

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.39/3
в 2021 г.

| Расчет, руб. | Управление МКД и содержание |
|-------------------------|-----------------------------|
| Остаток на нач. года | -81 470 |
| Начислено | 429 908 |
| Оплачено | 425 248 |
| Израсходовано | 440 262 |
| Остаток | -96 484 |
| Размер платы, руб./кв.м | 16,85 |

| Отчет составлен на 31.12.2021 | |
|-------------------------------|----------|
| Характеристика МКД | |
| Площадь жилых пом. (кв.м) | 2 638,10 |
| Площадь нежилых пом.(кв.м) | |
| Площадь расчетная (кв.м) | 2 638,10 |

| Услуги (работы) | Состав услуг (работ) | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|---|---|---------|-------|-----------|
| Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021) | | | | |
| Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы. | кв.м | 2 638 | 52 234 |
| Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг | Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению. | кв.м | 2 638 | 28 175 |
| Услуги аварийно-диспетчерские | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы | кв.м | 2 638 | 44 320 |
| Услуги расчетно-кассовые | Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %) | кв.м | 2 638 | 9 497 |
| Услуги паспортно-регистрационные | Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС | кв.м | 2 638 | 6 331 |
| Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы | Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ. | кв.м | 2 638 | 102 569 |
| в том числе: | 11.01.2021, кв.45 Течь трубы ГВС в ванной.: Подтянул сгоны на водосчетчике гв. 28.01.2021, кв.33 заменить участок канализационной трубы.(по заявлению): Демонтаж и монтаж кан. тр.Ф 100 через перек 04.02.2021, кв.1 Перетоп.: Обратка 53 гр., поджал обратку. 16.02.2021, кв.1 Перетоп.: Отрегулировал температуру с/о на у/у. 17.02.2021, кв.41 Запах канализации в квартире.: Во 2-ом подъезде прочистил стояк-выпуск. 17.02.2021, кв.27 Во 2-ом подъезде запах канализации из подвала.: Стояк выпуск прочистил. 25.02.2021, кв.41 В 3-ем подъезде запах канализации.: Стояла канализ-я во 2-ом подъезде, прочистил 18.02.21г, сохнет в 26.02.2021, кв.1 Сбить снежный навес.: Выполнено, 42 м2 02.03.2021, кв.52 Течь около счетчика ХВС.: Снятие и уст-ка ипу хв, замена прокладок, гиб.подводки к смес., снятие и уст-к 03.03.2021, кв.58 Холодно в квартире, чуть теплые батареи с/о.: Дом топится в норме, подача 92, обратка 53. В кв-ре стар 15.03.2021, кв.41 Течь около счетчика хв.: Подтянул сгоны на водосчетчике хв, заменил шланг на душ. 17.03.2021, кв.12 Течь около счетчика гв.: Подтянул сгоны на в/счетчике гв. 18.03.2021, кв.35 Течь около в/счетчика.: Топит из кв 39. Необходима замена гребенки, на трубу из металлопластика. 18.03.2021, кв.1 Очистить от снега подъездные козырьки.: Выполнено. 23.03.2021, кв.17 Заменить участок канализационной трубы.: Необходима замена канализационного стояка с 5-ого по 3-ий 23.03.2021, кв.17 Не прогревается батарея в комнате.: Кто-то из жильцов квартир по стояку перекрывает вентиль. Перезап 26.03.2021, кв.28 Западает кнопка сливного бачка.: Регулировка сливного бачка. 29.03.2021, кв.16 Прорвало трубу гвс в ванной.: Нужна замена гребенки хв и гв.(до звонка) | | | |

