

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.19
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-127 073
Начислено	467 543
Оплачено	490 155
Израсходовано	472 618
Остаток	-109 536
Размер платы, руб./кв.м	15,34

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 539,88
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 539,88

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 540	49 680
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 540	27 126
	22.01.2018, кв.1 снятие контрольных показаний Эл.ЭНЕРГИИ: показания сняты			
	23.01.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.01.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	23.02.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.02.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.04.2018, кв.28 снятие показаний ОДПУ ХВС: Показания ОДПУ сняты - 25756 кВтч			
	23.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.06.2018, кв.28 снятие контрольных показаний ИПУ ХВС,ГВС: показания сняты			
	22.06.2018, кв.28 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	22.06.2018, кв.28 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показание ОДПУ сняты			
	27.06.2018, кв.28 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	23.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 540	42 670
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 540	9 144

Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 540	6 096
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 540	98 751
	10.01.2018, кв.14 замкнуло розетку в коридоре на 15.12.2017 до 12-00: ревизия розетки			
	11.01.2018, кв.28 нет света 2 под тамбур: замена свет-ка			
	23.01.2018, кв.37 дует с окна на 5 эт 2 под (заделать окно): выполнено			
	23.01.2018, кв.1 замер температуры в квартире: стояки греют в норме, t в комнате 11, пол 16			
	25.01.2018, кв.1 перетоп 62: отключил насос			
	29.01.2018, кв.24 нет света в квартире: К.3. в квартире после затопления (сверху соседями), протянул контакты в автомате, включил			
	30.01.2018, кв.1 сбить навес: выполнено			
	30.01.2018, кв.41 низкая t гвс: отрегулировал подачу гвс в т/у			
	30.01.2018, кв.13 течь батареи: отмена			
	30.01.2018, кв.24 нет света в квартире после затопления: сделали			
	30.01.2018, кв.28 заменить замок (на двери в подвал): замок установили			
	31.01.2018, кв.1 нет отопления в кв-ре: со слов жильца кв.13: он нанял слесаря и перекрыл стояки для проведения работ			
	01.02.2018, кв.1 холодные стояки: стояки с/о горячие работают			
	02.02.2018, кв.28 нет света в тамбуре 2 под: замена свет-ка			
	09.02.2018, кв.1 отключен прибор учета: прибор включил			
	14.02.2018, кв.37 нет уличного освещения 1 под: замена ламп			
	19.02.2018, кв.37 уличное освещения 1 под: ревизия уличного светильника			
	26.02.2018, кв.41 нет света в тамбуре 3 под: не работает свет-к, заменил			
	28.02.2018, кв.28 заменить лампочку в тамбуре (на более ярче): светильник исправлен, свет есть			
	05.03.2018, кв.40 строители пробили потолок в с/у: вопрос с подрядчиками решен, сделают ремонт потолка в кв.40 АКТ составлен			
	06.03.2018, кв.19 топят нижних соседей:			
	07.03.2018, кв.1 перетоп 53: поджал обратку			
	07.03.2018, кв.14 нет света в тамбуре 1 под: сгорел свето-диодный свет-к, замена свет-ка			
