

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.21  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-172 063
Начислено	505 534
Оплачено	544 655
Израсходовано	513 688
Остаток	-141 096
Размер платы, руб./кв.м	14,96

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 021,00
Площадь нежилых пом.(кв.м)	121,70
Площадь расчетная (кв.м)	3 142,70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость																																																																				
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)																																																																								
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 143	61 471																																																																				
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 143	25 267																																																																				
в том числе:	<table border="1"> <tr><td>18.01.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>18.01.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>18.01.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>17.02.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>17.02.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>27.02.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты</td></tr> <tr><td>19.03.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.03.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>28.03.2019, кв.21</td><td>Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты</td></tr> <tr><td>19.04.2019, кв.21</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.04.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.04.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>29.04.2019, кв.21</td><td>Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты</td></tr> <tr><td>19.05.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.05.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.06.2019, кв.2</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.06.2019, кв.2</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>25.06.2019, кв.3</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.07.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.07.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.07.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>29.07.2019, кв.3</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.08.2019, кв.2</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.08.2019, кв.2</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>30.08.2019, кв.21</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты</td></tr> <tr><td>19.09.2019, кв.3</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.09.2019, кв.3</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>18.10.2019, кв.3</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>18.10.2019, кв.3</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>18.10.2019, кв.3</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>28.10.2019, кв.4</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.11.2019, кв.2</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.11.2019, кв.2</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>27.11.2019, кв.2</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ</td></tr> </table>	18.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	18.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	18.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	17.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	17.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	27.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты	19.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	28.03.2019, кв.21	Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты	19.04.2019, кв.21	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ СНЯТЫ	19.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	29.04.2019, кв.21	Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты	19.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.06.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.06.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	25.06.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	29.07.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.08.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.08.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	30.08.2019, кв.21	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты	19.09.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.09.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	18.10.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	18.10.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	18.10.2019, кв.3	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	28.10.2019, кв.4	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.11.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.11.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	27.11.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ			
18.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
18.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
18.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
17.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
17.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
27.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты																																																																							
19.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
19.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
28.03.2019, кв.21	Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты																																																																							
19.04.2019, кв.21	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
19.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ СНЯТЫ																																																																							
19.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
29.04.2019, кв.21	Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты																																																																							
19.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
19.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
19.06.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
19.06.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
25.06.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
19.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
19.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
19.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
29.07.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
19.08.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
19.08.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
30.08.2019, кв.21	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты																																																																							
19.09.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
19.09.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
18.10.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
18.10.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
18.10.2019, кв.3	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
28.10.2019, кв.4	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
19.11.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
19.11.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																							
27.11.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ																																																																							
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 143	52 797																																																																				
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 143	11 314																																																																				
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 143	7 542																																																																				



