

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.39/3
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-78 150
Начислено	533 426
Оплачено	539 278
Израсходовано	524 760
Остаток	-63 632
Размер платы, руб./кв.м	16,85

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 638,10
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 638,10

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 638	52 234
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 638	28 175
	15.01.2018, кв.21 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показания электроэнергии сняты			
	16.01.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	26.01.2018, кв.21 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ Хвс сняты			
	14.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	15.02.2018, кв.21 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показания ОДПУ электроэнергии сняты			
	16.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний ИПУ хвс и гвс: показания сняты			
	26.02.2018, кв.21 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ хвс сняты			
	15.03.2018, кв.21 снятие показаний электроэнергии: показания электроэнергии сняты			
	15.03.2018, кв.21 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показания ОДПУ электроэнергии сняты			
	27.03.2018, кв.21 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	13.04.2018, кв.21 снятие показаний электроэнергии: показания электроэнергии сняты			
	13.04.2018, кв.21 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показания ОДПУ электроэнергии сняты			
	25.04.2018, кв.21 снятие показаний ОДПУ ХВС: Показания ОДПУ сняты			
	14.05.2018, кв.21 снятие контрольных показаний хвс, гвс: показания хвс, гвс сняты			
	15.05.2018, кв.21 снятие показаний электроэнергии: показания электроэнергии сняты			
	15.05.2018, кв.21 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показания ОДПУ сняты			
	28.05.2018, кв.21 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	15.06.2018, кв.21 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	15.06.2018, кв.21 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания ОДПУ Эл.энергии снят			
	27.06.2018, кв.21 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	15.07.2018, кв.21 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.07.2018, кв.21 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.07.2018, кв.21 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.08.2018, кв.21 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.08.2018, кв.21 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.08.2018, кв.21 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.08.2018, кв.21 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.09.2018, кв.21 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.09.2018, кв.21 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.09.2018, кв.21 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.10.2018, кв.21 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.10.2018, кв.21 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.10.2018, кв.21 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	12.11.2018, кв.21 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.11.2018, кв.21 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.11.2018, кв.21 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.11.2018, кв.21 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 638	44 320
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 638	9 497
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 638	6 331

Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 638	102 569
	<p>11.01.2018, кв.44 холодный стояк в комнате: дом был поджат открыл</p> <p>17.01.2018, кв.1 сбить навес с торца: выполнено</p> <p>22.01.2018, кв.46 течь стояка отопления: отключил с/о по стояку течь по сварочному шву(в АДС нет ключа от подвала)</p> <p>23.01.2018, кв.46 течь стояка с/о: заварили свищ на стояке с/о</p> <p>25.01.2018, кв.1 перетоп 67: поджал обратку на у/у</p> <p>29.01.2018, кв.1 перетоп 61: поджал</p> <p>05.02.2018, кв.16 течь под ванной: течи не обнаружено</p> <p>07.02.2018, кв.32 топят соседей кв.28: течи не обнаружено на контроли до звонка</p> <p>12.02.2018, кв.14 нет ц/о в квартире: перепустил стояки,греют</p> <p>12.02.2018, кв.27 холодные стояки отопления: перепустил стояки с/о</p> <p>12.02.2018, кв.45 холодные стояки отопления и п/с: перепустил стояки с/о</p> <p>12.02.2018, кв.21 холодные стояки отопления: перепустил стояки с/о</p> <p>12.02.2018, кв.28 холодные стояки отопления: перепустил стояки с/о</p> <p>13.02.2018, кв.1 холдные стояки в комнате и в зале: перепустил стояки с/о в подвале</p> <p>13.02.2018, кв.9 холодный стояк в зале: перепустил С/о</p> <p>13.02.2018, кв.1 перетоп 63,7: поджал обратку на узле</p> <p>13.02.2018, кв.24 холодные стояки отопления: перепустил стояки с/ов подвале</p> <p>14.02.2018, кв.6 замена ИПУ гвс на 16.02.2018 с 11-00 до 13-00 (оплатили в кассу 1050р): заменил</p> <p>14.02.2018, кв.14 холодные стояки , низкая температура гвс: перепустил стояки с/о и г/в</p> <p>14.02.2018, кв.29 течь стояка в ванной комнате (затопили соседей): течи не обнаружено</p> <p>14.02.2018, кв.27 холодные стояки отопления: перепустил стояки с/о</p> <p>16.02.2018, кв.51 нет света в квартире: Короткое замыкание в квартире</p> <p>22.02.2018, кв.1 сбросить навесы: навес сброшен</p> <p>22.02.2018, кв.16 искрит свет на кухне: ревизия распределительной коробки</p> <p>26.03.2018, кв.41 течь смесителя с 14-00 до 15-00: замен а кран-буксов хвс ,гвс</p> <p>02.04.2018, кв.1 перетоп 50: поджал обратку на узле управления</p> <p>16.04.2018, кв.48 сильный запах канализации 3 под: стоят дворовые колодца , переданно в Водоканал в 11-00</p> <p>23.04.2018, кв.21 закрыть задвижку: закрыл задвижку</p> <p>25.04.2018, кв.2 течь бачка унитаза: замена клапана в бачке унитаза</p> <p>26.04.2018, кв.1 холодный п/с: Перепустил стояки гвс и п/с (после отключения РТС)</p> <p>14.05.2018, кв.21 Превышение обратной сетевой воды 49,6 (Пенкин): поджал обратку на узле управления</p> <p>15.05.2018, кв.35 не набирается бачок унитаза: замена наливного клапана в бачке унитаза</p> <p>21.05.2018, кв.50 топят сверху: на момент осмотра течи не обнаружено, образовались желтые пятна</p> <p>31.05.2018, кв.21 отключение дома от отопления: отключил в 09-55</p> <p>25.06.2018, кв.44 Топит канализация: Прочистили выпуск</p> <p>02.07.2018, кв.35 установить ручку на входной двери 2 подъезд: ручка на входную дверь установлена</p> <p>04.07.2018, кв.41 топят сверху: разовое затопление</p> <p>04.07.2018, кв.41 составить АКТ о затоплении: акт составлен 04.07.2018</p> <p>10.07.2018, кв.21 прочистка вентиляции на 13.07.2018 до 12-00:</p> <p>11.07.2018, кв.32 прочистка вентиляции на 13.07.2018 до 12-00: вентиляция прочищена</p> <p>11.07.2018, кв.23 прочистка вентиляции на 13.07.2018 до 12-00: вентиляция прочищена</p> <p>12.07.2018, кв.10 прочистка вентиляции на 13.07.2018 до 12-00: вентиляция прочищена</p> <p>12.07.2018, кв.42 прочистка вентиляции до 12-00 13.07.2018:</p> <p>13.07.2018, кв.49 прочистка вентиляции: вентиляция прочищена</p> <p>13.07.2018, кв.28 прочистка вентиляции: вентиляция прочищена</p> <p>18.07.2018, кв.14 течь канализационной трубы: лопнул раструб на тройнике, сделал бондаж</p> <p>20.07.2018, кв.30 подключить бойлер на 24.07.2018 с 12-00 до 13-00: установка вентеля, тройника, снятие и установка ИПУ хвс</p> <p>23.07.2018, кв.17 прочистка вентиляции 27.07.2018 до 12-00: Вентиляция работает, тяга есть</p> <p>31.07.2018, кв.21 Отключить систему ГВС: Выполнено</p> <p>31.07.2018, кв.21 Произвести дезинсекцию подвального помещения: Выполнено</p> <p>07.08.2018, кв.6 Нет света в квартире. Просят выход электрика с 13 до 14. Позвонить: Замена автомата, ревизия эл.щитка</p> <p>09.08.2018, кв.1 нет света 1 этаж 1 подъезд: Замена датчика движения и ламп накаливания</p> <p>10.09.2018, кв.35 отрегулировать датчик движения (горит свет постоянно): датчик отрегулирован</p> <p>10.09.2018, кв.5 прочистка вентиляции на 14.09.2018 до 12-00: вентиляция прочищена</p> <p>14.09.2018, кв.41 нет света 1 этаж и тамбур 3 подъезд: замена ламп</p> <p>18.09.2018, кв.31 течь канализационной трубы: течь из под унитаза, нужна замена внутренностей на бачок</p> <p>04.10.2018, кв.21 Очистить желоба от листьев: очищено</p> <p>11.10.2018, кв.18 замена ИПУ хвс на 12.10.2018 с 15-00 до 16-00: замена произведена ИПУ</p> <p>18.10.2018, кв.21 перетоп 49,5: поджал обратку, отключил насос</p> <p>26.10.2018, кв.51 течь канализационной трубы: течи необнаружено, хотя произвели замену канализационного стояка</p> <p>30.10.2018, кв.51 замена канализационной трубы: замена участка канализационной трубы ф100</p> <p>30.10.2018, кв.51 мокрая стена в 3 подъезде (по стояку кв-р.44 -60): обследовано стены сухие , хотя включить в текущий ремонт замену канал-ых стояков</p> <p>02.11.2018, кв.41 холдный стояк в кухне и в зале: дом топится в норме</p> <p>07.11.2018, кв.41 холодные стояки во всей квартире: стояки работают</p> <p>07.11.2018, кв.41 засор канализации до 12-00: прочистка лежак ф 50 6 метров</p> <p>12.11.2018, кв.21 очистка двора от снега трактором: трактор 1 час</p> <p>14.11.2018, кв.21 Сбить снежные навесы: навес сбит</p>			

	13.12.2018, кв.51	течь канализационной трубы: течи не обнаружено на потолке сухо, желтые пятна			
	13.12.2018, кв.21	сбросить навес с торца дома: снег, навес с торца сброшен			
	14.12.2018, кв.1	регулировка с/о: поджал обратку на узле			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах		дн.	253	77 699
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов		кв.м	2 638	103 519
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				3 009
Уборка подъездов	Уборка подъездов		уб.	144	55 402
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Сервисное обслуживание приборов учета		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи		кв.м	36	1 080
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Сервисное обслуживание приборов учета		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи		кв.м	36	1 080
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Сервисное обслуживание приборов учета		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Сервисное обслуживание приборов учета		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Дератизация		кв.м	671	315
Другие расходы по содержанию	(31.05.2018) Сервисное обслуживание приборов учета		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Сервисное обслуживание приборов учета		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Покос травы		кв.м	546	3 276
Другие расходы по содержанию	(30.07.2018) Дезинсекция		кв.м	604	3 503
Другие расходы по содержанию	(31.07.2018) Сервисное обслуживание приборов учета		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2018) Сервисное обслуживание приборов учета		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2018) Сервисное обслуживание приборов учета		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2018) Сервисное обслуживание приборов учета		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором		ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Сервисное обслуживание приборов учета		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи		кв.м	12	360
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Сервисное обслуживание приборов учета		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи		кв.м	13	390

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

_____ фамилия и инициалы

" ____ " _____

2019 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.39/3
в 2018 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	77 359
Начислено	129 479
Оплачено	131 132
Израсходовано	10 136
Остаток	198 355
Размер платы, руб./кв.м	4,09

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 638,10
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 638,10

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(17.08.2018) Ремонт теплового узла (установка манометров, окраска труб)			6 847
Система канализации	(07.11.2018) Замена участка системы канализации (кв. № 51)			3 289

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____
подпись _____ фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2019 г.