	13.03.2018, кв.37 нет уличного освещения 1 под: замена ламп накал-я на лампу ЛЕД (свето-диодная)			
	19.03.2018, кв.1 перетоп 52: отрегулировал 47			
	19.03.2018, кв.37 нет уличного освещения 1 под: замена лампы ЛЕД			
	23.03.2018, кв.41 прочистить вентиляцию в с/у: вентиляция чистая			
	26.03.2018, кв.44 прочистка вентиляции:			
	27.03.2018, кв.43 прочистка вентиляции: вентиляция чистая			
	28.03.2018, кв.1 подтянуть контро - гайки: заменил сгон на стояке с/о на чердаке над кв.59 и 60			
	29.03.2018, кв.38 холодные стояки с/о (в кв-ре 15 градусов): стояки горячие температура 22			
	29.03.2018, кв.16 течь бачка унитаза, течь смесителя: заменил прокладку на смесители, отрегулировал бачок			
	11.04.2018, кв.28 заменить лампочку 3 под: замена ламп лед-5 на лампу лед-11			
	12.04.2018, кв.59 нет света в квартире: протяжка контакта			
	12.04.2018, кв.59 нет света в кв-ре: протяжка контакта			
	16.04.2018, кв.59 выбивает автомат (требуется замена автомата) на 18.04.2018 до 12-00: замена автомата (вводной 2хп) ВА 4729 50А			
	26.04.2018, кв.28 навешать замок 1 подвал: замена замка на входную дверь пандус между 1 и 2 подъездом			
	15.05.2018, кв.37 закрыть слуховое окно: закрыли слуховое окно 2 подъезд			
	30.05.2018, кв.3 выбивает автомат в квартире: ревизия электро щитка			
	31.05.2018, кв.28 отключение дома от отопления: отключил в 09-15			
	25.06.2018, кв.58 открыть окна в подъезде (не чем дышать): открыли окно на 5 этаже			
	27.06.2018, кв.28 отключение гвс: отключение произведено			
	27.06.2018, кв.28 произвести дезинсекцию: дезинсекция произведена			
	09.07.2018, кв.57 течь трубы в ванной комнате: замена сгона на стояке п/с на чердаке			
	09.07.2018, кв.58 топил с чердака: лопнул сгон на чердаке, был перекрыт. большая лужа топил кв-ру			
	30.07.2018, кв.40 В подвале нет света 2 подъезд: Заменены лампы накаливания 2 шт.			
	01.08.2018, кв.28 Включить систему ГВС (телефонограмма № 91 от 01.08.2018): Порыв на теплотрассе 02.08.2018. Объявления наклеены о невозмож включ ГВС			
	02.08.2018, кв.45 Топит подвал. Заявитель встретит: Порыв на теплотрассе 02.08.2018. Передано Пенкину в 09:00			
	03.08.2018, кв.19 Отключить стояки отопления 06.08.18 с 10:00: Выполнено			
	07.08.2018, кв.19 разбили окно 1 подъезд 5 этаж: Стекло восстановлено			
	16.08.2018, кв.37 низкая температура гвс: P 1- 7, P2 - 5, T -60			
	24.08.2018, кв.1 заделать межпанельные швы (холодно в квартире): включить в текущий ремонт дома			
	03.09.2018, кв.60 образовался свищ на с/о в зале, замена крана на с/о в кухне 04.09.2018 до 14-00: заменил кран на с/о в кухне, установил хомут на с/о в зале			
	04.09.2018, кв.37 низкая температура ГВС: тупикова система гвс T-45, P-6,0			
	11.09.2018, кв.59 закрыть окно на 5 этаже: рама вставлена, окно закры			
	14.09.2018, кв.19 отключение стояков ХВС, ГВС на 17.09.2018 с 10-00 до 13-00: выполнено			
	18.09.2018, кв.41 холодный п/с и стояк в зале: перепустил стояк отопления в подвале			
	18.09.2018, кв.28 нет света 3 подвал (в самом углу к дороге): замена ламп			
	18.09.2018, кв.42 холодный стояк в кухне: перепустил стояк отопления в подвале			
	18.09.2018, кв.19 сброс воды из системы отопления на 19.09.2018 с 12-00 до 15-00: сброс воды произведен			
	18.09.2018, кв.15 холодный стояк в кухне и в зале: перепустил стояк отопления в подвале			