| | |
|-------------------|---|
| 06.04.2021, кв.17 | Замена участка канализационного стояка.: Замена кан.стояка с 5-ого по 3-ий эт. через перекрытия.Сняты |
| 08.04.2021, кв.13 | Заделать дыру в перекрытии: Выполнено. |
| 08.04.2021, кв.41 | запах канализации: стоит дворовая канализация 2 под, передала Стороженко Л.В. Приняла Растригина |
| 09.04.2021, кв.41 | Во 2-ом и 3-ем подъезде запах канализации.: Засорилась дворовая канализация, прочистили |
| 09.04.2021, кв.6 | Течет с потолка.: Топит кв.10, нет примыкания в ванной. |
| 12.04.2021, кв.41 | Замена участка канализационного стояка.: Демонтаж и монтаж канализационного стояка через перекрыт |
| 26.04.2021, кв.41 | Заделать дыру после замены стояка.: Выполнено. |
| 11.05.2021, кв.39 | Неприятный запах в туалете.: На момент осмотра запаха нет, не работает вентиляция. |
| 13.05.2021, кв.39 | Прочистка вентиляции.: Выполнено. |
| 18.05.2021, кв.36 | Горячая вода холодная.: В кв. 40 был открыт бойлер.(закрыл) |
| 20.05.2021, кв.35 | Течь унитаза.: Регулировка смывного бачка. |
| 02.06.2021, кв.58 | В 3-ем подъезде, в тамбуре и на 2-ом этаже не отключается освещение.: Датчики отрегулированы, свет |
| 04.06.2021, кв.22 | Упало дерево.: Дерево спилено и убрано. |
| 14.06.2021, кв.35 | нет света в квартире: заменил 2X полюсный автомат -1шт |
| 21.06.2021, кв.59 | Дерево качается под окном.(может упасть): Дерево в хорошем состоянии.Снос не требуется. |
| 01.07.2021, кв.41 | П/С не греет.: Отрегулировал тем-ру по стояку гвс и п/с.Установил новый терморегулятор на гв. |
| 02.07.2021, кв.29 | Уличное освещение 2-ой подъезд, мигает лампа.: Ревизия светильника. |
| 05.07.2021, кв.39 | Течь канализационного стояка.: В кв.39 плохо заделан стык канализ.трубы.Устранили сами. |
| 19.07.2021, кв.41 | Ремонт входной двери.(оторвались доски, щели): Сломанную обшивку восстановили,пустоты заполнены |
| 26.07.2021, кв.59 | ГВ холодная.: Перезапуск стояков гв и п/с. |
| 29.07.2021, кв.1 | Течь вентиля ХВС.: Замена сбросника на стояке кв ф15. |
| 30.07.2021, кв.1 | В тамбуре 1-ого подъезда нет освещения.: Замена светильника тамбуре 1 подъезда. |
| 02.08.2021, кв.41 | Течь смесителя.: Замена эксцентрика.снятие и установка смесителя. |
| 09.08.2021, кв.5 | Зафиксировать факт затопления.: выполнено |
| 09.08.2021, кв.39 | Течь п/с.: Снятие и установка п/с.Замена прокладок, перекрутил американки. |
| 15.09.2021, кв.41 | Прочистка канализационной трубы.: Провисла канализационная труба Ф50.(поднял) |
| 21.09.2021, кв.35 | В кухне и в дальней комнате холодные стояки с/о.: Перезапустил стояки с/о в подвале. |
| 23.09.2021, кв.1 | Механическая чистка канализационного выпуска 1, 2, 3-го подъездов.: Прочищено. |
| 23.09.2021, кв.2 | В 1-ом подъезде, на 1-ом этаже нет освещения.: замена ламп накаливания |
| 08.11.2021, кв.28 | В тамбуре 2-го подъезда нет освещения.: Замена эл.лампы. |
| 09.11.2021, кв.37 | Не работает домофон, 2-ой подъезд.: Передано в ООО"СЦ Визит" |
| 10.11.2021, кв.6 | Замена ИПУ ГВС 12.11.2021г. с 9.00 до 10.00.: Выполнено. |
| 15.11.2021, кв.10 | Замена батарей с/о. на 16.11.21г. в 9.00: Выполнено. |
| 15.11.2021, кв.32 | Течь бачка унитаза. 16.11.21г. в 10.00: Жильцы устранили сами. |
| 16.11.2021, кв.32 | В тамбуре 2-го подъезда нет освещения.: Замена светильника. |
| 17.11.2021, кв.23 | Во 2-ом подъезде, в тамбуре нет освещения.: Замена светильника. |
| 18.11.2021, кв.58 | Батареи с/о нагреваются неравномерно.: Стояки с/о горячие,батареи старые,чугунные,верх горячий,низ |
| 22.11.2021, кв.1 | Стоит дворовая канализация , 2-ой подъезд.: Передано в ООО"Водоканал". |
| 20.12.2021, кв.28 | Не работает кнопка унитаза.(21.12.2021г. в 9.00): Замена фурнитуры бачка, снятие и установка бачка. |
| 22.12.2021, кв.55 | Запах канализации в квартире.: Забита решетка вентиляции , прочистят сами. |

