

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом Советская ул., д.46
в 2021 г.

	Расчет, руб.
Остаток на нач. года	-176 105
Начислено	900 131
Оплачено	776 480
Израсходовано	845 564
Остаток	-245 189
Размер платы, руб./кв.м	18,98

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 869,30
Площадь нежилых пом.(кв.м)	825,50
Площадь расчетная (кв.м)	3 694,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость																																										
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.08.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)																																														
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 695	93 552																																										
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 695	39 460																																										
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 695	62 073																																										
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 695	143 654																																										
в том числе:	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>11.01.2021, кв.1</td> <td>Запах канализации, прочистить трубу в подвале.: Канализация работает, забиты фановые трубы. Заявка</td> </tr> <tr> <td>11.01.2021, кв.1</td> <td>Не закрывается тамбурная дверь в 1-ом подъезде.: Отрегулирован доводчик.</td> </tr> <tr> <td>11.01.2021, кв.1</td> <td>Сбить снежный навес и сосульки.: Выполнено, 25 п.м.</td> </tr> <tr> <td>11.01.2021, кв.1</td> <td>Прочистка всех фановых труб.:</td> </tr> <tr> <td>12.01.2021, кв.42</td> <td>Ремонт входной двери в 4-ом подъезде.: Обследовано:вышел из строя доводчик.</td> </tr> <tr> <td>14.01.2021, кв.42</td> <td>Замена доводчика на входной двери 4-ого подъезда:</td> </tr> <tr> <td>28.01.2021, кв.5</td> <td>Батареи с/о прогреваются не полностью.(низ холодный): Дом топится в норме,температура обратки 53</td> </tr> <tr> <td>01.02.2021, кв.23</td> <td>В 3-ем подъезде на чердаке, сломана канализационная труба.: Замена участка трубы(фановая) Ф100 на</td> </tr> <tr> <td>04.02.2021, кв.5</td> <td>Неравномерно нагреваются батареи с/о.(холодно в квартире):</td> </tr> <tr> <td>09.02.2021, кв.24</td> <td>На чердаке дома, над квартирой № 24 разобран утеплитель.: Утеплитель уложили на место.</td> </tr> <tr> <td>12.02.2021, кв.18</td> <td>Заменить подводку к батарее.: Набил сальники в вентиль Ф20.</td> </tr> <tr> <td>16.02.2021, кв.0</td> <td>Сбить снежный навес.: Выполнено, 13 п.м.</td> </tr> <tr> <td>19.02.2021, кв.5</td> <td>Не работает кнопка на сливном бачке.: Выполнено.</td> </tr> <tr> <td>04.03.2021, кв.40</td> <td>Не греет п/с.: В квартирах по стояку перекрыт вентиль, расклеены объявления,чтобы открыли вентиль.</td> </tr> <tr> <td>11.03.2021, кв.0</td> <td>Сбить снежный навес и сосульки.: Выполнено,40 п.м.</td> </tr> <tr> <td>29.03.2021, кв.26</td> <td>Не греет п/с.: Перезапустил п/с на чердаке.</td> </tr> <tr> <td>31.03.2021, кв.9</td> <td>Повернуть водосточный отмет.: Отмет повернули, вода в подъезд не попадает.</td> </tr> <tr> <td>05.04.2021, кв.18</td> <td>Течь трубы хвс.: Замена прокладки на гибкой подводке.</td> </tr> <tr> <td>08.04.2021, кв.26</td> <td>Восстановить освещение в тамбуре 3-его подъезда.: Замена эл.лампы</td> </tr> <tr> <td>21.04.2021, кв.9</td> <td>Отремонтировать водосточный желоб около 1-ого подъезда.: Желоб на козырьке 1-ого подъезда отремон</td> </tr> <tr> <td>26.04.2021, кв.26</td> <td>Не греет п/с.: Перезапустил стояк с/о.</td> </tr> </tbody> </table>	11.01.2021, кв.1	Запах канализации, прочистить трубу в подвале.: Канализация работает, забиты фановые трубы. Заявка	11.01.2021, кв.1	Не закрывается тамбурная дверь в 1-ом подъезде.: Отрегулирован доводчик.	11.01.2021, кв.1	Сбить снежный навес и сосульки.: Выполнено, 25 п.м.	11.01.2021, кв.1	Прочистка всех фановых труб.:	12.01.2021, кв.42	Ремонт входной двери в 4-ом подъезде.: Обследовано:вышел из строя доводчик.	14.01.2021, кв.42	Замена доводчика на входной двери 4-ого подъезда:	28.01.2021, кв.5	Батареи с/о прогреваются не полностью.(низ холодный): Дом топится в норме,температура обратки 53	01.02.2021, кв.23	В 3-ем подъезде на чердаке, сломана канализационная труба.: Замена участка трубы(фановая) Ф100 на	04.02.2021, кв.5	Неравномерно нагреваются батареи с/о.(холодно в квартире):	09.02.2021, кв.24	На чердаке дома, над квартирой № 24 разобран утеплитель.: Утеплитель уложили на место.	12.02.2021, кв.18	Заменить подводку к батарее.: Набил сальники в вентиль Ф20.	16.02.2021, кв.0	Сбить снежный навес.: Выполнено, 13 п.м.	19.02.2021, кв.5	Не работает кнопка на сливном бачке.: Выполнено.	04.03.2021, кв.40	Не греет п/с.: В квартирах по стояку перекрыт вентиль, расклеены объявления,чтобы открыли вентиль.	11.03.2021, кв.0	Сбить снежный навес и сосульки.: Выполнено,40 п.м.	29.03.2021, кв.26	Не греет п/с.: Перезапустил п/с на чердаке.	31.03.2021, кв.9	Повернуть водосточный отмет.: Отмет повернули, вода в подъезд не попадает.	05.04.2021, кв.18	Течь трубы хвс.: Замена прокладки на гибкой подводке.	08.04.2021, кв.26	Восстановить освещение в тамбуре 3-его подъезда.: Замена эл.лампы	21.04.2021, кв.9	Отремонтировать водосточный желоб около 1-ого подъезда.: Желоб на козырьке 1-ого подъезда отремон	26.04.2021, кв.26	Не греет п/с.: Перезапустил стояк с/о.			
11.01.2021, кв.1	Запах канализации, прочистить трубу в подвале.: Канализация работает, забиты фановые трубы. Заявка																																													
11.01.2021, кв.1	Не закрывается тамбурная дверь в 1-ом подъезде.: Отрегулирован доводчик.																																													
11.01.2021, кв.1	Сбить снежный навес и сосульки.: Выполнено, 25 п.м.																																													
11.01.2021, кв.1	Прочистка всех фановых труб.:																																													
12.01.2021, кв.42	Ремонт входной двери в 4-ом подъезде.: Обследовано:вышел из строя доводчик.																																													
14.01.2021, кв.42	Замена доводчика на входной двери 4-ого подъезда:																																													
28.01.2021, кв.5	Батареи с/о прогреваются не полностью.(низ холодный): Дом топится в норме,температура обратки 53																																													
01.02.2021, кв.23	В 3-ем подъезде на чердаке, сломана канализационная труба.: Замена участка трубы(фановая) Ф100 на																																													
04.02.2021, кв.5	Неравномерно нагреваются батареи с/о.(холодно в квартире):																																													
09.02.2021, кв.24	На чердаке дома, над квартирой № 24 разобран утеплитель.: Утеплитель уложили на место.																																													
12.02.2021, кв.18	Заменить подводку к батарее.: Набил сальники в вентиль Ф20.																																													
16.02.2021, кв.0	Сбить снежный навес.: Выполнено, 13 п.м.																																													
19.02.2021, кв.5	Не работает кнопка на сливном бачке.: Выполнено.																																													
04.03.2021, кв.40	Не греет п/с.: В квартирах по стояку перекрыт вентиль, расклеены объявления,чтобы открыли вентиль.																																													
11.03.2021, кв.0	Сбить снежный навес и сосульки.: Выполнено,40 п.м.																																													
29.03.2021, кв.26	Не греет п/с.: Перезапустил п/с на чердаке.																																													
31.03.2021, кв.9	Повернуть водосточный отмет.: Отмет повернули, вода в подъезд не попадает.																																													
05.04.2021, кв.18	Течь трубы хвс.: Замена прокладки на гибкой подводке.																																													
08.04.2021, кв.26	Восстановить освещение в тамбуре 3-его подъезда.: Замена эл.лампы																																													
21.04.2021, кв.9	Отремонтировать водосточный желоб около 1-ого подъезда.: Желоб на козырьке 1-ого подъезда отремон																																													
26.04.2021, кв.26	Не греет п/с.: Перезапустил стояк с/о.																																													