18.09.2018, кв.35	холодные стояки отопления: перепустил стояк отопления в подвале
19.09.2018, кв.19	течь стояка отопления в комнате: отключил в 10-30 запустил 18-30
24.09.2018, кв.19	сброс воды из с/о 25.09.2018 с 10-00 до 13-00 (оплачено 450р): произведено отключение и включение стока с/о
08.10.2018, кв.27	холодный полотенцесушитель: перепустил стояк п/с, сбросил воду
18.10.2018, кв.45	произвести дезинсекцию: произведено
18.10.2018, кв.28	сделать свет в подвале 3 подъезд в углу: замена ламп
18.10.2018, кв.28	1 подъезд на 1 этаже отлив установлен в обратную сторону: отлив переустановили
18.10.2018, кв.28	где лопнуло стекло заштукатурить пену 1подъезд: заявка выполнена , стекло заменили
22.10.2018, кв.1	из холодного крана бежит горячая вода: на момент обследования все работает в норме
23.10.2018, кв.28	перетоп 50: проверил t - 47
29.10.2018, кв.28	около 3 подъезда сломалось дерево (нужно спилить): выполнено
31.10.2018, кв.28	перетоп 50: t 48
09.11.2018, кв.28	перетоп: T- 52
12.11.2018, кв.44	холодный стояк с/о в кухне и в комнате: перепустил стояк в подвале
12.11.2018, кв.28	очистка двора от снега трактором: трактор 1 час
14.11.2018, кв.4	прочистка вентиляции: будут чистить кап.ремонт
15.11.2018, кв.10	прочистка вентиляции 16.11.2018 до 12-00: будут чистить кап.ремонт
16.11.2018, кв.7	прочистка вентиляции: будут чистить кап.ремонт
16.11.2018, кв.28	в связи с окончанием срока поверки ОДПУ ХВС провести проверку у/у: длина 30 , МЕТЕР ВК-ХН 40
19.11.2018, кв.28	перетоп: отрегулировал обратка -48,3
23.11.2018, кв.28	сбить сосульки , навес: выполнено по периметру
26.11.2018, кв.44	холодно в квартире: обследовано: пол холодный стояк соответствует Т теплосетей , промыл батарею
26.11.2018, кв.14	прочистка вентиляции: будут чистить кап.ремонт
26.11.2018, кв.21	прочистка вентиляции: будут чистить кап.ремонт
26.11.2018, кв.22	прочистка вентиляции: будут чистить кап.ремонт
26.11.2018, кв.28	прочистка вентиляции: будут чистить кап.ремонт
26.11.2018, кв.29	прочистка вентиляции: будут чистить кап.ремонт
26.11.2018, кв.45	прочистка вентиляции: будут чистить кап.ремонт
26.11.2018, кв.47	прочистка вентиляции: прочистили самостоятельно
26.11.2018, кв.52	прочистка вентиляции: прочистили самостоятельно
26.11.2018, кв.53	прочистка вентиляции: будут чистить вентиляцию региональный фонд капит. ремонта
26.11.2018, кв.58	прочистка вентиляции: будут чистить кап.ремонт
26.11.2018, кв.59	прочистка вентиляции: будут чистить кап.ремонт
29.11.2018, кв.44	запенить примыкание между стеной и полом из подвала: плиты под квартирой запенены по периметру
05.12.2018, кв.44	холодно в квартире: в квартире холодно 20 градусов
10.12.2018, кв.1	перетоп: проверено в норме
25.12.2018, кв.28	сбить навес: навес с торца дома сбит, снег очищен

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	216	54 905
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 540	99 665
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 155
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	141	52 383
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	66	1 980
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	4	8 000
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Дератизация	кв.м	641	301
Другие расходы по содержанию	(10.07.2018) Дезинсекция	кв.м	641	3 717
Другие расходы по содержанию	(07.11.2018) Дезинсекция	кв.м	577	3 346
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	3	6 000
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	78	2 340
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	12	360

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчеев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" " " 2019 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.19
в 2018 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	26 162
Начислено	213 350
Оплачено	217 812
Израсходовано	309 504
Остаток	-65 530
Размер платы, руб./кв.м	7,00

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 539,88
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 539,88

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(20.08.2018) Ремонт теплового узла (установка манометров, термометра, окраска труб)			6 465
Окна	(10.10.2018) Замена оконных блоков на пластиковые (подъезд № 1, 2, 3)			250 903
Стены, перегородки	(15.11.2018) Ремонт межпанельных швов (кв. № 1)			52 137

Директор ООО УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш. _____

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

2019 г.



