

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.15
в 2021 г.

Расчет, руб.	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Остаток на нач. года	-1 489 226	253 076	-1 236 150
Начислено	2 092 140	639 728	2 731 868
Оплачено	2 187 149	270 248	2 457 465
Израсходовано	2 256 470	361 024	2 617 494
Остаток	-1 558 547	162 300	-1 396 179
Размер платы, руб./кв.м	16,09	4,92	21,01

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	7 436,90
Площадь нежилых пом.(кв.м)	3 418,20
Площадь расчетная (кв.м)	10 855,10

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Содержание жилья (Перечень от 01.07.2019, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	10 855	508 019
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	10 855	128 959
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	10 855	16 934
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	10 855	700 805
в том числе:	03.01.2021, кв.37 запах проводки: на момент обследования не обнаружено не дыма,не запаха			
	03.01.2021, кв.1 Спорт.клуб:остывает отопление: уупр работает в режиме			
	03.01.2021, кв.2 свищ,подтеки на стояке отопления: установил хомут д20			
	03.01.2021, кв.2 течь из-под хомута на отоплении: переустановил хомут д20			
	11.01.2021, кв.11 не работает доводчик на тамбурной двери.:			
	11.01.2021, кв.2 Осмотр и ремонт батареи с/о.: Подтянул хомут на стояке с/о.			
	11.01.2021, кв.37 Прочистка вентиляции: Вентиляция прочищена.			
	12.01.2021, кв.27 Холодные батареи с/о: Перезапустил с/о.			
	15.01.2021, кв.1 Сбить снежный навес над входом в фитнесцентр ИП Цин-Дэ-Шань А.А.: Выполнено 36 п.м.			
	15.01.2021, кв.1 Сбить снежный навес над входом в подъезд.: Выполнено, 30 п.м.			
	18.01.2021, кв.2 Установить широкий хомут на батарее с/о.: Выполнено.			
	18.01.2021, кв.1 Сбить снежный навес над ООО"Элкас"(над парковкой): Выполнено, 20 п.м.			
	19.01.2021, кв.100 Запах канализации в квартире.: Прочистил фановую трубу на крыше.			
	21.01.2021, кв.87 Восстановить освещение в 1 подъезде на 8 эт.в коридоре (около балконного коридора.): Ремонт светил			
	25.01.2021, кв.1А Течь трубы гвс.: Установлен хомут на трубу гв Ф 32.			
	25.01.2021, кв.48 Течет по стене.: Отправлено предписание собственнику кв.60 по почте о предоставлении доступа к стоя			
	26.01.2021, кв.27 Холодный стояк с/о на кухне.: Перезапустил стояк с/о.			
	26.01.2021, кв.36 Течь трубы гвс.: Заменяли участок трубы гвс в кв.48-60.			
	27.01.2021, кв.17 Осмотр после затопления.: Составлен акт осмотра.			
	28.01.2021, кв.541 Течет с потолка.: Разовое затопление.			
	29.01.2021, кв.7 Проложить эл.проводку от эл.щитка к эл.счетчику в комнате. Обесточить не нужные эл.розетки.:			
	03.02.2021, кв.30 28.01.21г после снегопада не убрано входное крыльцо и придомовая территория.: выполнено.			
	03.02.2021, кв.30 Входное крыльцо очень скользкое.: выполнено.			
	03.02.2021, кв.101 Очистить кровлю от снега.:			

03.02.2021, кв.99	Очистить кровлю от снега.:
03.02.2021, кв.189	Очистить кровлю от снега.:
04.02.2021, кв.1	Перетоп.: Поджал обратку гв.
05.02.2021, кв.17	Не вывозится снег с придомовой территории.:
07.02.2021, кв.1	маг"Магнит": течь батареи: перекрыл с/о у/упр(узел магазина)
10.02.2021, кв.193	Течь с кровли.: Снег над квартирой очищен, 24 м2
15.02.2021, кв.30	Произвести посыпку крыльца противогололедными составами: Выполнено.
15.02.2021, кв.30	Очистить козырек тамбура от снега: Выполнено дворником.