27.04.2021, кв.26	Не греет п/с.: Необходима замена сборок Ф20 и установка сбросников ф 15..(перезапустил повторно)
30.04.2021, кв.41	Выбило эл.автомат.: Короткое замыкание.
25.05.2021, кв.31	Ремонт пола в тамбуре 4-ого подъезда.
25.05.2021, кв.31	топит с тех этажа: Жильцов сверху нет дома. В магазине нет доступа к стоякам (были предупреждены с
17.06.2021, кв.18	Течь трубы с/о.: Замена участка трубы ф 20 длиной 4 м, со сваркой.
20.07.2021, кв.29	Не наполняется смывной бачок.(с 8.00 -12.00): Регулировка смывного бачка.
02.08.2021, кв.32	Отключение стояков с/о и стояка п/с.(на 6.08.21г. с 9.00 - 13.00): Выполнено.
19.08.2021, кв.1	Установка автоматических сбросников воздуха 5шт.: выполнил
01.09.2021, кв.32	Отключение стояков ХГВС с 10.00 до 13.00.: Выполнено.
10.09.2021, кв.0	Установка стаканчиков под термометры.: Переварили стаканчики на у/у для термометров(со сваркой)
13.09.2021, кв.9	Необходима уст-ка 2-х доп. фонарей для освещ-я придом.терр-ии.Обслед-е эл.проводки к автоматич.во
21.09.2021, кв.11	В кухне холодный стояк с/о.: Перезапустил стояки с/о.
22.09.2021, кв.5	В угловой комнате рядом с кухней и в кухне не греют стояки с/о.: Перезапустил.
05.10.2021, кв.0	Засор канализации.: Прочистил канализационный выпуск
15.10.2021, кв.0	На углу ул.Герцена и ул.Советской на доме разъединилась водосточная труба.: Водосточный отчет поп
20.10.2021, кв.8	Осмотр ИПУ ГВС.: Обследовано: счетчик работает.
25.10.2021, кв.18	Во 2-ом подъезде, на 2-ом этаже нет освещения.: Замена светильника ЛБ-20 на св-к "ЛЕД"
02.11.2021, кв.0	Перетоп, 54: Отрегулировал температуру на у/у.
08.11.2021, кв.32	Отключение стояков с/о 8.11.21г. с 9.00-13.00: Выполнено.
09.11.2021, кв.11	Не греет п/с.: Перезапустил на чердаке.
11.11.2021, кв.16	Во 2-ом подъезде на 1-ом этаже нет освещения.: Замена светильника.
15.11.2021, кв.5	Течь бачка унитаза.: Отложено до звонка.
16.11.2021, кв.27	Не закрывается входная дверь, 3 подъезд.: Передано в ООО"СЦ ВИЗИТ"
22.11.2021, кв.16	Во 2-ом под. на 1-ом эт.нет освещения(просьба от жильцов установить свет-к такой же, как на 2-ом эт): С
29.11.2021, кв.0	Перетоп.: поджал
30.11.2021, кв.2	Прорвало трубу гвс: отключил стояк гвс, сделали самостоятельно
01.12.2021, кв.0	Сброс снега с крыши, сбить сосульки: выполнено 52*0,4 м.п.
01.12.2021, кв.2	Сорвало кран на холодной трубе: сбросил воду, запустил
01.12.2021, кв.0	Сбросить навес с дворовой части: выполнено со двора
07.12.2021, кв.0	Сбить наледь с корырька 1-го подъезда.: выполнено.
07.12.2021, кв.0	Течь вентиля на трубе с/о в подвале.: замена 4-х сборок на с/о в подвале и п/с.
07.12.2021, кв.35	Не греет батарея с/о в зале.(со стороны Горсада): Отогрел и перезапустил стояк п/с на чердаке. Установ
08.12.2021, кв.26	Не греет п/с: Перезапустил стояк п/с.
08.12.2021, кв.0	Течь вентиля ХВ и ГВ в подвале 1-го подъезда.: Замена вентиля на ХВ и ГВ в подвале, со сваркой.
09.12.2021, кв.11	Нет ХВ и ГВ.: Прочистил фильтр на смесителе.
13.12.2021, кв.0	Перетоп, 61 гр.: Отрегулировал температуру на у/у.
15.12.2021, кв.3	Нет электричества в аптеке.: Отключился эл.автомат.
16.12.2021, кв.2	Убрать незарегистрированное подключение эл.напряжения и неизвестный эл.счетчик.: Выполнено.
27.12.2021, кв.0	Перетоп.: Отрегулировал температуру на у/у.
28.12.2021, кв.27	Гул по стояку ГВ.: На момент обследования источник гула(шума) определить не удалось. Наблюдается.
29.12.2021, кв.12	Установить потолочный светильник.: Перенести заявку.
30.12.2021, кв.27	Гул в трубах ГВ.: На момент обследования гула нет.