услуги сезонно- установительные и авачные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 143	122 188
в том числе:	<p>05.01.2019, кв.21 Топит подвал канализацией: п.14-41 17-00 прочистил лежак в подвале 2,3пд.</p> <p>09.01.2019, кв.51 Не наполняется бачок унитаза до 11-00: регулировка бачка</p> <p>11.01.2019, кв.21 Механическая прочистка канализации: прочистили выпуск 2 и 4 подъезд</p> <p>14.01.2019, кв.21 Сбить навес с кровли: навес сбит по всей кровли, очищены козырьки над подъездами</p> <p>15.01.2019, кв.21 Регулировка с/о: обратка -50</p> <p>18.01.2019, кв.21 Почистить двор техникой с вывозом: выполнено 25.01.2019</p> <p>22.01.2019, кв.21 Почистить двор техникой с вывозом: выполнено 25.01.2019</p> <p>22.01.2019, кв.20 Убрать мусор над тамбурной двери (посмотреть все подъезды): мусор со всех подъездов собран</p> <p>01.02.2019, кв.37 Течь с потолка в ванной комнате: на момент осмотра течи не обнаружено, на чердаке все сухо</p> <p>01.02.2019, кв.37 Течь с потолка в ванной комнате: п.05:51, в.06:40 - течь не обнаружена, конденсат по фановой трубе</p> <p>04.02.2019, кв.28 Течь вентиля на трубе хвс: отказались</p> <p>06.02.2019, кв.18 Течь с кровли: при осмотри чердака над квартирой течи не обнаружено</p> <p>06.02.2019, кв.40 Сильный запах канализации ( прочистить фановые трубы): все фановые трубы на крыши прочищены</p> <p>06.02.2019, кв.28 Течь вентиля на трубе хвс, замена запорной арматуры смывного бачка: установка вентиля ф15, снятие и установка</p> <p>06.02.2019, кв.59 Течь батареи в подъезде м/д 1 и 2эт.: п.19-23 в.20-10 отключил подъездное отопление по стояку, разморозилась</p> <p>07.02.2019, кв.59 Течь батареи в подъезде между 1 и 2 эт., замена вентиля на чердаке, в подвале нет сбросника: установлена бат</p> <p>11.02.2019, кв.20 Восстановить уличное освещение 1-4 подъезд: обрезали эл.питание уличного освещения востановил</p> <p>11.02.2019, кв.8 Замена ИПУ гвс на 13.02.2019 с 11-00 до 12-00(оплатили в кассу 400р): заменил</p> <p>15.02.2019, кв.1 Регулировка с/о на 49: обратка 49</p> <p>17.02.2019, кв.1 Пенкин: проверить ключи от подвалов и у/у: 1 ключ подходит, со стороны входа в подвал п.4</p> <p>19.02.2019, кв.19 Течь с кровли в ванной комнате: в данный момент потолок сухой, мокнет во время сегохода, будет повторное об</p> <p>20.02.2019, кв.30 Течь трубы гвс: переустановил смеситель с заменой прокладок</p> <p>21.02.2019, кв.21 Сбить навес и балконные козырьки: навес и балконные козырьки очищены</p> <p>22.02.2019, кв.61 Холодные стояки с/о и п/с: дом топится в норме обратка 47</p> <p>26.02.2019, кв.3 Холодный стояк с/о в зале: дом топить в норме</p> <p>26.02.2019, кв.61 Холодно в квартире: дом топится в норме обратка 47</p> <p>01.03.2019, кв.37 Нет ХВ: Отключение Томскводоканалом из-за аварии на Усова,56.До 17:00</p> <p>06.03.2019, кв.12 Убрать снег, скинутый с кровли.: выполнено 06.03.2019</p> <p>07.03.2019, кв.3 Холодно в квартире: отжал обратку. произвел ручную регулировку на у/у</p> <p>11.03.2019, кв.6 Перестал наполняться бачок унитаза: замена наливного механизма в бочке</p> <p>17.03.2019, кв.42 Течь унитаза: П 11.11 прочистил общий стояк д100-3м</p> <p>20.03.2019, кв.46 Нет света 3 этаж 3 подъезд: не работает светильник, замена светильника</p> <p>20.03.2019, кв.64 Нет света 2 этаж 4 подъезд: ревизия светильника, замена ламп ЛЭД</p> <p>23.03.2019, кв.41 Течь вентиля гвс: п 15-09; в 15-40 подтянул сальник на латун. вентиле д15</p> <p>22.04.2019, кв.38 Капает с потолка, течь п/с, на чердаке требуется замена тройника: замена сгона на чердаке со сваркой</p> <p>22.04.2019, кв.38 капает с потолка: п 1.06 в 1.50 свищ на резьбе на п/сушителеД20 - на чердаке ,отключил по стояку . Требуется э</p> <p>14.05.2019, кв.21 Демонтаж ОДПУ хвс на поверку: демонтаж произведен ИПУ</p> <p>19.05.2019, кв.5 нет освещения в квартире: п.19:19, в.20:00 - включил автомат в кв-ре</p> <p>22.05.2019, кв.68 Не поступает вода в бачок унитаза: замена внутренностей на бачок</p> <p>28.05.2019, кв.21 Восстановить уличное освещения 2,3 подъезд: не работает светильник ЛЕД, замена светильников</p> <p>05.06.2019, кв.71 Топит соседей снизу кв.67: разовое затопление</p> <p>05.06.2019, кв.30 Прочистка вентиляции 21.06.2019 с 14-00 до 16-00:</p> <p>14.06.2019, кв.18 Течь с кровли: при обследовании чердака, течи не обнаружено, слуховые окна закрыты</p> <p>18.06.2019, кв.42 Слабый напор хвс (после отключения водоканала): нет доступа в квартиру</p> <p>19.06.2019, кв.42 Слабый напор воды: нет дома</p> <p>20.06.2019, кв.59 Прочистка вентиляции 21.06.2019 с 14-00 до 16-00: вентиляция прочищена, была забита стойтельным мусором</p> <p>04.07.2019, кв.1 Включение гвс телефонограмма № 71 от 04.07.2019: воды в трассе нет</p> <p>06.07.2019, кв.38 подмес: отключили стояк гвс по кв.37</p> <p>08.07.2019, кв.33 Из холодного крана бежит горячая вода: отключил бойлер в квартире 25 и 28</p> <p>08.07.2019, кв.37 Восстановить уличное освещения с 1 по 4 подъезд: обрезают питание уличного освещения востановил</p> <p>17.07.2019, кв.34 Подмес из горячей воды в холодную: на момент обследования нарушений нет</p> <p>19.07.2019, кв.74 Закрыть слуховое окно 4 подъезд: слуховое окно закрыто, засорилась воронка на углу 4 под, нужна вышка</p> <p>22.07.2019, кв.62 Из холодного крана бежит горячая вода: на момент обследования подмес не обнаружен</p> <p>22.07.2019, кв.73 Течь трубы гвс: замена трубы гвс ф 25 через перекрытие</p> <p>23.07.2019, кв.21 Восстановить заборчик около 3 подъезда: нет денег на доме</p> <p>02.08.2019, кв.62 обследовать кв.58 на подмес, включить стояк гвс: п 17-30; в 19-40 в кв.58 был открыт бойлер, выключил, стояк г</p> <p>07.08.2019, кв.74 Во время дождя бежит вода с крыши по стене с торца 4 подъезда: воронка очищена с вышки</p> <p>12.08.2019, кв.21 Топит 1 подвал канализацией: прочистка канализации ф 100 в подвале</p> <p>15.08.2019, кв.11 Топят сверху в с/у: замена канализационной трубы в кв.15</p> <p>16.08.2019, кв.59 Сильный запах канализации 4 подъезд: прочистка канализации в подвале</p> <p>21.08.2019, кв.21 Механическая прочистка канализации 3 подъезд: прочистили достали тряпку</p> <p>26.08.2019, кв.45 Отрегулировать уличное освещение 3 подъезд (горит постоянно): датчик отрегулирован, фото-реле работает н</p> <p>27.08.2019, кв.35 Произвести сброс воды с/о на 30.08.2019 с 10-00:</p>			