15.02.2021, кв.30	Произвести очистку входных дверей в фойе дома: Выполнено, есть фото.
16.02.2021, кв.155	Низкая температура горячей воды.: Перезапустил стояки гв.
16.02.2021, кв.1	Перетоп.: Отрегулировал температуру гв.
16.02.2021, кв.126	Течет с потолка.(топит кв. 138): В кв.138 перекрыл краны хгвс.
16.02.2021, кв.1	Сбить снежный навес над входом.: Выполнено, 15 п.м.
19.02.2021, кв.17	Затопление из кв.29.: Разовое затопление.перекрыли краны хв и гв в кв.29.
23.02.2021, кв.1	течь регистра: течь незначительная(капает)отключать не стал
24.02.2021, кв.75	Засор канализации.: Выполнено.
25.02.2021, кв.11	Течь трубы с/о.: В кв.№ 110 течь около счетчика хв, перекрыл кран в квартире.
02.03.2021, кв.101	Замена шарового крана.: Выполнено.
02.03.2021, кв.155	На 7-ом этаже, правое крыло установить эл.выключатели.(вырваны,торчат провода): Замена эл.выключ
04.03.2021, кв.155	На 7-ом этаже, правое крыло установить эл.выключатель.(вырваны,торчат провода): Сломан эл.выключ
09.03.2021, кв.1	Сбить снежный навес над спортклубом.: Выполнено, 9м2*1м
10.03.2021, кв.14	Течь под раковиной.: Заменял подводку к смесителю.
10.03.2021, кв.30	Отсутствует ХВ и ГВ.: Включил хв и гв.
10.03.2021, кв.30	Установить запорную арматуру на каждом стояке ХВ и ГВ.: Запорная арматура на стояках хв и гв установ
12.03.2021, кв.155	Замена рубильника на 6-ом этаже.: Заявка отложена (заявитель уехал)
12.03.2021, кв.1	кальянный бар,под Магнитом: нет света в помещении: протяжка контактов,включил автомат в щитовой
13.03.2021, кв.1А	Подключить электроэнергию: выполнено
15.03.2021, кв.2	Отключение стояков с/о на 17.03.21г. с 10.00 до 12.00.: Заменяли 4 сборки на стояках с/о.
15.03.2021, кв.30	ГИС ЖКХ № 623 от 12.03.21г.:Нет света на лифтовой площадке, слева от лифта (Левая половина, II этаж
17.03.2021, кв.25	нет отопления: ключ от подвала не подходит, со слов жильцов дома стояки стали греть, кв.25 на тел.звон
18.03.2021, кв.99	Холодные батареи с/о.: Перезапустил стояки с/о.
18.03.2021, кв.99	Холодные батареи с/о.: Перезапустил стояки с/о.
18.03.2021, кв.17	Холодные батареи с/о.: Перезапустил стояки с/о.
18.03.2021, кв.1	Отрегулировать или заменить доводчик на тамбурной двери (налево от входа): Доводчик отрегулирова
18.03.2021, кв.20	Холодные батареи с/о.: Перезапустил стояки с/о.
19.03.2021, кв.106	Холодные батареи с/о в кухне.: Перезапустил стояки с/о.
19.03.2021, кв.26	Составить акт об отсутствии отопления и гвс с 18.03.21г. по 19.03.21г.: На момент обращения отопление
28.03.2021, кв.69	влажность в подъезде(левое крыло),парит,шумит с подвала: в уупр не попали замок не открывается,вла
29.03.2021, кв.14	Посторонний шум в стояке гвс.: Заменяли участок трубы (Ф32 1 метр) на стояке гв.
30.03.2021, кв.195	Течь с кровли: Снег и лед над квартирой очистили и убрали, 18 м2
31.03.2021, кв.155	В тамбур бежит вода.: Снег с козырька очищен, 5,25 м3
05.04.2021, кв.195	Течь с кровли.:
05.04.2021, кв.195	Течь с кровли.: В дан.момент ремонт кровли невозможен.Ремонт будет произведен в лет.время.(Когда к
06.04.2021, кв.101	Произвести ремонт кровли вокруг фановой трубы.: Снег с кровли над квартирой очистили,ремонт в летн
08.04.2021, кв.43	течь батареи: установили хомут д20
09.04.2021, кв.1	Очистить крышу от мусора.: Крыша очищена.