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				107 075
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				2 286
Уборка подъездов	Уборка подъездов				64 216
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м		1 134	45 360
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.		13	1 300
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Вывоз снега с придомовой территории	маш.		13	42 900
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч		5	11 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.		40	4 000
Другие расходы по содержанию	(30.04.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.		1	2 500

Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Покос травы	кв.м	200	2 000
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Покос травы	кв.м	200	2 000
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(16.11.2021) Восстановление провода, подключение БВД, подключение кнопки "Выход", регулировка доводчика (под. 3)	услуга	1	1 563
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	25	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	52	5 200
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	3	300
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.08.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Другие расходы по ТР	(10.03.2021) Ремонт системы ВДГО (в соответствии с Заключением № 344-2017 от 30.07.2017г.)		1	25 000
Система отопления	(04.05.2021) Замена блоков питания 12В узла учета тепловой энергии.	шт.	2	3 000
Система отопления	(08.06.2021) Замена сборок на верхнем розливе системы отопления	шт.	38	99 392
Система электроснабжения	(07.10.2021) Монтаж системы уличного электроосвещения			22 498
Система отопления	(08.10.2021) Ремонт теплового узла			10 692
Система отопления	(09.12.2021) Ремонт системы отопления в подвале(сборка)			17 692
Система отопления	(20.12.2021) Замена элемента питания тепловычислителя	шт.	1	1 750

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2022 г.

