10)			2 039

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.



