

# ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Ленина пр., д.10  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	
Начислено	498 256
Оплачено	490 418
Израсходовано	529 071
Остаток	-38 652
Размер платы, руб./кв.м	16,25

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 559,49
Площадь нежилых пом.(кв.м)	796,90
Площадь расчетная (кв.м)	3 356,39

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские	кв.м	3 356	58 804
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных.	кв.м	3 356	27 791
в том числе:	22.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 20.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 20.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 10.06.2020, кв.20 Замена Ипу гвс: опломбировано 22.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 356	56 387
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 356	12 083
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 356	8 055
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 356	130 496
в том числе:	13.01.2020, кв.54 На углу 4 п вырвали водосточную трубу при уборке снега: водосточную трубу заменили 14.01.2020, кв.1 Нет света в подвале: замена ламп 14.01.2020, кв.63 Нет света 5 этаж 4 подъезд: замена светильника, установка лампы ЛЕД 20.01.2020, кв.1 Сбить наледь и сосульки: снег, сосульки и наледь с торца сбиты, снег очищен 28.01.2020, кв.1 Сбить навес: навес с торца сбит 04.02.2020, кв.16 Висят провода 1 этаж 1 подъезд: провода закрепил 05.02.2020, кв.1 Перетоп 58: поджал задвижку на т/у обратка 50 11.02.2020, кв.32 Течь трубы хвс около ипу: поменяли прокладку в соединении с ипу хвс 20.02.2020, кв.32 Замена трубы хвс: заменил участок трубы хвс после ипу 02.03.2020, кв.53 Нет света 3 этаж 4 подъезд: замена ламп накаливания 06.03.2020, кв.10 Нет света 3 этаж 1 подъезд: не работает светильник, замена светильника 13.03.2020, кв.1 Сбить сосульки: сосульки с торца сбиты 26.04.2020, кв.1 магазин "Бочка" течь трубы хвс: в магазине лопнул вентиль д15 хвс, перекрыл 30.04.2020, кв.1 магазин "Ярче" т89539159202 топят жильцы сверху: кв.4 нет дома, кв.8 не живут, кв.12 сухо; можно отк 06.05.2020, кв.522 Установить воронки со стороны Ленина: все воронки установлены на место 14.05.2020, кв.55 Течь стояка с/о в комнате: течь крана на батарее, подтянул контрогайку течь прекратилась 28.05.2020, кв.20 Сломался ИПУ хвс (осмотр): обследовано: не работает циферблат, требуется замена ИПУ			

15.06.2020, кв.5	Лопнул фильтр на трубе хвс: лопнул эксцентрик заменил фильтр и эксцентрик				
18.06.2020, кв.1	Запенили дыры в подвале: запенили дыры в подвале чтоб кошки не пролазили				
01.07.2020, кв.17	топят сверху: не открыли дверь				
10.07.2020, кв.1	Поправить водосточную трубу, топил подвал: водосточную трубу поправили и закрепили				
14.07.2020, кв.16	Оторвали доску объявления 1 подъезд: доска объявления закреплена				
17.07.2020, кв.34	Слабый напор хвс: напор хвс нормальный				
23.07.2020, кв.22	Нет света 2 этаж 2 подъезд: замена ламп накаливания				
29.07.2020, кв.45	Установка кранов на батарее, обследовать канализационный стояк: заявка перенесена, т.к. заказчик жив				
08.09.2020, кв.51	Топят сверху с кв.55: на трубе хвс конденсат, течи не обнаружено				
14.09.2020, кв.1	ПластИнвест, Родикова, 8953 915 5772: запах канализации: канализация работает				
17.09.2020, кв.16	Нет света 3 этаж 1 подъезд: замена ламп накаливания, ревизия патрона				
18.09.2020, кв.50	Топят сверху с кв.55: на трубе хвс конденсат				
21.09.2020, кв.522	Сильный запах канализации: прочистил выпуск в подвале				
23.09.2020, кв.55	Течь смесителя: установил заглушку на подводку к бачку унитаза				
01.10.2020, кв.25	Свищи на трубах отопления: нет дома				
07.10.2020, кв.39	Прочистка вентиляции: Прочищена сетка решетки вентиляции				
08.10.2020, кв.51	течь трубы в ванной: перекрыл хвс в квартире, тр-ся замена вентиля д.15				
09.10.2020, кв.51	АДС от 08.10.2020 течь трубы (требуется замена вентиля): замена крана на хвс				
22.10.2020, кв.58	Нет света в тамбуре 4 подъезд: ревизия эл. патрона, замена ламп накаливания				
22.10.2020, кв.58	Сломали качелю на детской площадке (требуется сварка): качеля восстановлена				
28.10.2020, кв.58	Сильный запах канализации: прочистил канализацию в подвале				
28.10.2020, кв.5	Отключение хвс, сброс воды из с/о: Отключение ст.СО с 10.00 до 12.15				
09.11.2020, кв.10	Нет света около доски объявления 1 подъезд: Замена эл.лампочек				
16.11.2020, кв.56	Нет электричества в комнате, эл.розетка не работает: Обследование эл.проводки				
10.12.2020, кв.1	Сбросить снежный навес.: Снежный навес сбит 13 п.м.				
21.12.2020, кв.55	Замена стояка ХВС.: Отказались (по телефону)				
23.12.2020, кв.1	Во всех подъездах, в тамбурах уложить противоскользящий коврик.: Резиновые коврики уложены и закре				
30.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес с торца дома.: Выполнено, 13 п.м.				
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				103 511
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				4 745
Уборка подъездов	Уборка подъездов				60 416
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч		3	6 900
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Вывоз снега с придомовой территории	маш.		4	13 200
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	ч		1	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м		26	780
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Вывоз снега с придомовой территории	маш.		3	9 900
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч		2	4 600
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м		583	17 490
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.		20	1 995
Другие расходы по содержанию	(22.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		4	400
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		4	400
Другие расходы по содержанию	(27.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		4	400
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		4	400
Дератизация	(30.04.2020) Дератизация	кв.м		887	417
Другие расходы по содержанию	(06.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		4	400
Другие расходы по содержанию	(13.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		4	400
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		4	400
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		4	400
Другие расходы по содержанию	(20.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		4	400
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		4	400
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		4	400
Другие расходы по содержанию	(27.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		4	400
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Работа автовышки	ч		2	3 600
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.		13	1 300

Директор ООО "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

Фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ "

2021 г.



## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Ленина пр., д.10  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	371 053
Начислено	207 338
Оплачено	209 491
Израсходовано	374 750
Остаток	205 793
Размер платы, руб./кв.м	5,16

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 559,49
Площадь нежилых пом.(кв.м)	796,90
Площадь расчетная (кв.м)	3 356,39

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система канализации	(15.01.2020) Ремонт системы канализации (кв. № 32)			1 792
Система ХВС	(16.04.2020) Замена розлива системы холодного и горячего водоснабжения	м.п.	175	366 458
Система ГВС	(16.04.2020) Замена розлива системы холодного и горячего водоснабжения	м.п.	175	
Система ХВС	(16.11.2020) Замена ОДПУ ХВС			6 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_ Урманчеев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.