12.04.2021, кв.30	В коридоре перегорела правая лампа светильника.: Замена лампы "ЛЕД".
13.04.2021, кв.43	Течь стояка с/о.: Установил хомут.
18.04.2021, кв.1	топит канализация: Прочистили выпуск д100
21.04.2021, кв.1	В тамбуре нет света.: Освещение восстановлено.
23.04.2021, кв.43	Протекает кран.: Прочистил адаптор на смесителе.
23.04.2021, кв.529	Прорвало трубу хв.: Заменяли сборку на трубе гвс.
26.04.2021, кв.189	Слабый напор хв.: Включил насос.
26.04.2021, кв.1	Ремонт кровли тамбура.: Сметный расчет составлен.
10.05.2021, кв.30	Удалить надпись (граффити) на стене, слева от крыльца.: Надпись закрашена.
10.05.2021, кв.182	топят сверху:
12.05.2021, кв.43	Течь канализационного стояка.: Заменял участок канализационной трубы.
19.05.2021, кв.111	Искрит эл.розетка.: Ревизия эл.проводки.
19.05.2021, кв.136	Заменить смеситель.: Выполнено.
21.05.2021, кв.149	Течь трубы хв. (На 24.05.2021г. в 10.00): Подтянул соединение с водосчетчиком.
21.05.2021, кв.532	Запах канализации.: При проверке течи не обнаружил.
21.05.2021, кв.197	Искрит в эл.щитке,отключилось электричество в квартире.: Перезвонят. (до поступления новой заявки)
21.05.2021, кв.1	запах канализации: прочистили выпуск
22.05.2021, кв.127	тебчь трубы хвс: течь гайки на унитазе,отремонтировал
25.05.2021, кв.30	Провести дезинсекцию МОП: При обследовании насекомых не обнаружено, кв.30 не открыла. (заявку п
25.05.2021, кв.109	Правое крыло, площадка до лифта, выбоины в полу.: Выбоины заделаны.

25.05.2021, кв.17	Во дворе, от ограждения, осталась старая металлическая арматура.(Просьба удалить): Выполнено.
25.05.2021, кв.1А	ТОПИТ СВЕРХУ: по халатности подрядчики работавшие на тех.этаже затопили квартиру
27.05.2021, кв.14	Течь канализационной трубы в подъезде.: Установил заглушку на тройник.
31.05.2021, кв.123	Установить эл.розетку для эл.плиты.: Выполнено.
01.06.2021, кв.138	Течь крана хвс.: Подтянул соединение американки.
01.06.2021, кв.109	В коридоре на 2 этаже нет света.(около кв.107,108,109): Замена эл.лампы "ЛЕД"
01.06.2021, кв.144	Горячая вода холодная.: Перезапустил стояки гв.
02.06.2021, кв.3	В левом крыле, на 1-ом этаже, около почтовых ящиков нет освещения...: Ревизия эл.проводки МОП 1-ый
03.06.2021, кв.2	Левое кр.1-ый этаж, нет освещения в конце коридора, около 2-ой квартиры.: Ревизия эл.проводки МОП
07.06.2021, кв.192	Заменить кран Маевского.: Заявка отложена, замена будет произведена после опрессовки с/о.(после 20
08.06.2021, кв.155	В зимнее время промерзает стена.: Утепление стены производят сами.
11.06.2021, кв.150	Низкая температура гв.: Перезапустил стояки гв.
11.06.2021, кв.119	Низкая температура гв.: Перезапустил стояк гв.
15.06.2021, кв.180	Установить смеситель.: Выполнено.
16.06.2021, кв.1	Ремонт короба канализационного канала.(заменить доску): Выполнено.
17.06.2021, кв.109	Заделать ямы на полу(коридор до лифта,правое крыло.): Работы по ремонту пола будут предусмотрены
17.06.2021, кв.109	Горячая вода ржавая.: Отрегулировал температуру на у/у.