02.09.2019, кв.3	Течь бачка унитаза: перекрыл вентиль на бачок, надо менять внутренности
06.09.2019, кв.9	Отрегулировать датчики джежения с 1 по 5 этаж 1 подъезд: датчики регулируются на заводе
12.09.2019, кв.74	Течь с кровли: на момент обследования течи не обнаружена
17.09.2019, кв.4	Произвести сброс воды из с/о 18.09.2019 с10-00: сброс воды произведен
03.10.2019, кв.21	Восстановить уличное освещение 2,3 подъезд: замена прожектора ЛЕД
04.10.2019, кв.52	Бьет током в ванной комнате: делают ремонт в кв.48, мокрые стены, 5 дней стены просохли измеритель пок. от
07.10.2019, кв.9	Горит свет постоянно 3 этаж 1 подъезд: замена светильника ЛЕД
07.10.2019, кв.48	Произвести сброс воды из с/о: сброс воды произвел
07.10.2019, кв.18	Обследовать крышу на предмет протекания во время дождя: чердак над кв-рой обследован, признаков протекания
07.10.2019, кв.18	Обрезать ветки , т.к. бьет в окно (связаться с собственником): ветки срезаны и убраны
10.10.2019, кв.27	Течь бачка унитаза: регулировка бачка унитаза
11.10.2019, кв.7	Нет с/о в угловой комнате: перепустил стояк с/о в подвале
30.10.2019, кв.21	Ремонт крыши на правом пандусе и замена гнилых досок на обрешетке: смету составили
05.11.2019, кв.20	Течь в ванной с потолка: в квартире 25 нет никого дома, оставлена записка с телефоном.
06.11.2019, кв.20	Капает в ванной сверху: Течь смесителя в кв.25, устранили сами
11.11.2019, кв.59	Заделать отверстия на меж.этажной площадке на 1эт.: отверстие между площадкой и окном закрыто
03.12.2019, кв.21	Течь батареи во 2 подъезде: замена сгона на батареи ф 20
12.12.2019, кв.21	Закрепить п/я 2 подъезд: закрепили п/я
12.12.2019, кв.21	Почистить двор от снега: выполнено, работа трактора 1 час
12.12.2019, кв.21	Заменить лампочку в тамбуре 2 подъезд (горит очень тускло ): замена ламп накаливания
19.12.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ
19.12.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ
25.12.2019, кв.19	Течь с кровли: приоследовании кровли и чердака течь не обнаружена

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			56 191
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	3 021	58 643
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			5 094
Уборка подъездов	Уборка подъездов			45 320
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	9	27 000
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	64	1 920
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	38	1 140
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2019) Работа автовышки	ч	1	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.08.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500

Директор ООО "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_ Урманчев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" 9 " марта 2020 г.



## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.21  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	32 018
Ичислено	229 669
Уплачено	232 821
Израсходовано	256 123
Остаток	8 717
Размер платы, руб./кв.м	6,09

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 021,00
Площадь нежилых пом.(кв.м)	121,70
Площадь расчетная (кв.м)	3 142,70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система канализации	(15.01.2019) Прочистка канализационного выпуска механизированным способом (подъезд № 2, 4)			12 200
Окна	(14.06.2019) Замена оконных блоков на пластиковые (подъезд № 4)			99 282
Система отопления	(19.07.2019) Ремонт теплового узла (уст-ка манометров, термометров, смена вентилей, окраска труб)			16 029
Помещения общего пользования	(22.07.2019) Ремонт МОП (подъезд № 4)			104 586
Система канализации	(26.08.2019) Замена участка системы канализации (кв. № 15)			3 526
Система канализации	(27.08.2019) Прочистка канализационного выпуска механизированным способом (подъезд № 3)			6 100
Помещения общего пользования	(23.09.2019) Замена почтовых ящиков подъезд № 4 (18 шт.)			14 400

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" 9 " \_\_\_\_\_ 2020 г.