| | | | | |
|----------------------------------|---|------|-----|--------|
| Уборка территории | Уборка придомовой территории в установленных границах | | | 75 856 |
| Содержание газового оборудования | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | | | 1 825 |
| Уборка подъездов | Уборка подъездов | | | 47 489 |
| Дератизация | (28.01.2021) Дератизация | кв.м | 671 | 315 |
| Другие расходы по содержанию | (31.01.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |
| Другие расходы по содержанию | (28.02.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |
| Другие расходы по содержанию | (31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи | кв.м | 500 | 20 000 |
| Другие расходы по содержанию | (31.03.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |
| Другие расходы по содержанию | (31.03.2021) Механизированная прочистка придомовой территории | ч | 2 | 4 600 |
| Другие расходы по содержанию | (31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи | кв.м | 42 | 1 680 |
| Другие расходы по содержанию | (30.04.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |
| Дератизация | (30.04.2021) Дератизация | кв.м | 671 | 315 |
| Другие расходы по содержанию | (31.05.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |
| Другие расходы по содержанию | (30.06.2021) Покос травы | кв.м | 546 | 5 460 |
| Другие расходы по содержанию | (30.06.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |

| | | | | |
|------------------------------|---|------|-----|-------|
| Другие расходы по содержанию | (31.07.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |
| Другие расходы по содержанию | (31.07.2021) Покос травы | кв.м | 546 | 5 460 |
| Дератизация | (31.07.2021) Дератизация | кв.м | 671 | 315 |
| Другие расходы по содержанию | (18.08.2021) Дезинсекция | кв.м | 604 | 3 503 |
| Другие расходы по содержанию | (31.08.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |
| Другие расходы по содержанию | (30.09.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |
| Другие расходы по содержанию | (31.10.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |
| Другие расходы по содержанию | (31.10.2021) Дератизация | кв.м | 671 | 315 |
| Другие расходы по содержанию | (30.11.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |
| Другие расходы по содержанию | (31.12.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2022 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.39/3
в 2021 г.

| Расчет, руб. | Тек. ремонт |
|-------------------------|-------------|
| Остаток на нач. года | 246 804 |
| Начислено | 129 479 |
| Оплачено | 105 916 |
| Израсходовано | 213 695 |
| Остаток | 139 025 |
| Размер платы, руб./кв.м | 4,09 |

| | |
|-------------------------------|----------|
| Отчет составлен на 31.12.2021 | |
| Характеристика МКД | |
| Площадь жилых пом. (кв.м) | 2 638,10 |
| Площадь нежилых пом.(кв.м) | 0,00 |
| Площадь расчетная (кв.м) | 2 638,10 |

| Услуги (работы) | Состав услуг (работ) | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|--|--|---------|-------|-----------|
| Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2021, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021) | | | | |
| Система канализации | (17.02.2021) Ремонт системы канализации (кв. 33, 37) | | | 19 478 |
| Система канализации | (12.04.2021) Ремонт системы канализации(кв.№ 9,13,17) | | | 21 955 |
| Система канализации | (28.04.2021) Ремонт системы канализации (кв.№ 41) | | | 7 417 |
| Система ГВС | (19.07.2021) Ремонт теплового узла и системы ГВС | | | 39 572 |
| Двери | (24.09.2021) Установка деревянной двери на вход в подвал | | | 13 401 |
| Система канализации | (01.10.2021) Механизированная прочистка системы канализации (Выпуска 1, 2, 3 | | | 19 500 |
| Стены, перегородки | (24.11.2021) Утепление цоколя под кв.№ 21,41 | | | 92 370 |

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____

2022 г.