21.06.2021, кв.148	Горячая вода холодная, слабый напор гв.: Низкие параметры температуры на трассе (t1- 51; t2 - 40.
01.07.2021, кв.109	ГВ ржавая и холодная.: Перезапустил стояк ГВС на у/у.
02.07.2021, кв.189	Горячая вода холодная.: Отрегулировал темп-ру ГВ на теплоузле.(вода пошла горячая)
02.07.2021, кв.189	В правой половине, на 9-ом эт.около 193 кв. оборвался светильник.: Установка нового светильника НББ
05.07.2021, кв.172	Горячая вода холодная.: Обследовано: гв чуть теплая, ведется работа по устранению.
06.07.2021, кв.109	Горячая вода ржавая: Промыл розлив системы ГВС.(пошла чистая вода)
06.07.2021, кв.199	Горячая вода холодная.: Отрегулировал температуру гв на у/у.
08.07.2021, кв.1	Покрасить короб канализационного канала.: покрасил короб на 2 раза (первый слой грунтовка)
12.07.2021, кв.189	Низкая температура гвс: перепустил стояк гвс
20.07.2021, кв.136	в холле между подъездами прорвало трубу: Канализация работает, бежит со стыков
23.07.2021, кв.545	Засор канализации.: Прочистил выпуск.
26.07.2021, кв.30	Отключение электричества.: Аварийное отключение гор.сетей.
28.07.2021, кв.30	Ремонт или замена замка на почтовом ящике, слабый замок.(у жильцов воруют корреспонденцию): Почт
28.07.2021, кв.1А	нет света: Заменял автомат 2хполюсный 16А
29.07.2021, кв.1А	Кальянная: вырубил рубильник: включил автомат
30.07.2021, кв.30	Не убирается придомовая территория и крыльцо.: Убирается.
30.07.2021, кв.30	Отрегулировать доводчики на тамбурных дверях.: Жильцы дома держат открытыми тамбурные двери.Пр
03.08.2021, кв.44	Протекает батарея с/о между 3-им и 4-ым этажом.: Подтянул контргайку н батарее.
09.08.2021, кв.78	Отключение стояка ХВС (на 10.08.2021г.с 10.00 -13.00): Выполнено.
10.08.2021, кв.30	Отключение хвс.: Отсутствовала хв по причине отключения по заявке № 1230 для ремонта с/о
10.08.2021, кв.27	Слабый напор гв.: Низкое давление на водорамке 3,1.
10.08.2021, кв.90	Слабый напор ХВ.: Низкое давление на водорамке 3,1
12.08.2021, кв.201	Установить кран на трубе ГВ.: выполнено
13.08.2021, кв.91	Слабый напор ХВ.: открыл вентиль на хвс
17.08.2021, кв.192	Течь батареи: установил каран маевского
18.08.2021, кв.188	Течь стояка с/о: подтянул соединения американки
19.08.2021, кв.188	Течь трубы в ванной комнате: подтянул соединение американки
20.08.2021, кв.187	Засор канализации в с/у: Прочистил общий стояк канализационной трубы
23.08.2021, кв.37	Прочистка вентиляционного канала.: Вент.канал чистый.
23.08.2021, кв.38	Топит кв.50: Течь устранена.
25.08.2021, кв.72	лопнула труба п/с: Поставили хомут
26.08.2021, кв.109	Заделать ямы в полу.(в коридоре,направо): Поверхность пола отремонтирована цементно-песчаным ра
27.08.2021, кв.27	Холодная вода горячая.: Подмеса не обнаружено.
30.08.2021, кв.146	Зафиксировать факт затопления.(31.08.21г.10.00): Составлен акт осмотра.
30.08.2021, кв.158	Зафиксировать факт затопления.(31.08.21г. 10.00): Составлен акт осмотра.
30.08.2021, кв.56	На 5-ом этаже, налево от лифта нет освещения.: Замена светильника, замена ламп.
31.08.2021, кв.195	Течь кровли.: Выполнено,Течь устранена.
