

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Ленина пр., д.10
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	59 707
Начислено	622 870
Оплачено	625 718
Израсходовано	615 527
Остаток	69 899
Размер платы, руб./кв.м	15,50

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 559,55
Площадь нежилых пом.(кв.м)	796,90
Площадь расчетная (кв.м)	3 356,45

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 356	58 402
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 356	27 791
	19.01.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	19.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	21.03.2018, кв.16 снятие контрольных показаний ИПУ хвс, гвс: показания сняты			
	26.04.2018, кв.16 снятие показаний ОДПУ ХВС: Показания ОДПУ сняты -12642			
	21.06.2018, кв.16 снятие контрольных показаний ИПУ ХВС,ГВС: показания сняты			
	21.06.2018, кв.16 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показание сняты			
	21.06.2018, кв.16 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показание ОДПУ сняты			
	27.06.2018, кв.16 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	22.07.2018, кв.16 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.07.2018, кв.16 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.07.2018, кв.16 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.08.2018, кв.16 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.08.2018, кв.16 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.08.2018, кв.16 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.09.2018, кв.16 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.09.2018, кв.16 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.09.2018, кв.16 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.09.2018, кв.16 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.10.2018, кв.16 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.10.2018, кв.16 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.10.2018, кв.16 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.11.2018, кв.16 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.11.2018, кв.16 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.11.2018, кв.16 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 356	56 388
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 356	12 083
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 356	8 055

Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультация по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 356	130 499
	<p>11.01.2018, кв.58 сильный запах канализации: обследовал запах нет</p> <p>12.01.2018, кв.1 свес с торца: выполнено</p> <p>15.01.2018, кв.16 навешать замок чердак 1 под: от нового замка отказались , нашли ключ от люка</p> <p>16.01.2018, кв.20 холодные батареи 8 952 754 13 63: перепустил</p> <p>17.01.2018, кв.24 холодные батареи после 14-00: жалуются на холодный пол</p> <p>18.01.2018, кв.1 сбить свесы: выполнено</p> <p>23.01.2018, кв.21 нет хвс , гвс: замерзла труба под лестницей , отогрел</p> <p>24.01.2018, кв.15 прочистить фановую трубу (сильный запах канал-и): выполнено</p> <p>28.01.2018, кв.62 Нет отопления в комнате: В кв.58 на 4 эт.открыл вентиль на перемычке</p> <p>29.01.2018, кв.15 сильный запах канал-и в квар-ре: выполнено</p> <p>30.01.2018, кв.63 холодный стояк и батарея в комнате: закрыт кран на перемычке стояк с/о в кв.55</p> <p>05.02.2018, кв.1 навешать замок: выполнено замок 1 шт</p> <p>12.02.2018, кв.13 из горячего крана бежит холодная вода: система ГВС тупиковая тузел 83, р1-6.2., р2-5.4.</p> <p>15.02.2018, кв.16 нет света тамбур 1 под: замена ламп</p> <p>02.03.2018, кв.1 сбить навес с торца дома: навес сбит</p> <p>05.03.2018, кв.13 низкая температура гвс: отмена</p> <p>15.03.2018, кв.47 нет света 1эт 3 под (около п/я) , уличное освещение 2 и4 под: замена ламп , замена патрона в свет-ке</p> <p>23.03.2018, кв.1 установить водосточные трубы по периметру со стороны дороги:</p> <p>26.03.2018, кв.16 почистить козырек 2 под: 1 и 2 под козырьки очищены</p> <p>02.04.2018, кв.1 перетоп 50: отрегулировал 47</p> <p>11.04.2018, кв.55 топят кв 51 (течь в с/у): течь подводки к стиральной машине , замена шланга</p> <p>23.04.2018, кв.64 течь смесителя: замена прокладки на смесители хвс гвс</p> <p>23.04.2018, кв.10 прочистка вентиляции (позвонить за 1 день): Вентиляция прочищена</p> <p>24.04.2018, кв.64 прочистка вентиляции: вентиляция прочищена 27.04.2018</p> <p>15.05.2018, кв.39 течь смесителя в ванной комнате: необходимо заменить кран буксу на гвс</p> <p>31.05.2018, кв.16 отключение дома от отопления: отключил в 09-00</p> <p>06.06.2018, кв.31 нет света 5 этаж 2 подъезд: замена ламп накал-я</p> <p>06.06.2018, кв.16 нет света 1 этаж 3 подъезд и уличное освещения 3 подъезд: замена светильника 1 эт, замена ламп накал-я</p> <p>08.06.2018, кв.47 нет уличного освещения 1,3 и 4 подъезд, нет света 1 этаже 3 подъезд(закрепить светильник): замена светильника 1эт., 3 подъезд, замена ламп накал-я</p> <p>15.06.2018, кв.52 топят сверху: обследовано: разовое затопление из кв.55</p> <p>22.06.2018, кв.16 завести земля для клумб:</p> <p>26.06.2018, кв.58 нет света в тамбуре и 2,3 этаже 4 подъезд: замена светильника, замена ламп</p> <p>27.06.2018, кв.16 отключение гвс: отключение произведено</p> <p>02.07.2018, кв.51 отрегулировать датчик на движения (постоянно горит свет): не работает датчик движения , замена датчика</p> <p>05.07.2018, кв.47 нет уличного освещения с 1 по 4 подъезд: не работает фото-рел уличного освещения , замена реле</p> <p>06.07.2018, кв.39 течь смесителя: необходимо замена смесителя до звонка</p> <p>18.07.2018, кв.39 замена вентиля: замена крана на трубе хвс</p> <p>25.07.2018, кв.16 топит канализацией 4 подъезд: стоит дворовая канализация передано в водоканал 11-40</p> <p>01.08.2018, кв.16 Включить систему ГВС (телефонограмма № 91 от 01.08.2018): Выполнено. 01.08.18 в 10:30</p> <p>07.08.2018, кв.27 прочистка вентиляции на 13.08.2018 до 12:00: вентиляция прочищена</p> <p>14.08.2018, кв.39 сброс воды из системы отопления 17.08.2018 с 10-00 до 14-00(оплатили в кассу 750р): отключение произведено</p> <p>03.09.2018, кв.20 произвести сброс воды из стояка с/о оплатили 450р: произвели сброс воды из системы с/о</p> <p>04.09.2018, кв.16 нет света 1 подъезд 2 этаж, 3 этаж свет горит постоянно: замена датчика движения, замена ламп накаливания</p> <p>24.09.2018, кв.7 холодный п/с: перепустил стояк п/с сбросил воздух</p> <p>25.09.2018, кв.39 отключение ХВС ГВС на 26.09.2018 с 10-00 до 13-00 (оплатили 600р): отключение произведено с10-00 до 11-20</p> <p>02.10.2018, кв.16 Очистить желоба от листьев: Выполнено</p> <p>11.10.2018, кв.16 нет света 1 этаж и тамбур 1 подъезд: замена ламп</p> <p>23.10.2018, кв.16 перетоп 50: проверил t- 48</p> <p>25.10.2018, кв.47 оторвали метал.крышку от подвальных продухов: крышку отремонтировали установили на место</p> <p>25.10.2018, кв.47 около 3 под стойка от скамейки срезать, спилить скамейку ближе к учебной 18: срезали</p> <p>29.10.2018, кв.16 нет света 1 этаж 1 подъезд: замена ламп накал-я</p> <p>31.10.2018, кв.16 перетоп 50: t - 48</p> <p>07.11.2018, кв.1 перетоп 52: отрегулировал</p> <p>07.11.2018, кв.1 очистка кровли от снега и наледи: выполнено</p> <p>07.11.2018, кв.1 сбить наледь: выполнено</p> <p>09.11.2018, кв.16 перетоп: Т-52,</p> <p>19.11.2018, кв.1 перетоп: отрегулировал обратка -47</p> <p>23.11.2018, кв.522 сбить сосульки: выполнено</p> <p>03.12.2018, кв.31 нет гвс: был закрыт кран в квартире открыл вода пошла</p> <p>04.12.2018, кв.62 ЗАКРЫТЬ ЛЮК 4 ПОДЪЕЗД: люк закрыт</p> <p>17.12.2018, кв.16 нет света 1 этаж 1 подъезд, 3 этаж 4 подъезд: замена светильника, замена ламп накаливания</p> <p>21.12.2018, кв.20 течь батареи между 1 и 2 эт. 2 подъезд: заварили свищи на регистре с/о</p> <p>26.12.2018, кв.31 нет света в тамбуре 2 подъезд: замена ламп</p> <p>26.12.2018, кв.15 прочистить фановую трубу: трубы прочищены</p>			

27.12.2018, кв.45		почистить фановую трубу: фановая трубы ото льда прочищено		
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	232	91 041
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 560	131 707
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 526
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	188	60 506
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	128	3 840
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	7	21 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	36	1 080
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Дератизация	кв.м	887	417
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	60	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.



Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2019 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Ленина пр., д.10
в 2018 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	119 357
Начислено	207 355
Оплачено	208 648
Израсходовано	32 939
Остаток	295 066
Размер платы, руб./кв.м	5,16

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 559,55
Площадь нежилых пом.(кв.м)	796,90
Площадь расчетная (кв.м)	3 356,45

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Непредвиденные работы по ремонту	(30.06.2018) Завоз земли, приобретение материалов (эмаль ПФ-115, песок в песочницу, замок навесной, серп)			6 717
Другие расходы по ТР	(16.08.2018) Установка скамейки			7 381
Система канализации	(16.10.2018) Замена участка системы канализации (из помещения "ИННА-ТУР" в подвал)			2 550
Система электроснабжения	(05.11.2018) Ремонт уличного освещения (подъезд № 1, 2, 3, 4)			16 291

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" _____ " _____ 2019 г.