01.09.2021, кв.109	В ванной нет горячей воды.: Во время обследования в ванной есть горячая вода.
01.09.2021, кв.181	Течет со счетчиков ХГВС: Заменял вентили гв и хв. Необходимо опломбировать ИПУ ХГВС.
06.09.2021, кв.38	Течь с потолка.(7.09.21г. в 10.00): Обследовали с Пенкиным А.Ю,течи не обнаружено.
07.09.2021, кв.188	Засор канализации.:
07.09.2021, кв.188	Засор канализации.: Прочищено в квартире.
07.09.2021, кв.78	Прочистка вентиляции.: Выписано предписание.
20.09.2021, кв.102	нет света на кухне: Обрыв в квартире распред коробки нет
21.09.2021, кв.110	Под лестницей убрать мусор. Обработать дез.средствами.: Выполнено.
22.09.2021, кв.35	Выключилось электричество в 6-и квартирах.: Отключился вводной автомат.(включил.)
23.09.2021, кв.26	Холодные стояки с/о.: перепустил стояки с/о
23.09.2021, кв.38	По стояку ХВ течет вода.: Заявка перенесена в связи с болезнью коронавирусом жильцов кв. 50
23.09.2021, кв.1	В левой половине заменить часть почтовых ящиков.(смяты, разломаны): требуется замена 7 ячеек

24.09.2021, кв.71	Подмес (холодная вода горячая): Перекрыл бойлер в кв.59			
24.09.2021, кв.158	Не греет стояк с/о в комнате.: перепустил стояки с/о			
24.09.2021, кв.144	Горячая вода холодная.: перепустил стояки гвс			
24.09.2021, кв.95	Холодная вода горячая.: Перекрыл бойлер в кв.59			
28.09.2021, кв.78	Низкая температура гвс: Перезапустил стояки гв.			
28.09.2021, кв.144	Низкая температура гвс: Перезапустил стояки гв.			
29.09.2021, кв.530	Топит сверху: Замена эксцентрика в кв.5.			
30.09.2021, кв.201	Нет горячей воды. (с 13.00 -: Выполнено, вода есть.			
04.10.2021, кв.65	Топит кв.77: Отмена заявки от собственника квартиры.			
05.10.2021, кв.530	Зафиксировать факт затопления.: Составлен акт о затоплении.			
05.10.2021, кв.29	Нет электричества в квартире.: Ревизия эл.проводки, эл.щитка. Установка эл.автомата.			
05.10.2021, кв.74	На 7- ом этаже нет освещения.: Замена лампы "ЛЕД"			
08.10.2021, кв.136	Гул по стояку на кухне.: Гула нет.			
11.10.2021, кв.71	Нет освещения на 7-ом этаже, около лифта.: Замена лампы"ЛЕД"			
12.10.2021, кв.68	Не греет стояк в кухне.: Перезапустил стояки с/о.			
12.10.2021, кв.20	Не греет стояк в кухне.: Перезапустил стояки с/о.			
19.10.2021, кв.2	Течь в кухне.: Течь устранена.			
19.10.2021, кв.20	Течь в туалете.: Течь устранена.			
26.10.2021, кв.1	Установить почтовый ящик.: Выполнено.			
29.10.2021, кв.83	Топит кв.95.: Нет дома кв. 83 и 95.			
02.11.2021, кв.148	В подъезде, около входа протекает канализационный стояк.: Прочистил лежак в подвале.			
06.11.2021, кв.148	запах проводки в кв-ре: к.з в кв-ре под натяжным потолком,устранят сами			
08.11.2021, кв.189	Чуть теплые батареи с/о.: Перезапустил стояки с/о.			
08.11.2021, кв.101	На 1-ом этаже, левое крыло нет освещения.: Замена лампы "ЛЕД".			
09.11.2021, кв.198	Чуть теплые батареи с/о.: Перезапустил стояки с/о.			
10.11.2021, кв.181	В правой половине на 8-ом этаже разбилось стекло в балконной двери.: Балконная дверь застеклена.			
11.11.2021, кв.176	Течь канализационного стояка.: Зачеканил раструб канализационной трубы.			
11.11.2021, кв.187	топят сверху в ванной: в верхней квартире идет ремонт,внизу течь незначительная капало),жильцы в кв.			
12.11.2021, кв.187	Топит сверху.: Разовое затопление.			
12.11.2021, кв.186	Течь вентиля на стояке ХВ.: Перезакрутил соединение сгона.			
15.11.2021, кв.155	Не закрывается входная дверь и входная правая дверь.: Передано в ООО"СЦ Визит"			
16.11.2021, кв.144	Течь трубы ХВС.: Заменял гибкую подводку.			
17.11.2021, кв.545	Течь трубы ХВС.: Течь устранена.			
19.11.2021, кв.78	Левое крыло, 1 этаж нет освещения.: Замена лампы "ЛЕД"			
19.11.2021, кв.57	Течет труба с/о.: Установлен хомут.			
22.11.2021, кв.155	Гул по трубам ХВС.: Снят водяной насос, сдан в ремонт.			
23.11.2021, кв.124	Свищи на трубах с/о.(на 24.11.21г. до 13.00): Свищи старые, течи нет.			
23.11.2021, кв.48	Течет из квартиры в нижнюю.: Перекрыл кран в квартире.Необходима замена труб.			
26.11.2021, кв.181	Течь вентиля на стояке ХВС.: Заменял вентиль ,необходимо провести повторное опломбирование.			
01.12.2021, кв.545	Сбить навес: выполнено фитнес клуб 25 м.п.			
03.12.2021, кв.198	Сильный запах в туалете: Прочистил фановую трубу.			
10.12.2021, кв.148	Чуть теплые батареи с/о в зале.(в кухне горячие): Батарея на обратке с/о.			
14.12.2021, кв.101	Запах канализации из подвала.: Прочистил канализационный лежак в подвале.			
16.12.2021, кв.11	Запах канализации в подъезде.(правое крыло): Прочистил выпуск в подвале.			
27.12.2021, кв.83	Топит кв.95,зафиксировать факт затопления.: В кв, 95 течь устранили самостоятельно, акт о затоплении			
28.12.2021, кв.161	Свищ на трубе с/о.:			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			446 796
Лифт	Обслуживание лифтов	шт.	24	150 946
Уборка подъездов	Уборка подъездов			143 287
Дератизация	(28.01.2021) Дератизация	кв.м	696	327
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Механизованная прочистка придомовой территории	ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	12	480
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	24	960
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	15	1 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	14	46 200
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизованная прочистка придомовой территории	ч	3	6 900

Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	5	11 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	9	360
Другие расходы по содержанию	(30.04.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Дератизация	(30.04.2021) Дератизация	кв.м	696	327
Другие расходы по содержанию	(31.05.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Дератизация	(31.07.2021) Дератизация	кв.м	696	327
Другие расходы по содержанию	(31.08.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дератизация	кв.м	696	327
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дезинсекция	кв.м	1 010	916
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	25	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	250	10 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	9	29 700
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	6	13 800
Текущий ремонт (Перечень от 01.07.2019, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Система ГВС	(01.02.2021) Ремонт системы ГВС (кв.№ 38,60)			1 865
Вентиляция	(02.04.2021) Текущий ремонт (прочистка) системы вентиляции в квартире № 37			13 884
Система канализации	(18.05.2021) Ремонт системы канализации в кв. № 43 (общедомовое имущество)			2 257
Крыша	(08.06.2021) Ремонт мягкой кровли	кв.м	311	197 114
Крыша	(08.06.2021) Ремонт кровли козырька входной группы	кв.м	25	16 895
Система отопления	(08.10.2021) Ремонт теплового узла			38 035
Система канализации	(13.12.2021) Ремонт системы канализации и ГВС(кв.№ 38, 50)			7 707
Помещения общего пользования	(29.12.2021) Выборочный ремонт МОП в левом крыле (1-5 этаж)			80 567
Другие расходы по ТР	(31.12.2021) Установка табличек (поквартирные)			2 700

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2022 г.

