

# ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.31  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	0
Начислено	302 656
Оплачено	293 783
Израсходовано	282 709
Остаток	11 074
Размер платы, руб./кв.м	19,25

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 448,85
Площадь нежилых пом.(кв.м)	84,20
Площадь расчетная (кв.м)	1 533,05

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 31.03.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	1 533	30 692
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	1 533	16 526
в том числе:	17.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	30.06.2020, кв.1 Поверка ИПУ гвс: передала заявку			
	17.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 533	25 970
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 533	5 565
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 533	3 710
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	1 533	63 744
в том числе:	06.02.2020, кв.16 Течь с кровли: снег с кровли над кухней очищен, лед сколот			
	06.02.2020, кв.13 Топит с кровли: снег очищен лед сколот			
	11.02.2020, кв.13 Сбросить снег со стороны Усова: снег с кровли над кв.16 со стороны усова сброшен			
	12.02.2020, кв.16 Сбросить снег с кровли: с кровли над кв-рой 16 лед отбит, снег очищен			
	20.02.2020, кв.2 Нет света в тамбуре и 1 этаж 1 подъезд: отключился автомат на моп, включил			
	04.03.2020, кв.9 Обследовать вентиляцию: вентиляция работает			
	06.03.2020, кв.20 Нет света 1 этаж 3 подъезд: замена ламп ЛЕД			
	10.03.2020, кв.24 Течь смесителя: подтянул гайку на ИПУ хвс			
	16.03.2020, кв.2 Топит с балкона кв.5: балкон кв.5 от снега и льда очищен			
	06.04.2020, кв.12 Нет света в подъезде: Отключился автомат на МОП 2. Замена ламп накаливания 2шт.			
	15.04.2020, кв.13 Восстановить уличное освещения: замена ламп			
	30.04.2020, кв.1 Упало дерево на детскую площадку: Дерево распилено и убрано			
	08.05.2020, кв.26 Отключение стояков хгвс на 08.04.2020 с 11-00 до 13-00: отключение и включение произведено			
	15.05.2020, кв.1 Установить циркуляционную шайбу d - 3: разобрал узел, изготовил шайбу установил, собрал узел, запустил			
	19.05.2020, кв.14 Бежит кран на батарее: замена подводки к батарее, замена кран буксы на смесителе			
	25.05.2020, кв.1 боксерский клуб: топит канализацией: прочистил выпуск в колодец			
	08.06.2020, кв.13 Поправить водосточную трубу со стороны Усова: слив на воронке сделан			

08.06.2020, кв.13	Восстановить ограждение со стороны Усова: включить в текущий ремонт дома				
23.06.2020, кв.5	Замена разводки ХГВС (на осмотр): осмотр произвел, необходимо пробить штробы под трубы				
25.06.2020, кв.5	Замена стояков хгвс: необходимо заменить трубы				
28.06.2020, кв.15	Открыть подвал водоканалу: не подошли ключи				
17.07.2020, кв.5	Течь трубы хвс: отключение и включение хвс, замена вентиля ф 15				
11.08.2020, кв.1	Заварить свищ на стояке с/о в комнате: требуется замена батареи				
30.08.2020, кв.1	топит канализация: пробили выпуск				
07.09.2020, кв.11	Топят сверху с кв.14: течь не обнаружена в кв.14				
07.09.2020, кв.5	Обследовать стояк с/о 08.09.2020 с 10-00 до 12-00: необходимо поменять батарею				
11.09.2020, кв.25	Низкая температура гвс: гвс на узле 50 градусов				
15.09.2020, кв.25	Замер температуры горячей воды: акт составлен гвс 60 градусов				
15.09.2020, кв.1	Образовался свищ на с/о: замена участков трубы и замена подводки к батарее				
15.09.2020, кв.15	Засор канализации в с/у: отказались				
16.09.2020, кв.18	Течь стояка с/о на кухне до 12-00: устранил самостоятельно, сбросил стояк с/о в подвале				
21.10.2020, кв.13	Нет света во 2 подъезде: замена автомата на моп 2 подъезд				
08.12.2020, кв.6	Отремонтировать или заменить кран на кухне.: Замена смесителя.				
19.12.2020, кв.12	течь подводки на батарею: течь из-под гайки "американки", жильцы перекрыли сами				
25.12.2020, кв.1	Сбить снежные навесы: Выполнено,10п.м.				
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				76 392
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч		3	6 900
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м		6	180
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м		5	150
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м		8	240
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м		2	60
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		3	300
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		3	300
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.		1	2 500
Дератизация	(30.04.2020) Дератизация	кв.м		696	327
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		3	300
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		3	300
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		3	300
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		3	300
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Покос травы	кв.м		80	640
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.		1	2 500
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)					
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м		1 431	2 404
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м		1 431	1 273
в том числе:	17.01.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.01.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.01.2020, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.01.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			

диспетчерские	аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 431	2 003
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 431	429
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 431	286
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	1 431	4 636
в том числе:	05.01.2020, кв.11   Топит канализацией: прочистили общий стояк д100 3м			
	17.01.2020, кв.26   Перезапуск с/о, после отключения теплосетей: перезапустил с/о в подвале			
	20.01.2020, кв.23   Засор канализации в с/у с 09-00 до 11-00: прочистка унитаза, прочистка канализации ф 100			
	21.01.2020, кв.1   Установка блина в подмес: установка блина в подмес			
	22.01.2020, кв.1   Сбить навес со стороны ул., Усова: навес по усовской стороне сбиты			
	25.01.2020, кв.16   топит сверху гвс: с сантехником ЖРС заменили на чердаке вентиль ,сгон и тройник д20			
	25.01.2020, кв.16   топит сверху: свищ в перекрытии с чердака д20. Хомут установить не смогли,отключили стояк ц/о.			
	27.01.2020, кв.13   Затопило с кровли составить АКТ о затоплении: акт составлен			
	27.01.2020, кв.16   Топит сверху: заменили участок трубы ф 20, требуется замена розлива			
	27.01.2020, кв.13   Сорвало конек и оторвало ограждение, поправить водосточную трубу: сорванное ограждение спилино			
	28.01.2020, кв.16   Течь с потолка: замена сборки ф 20, замена трубы ф20 на чердаке 3м через перекрытие со сваркой			
	28.01.2020, кв.1   Сбить навес и сосульки: сосульки и навесы сбиты			
	29.01.2020, кв.524   Топит канализацией: прочистка канализации ф 100 в подвале выпуск 3 подъезда			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			6 321
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	ч	1	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	22	660

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.





# ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.31  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	147 492
Начислено	221 850
Оплачено	208 993
Израсходовано	37 589
Остаток	318 896
Размер платы, руб./кв.м	11,75

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 448,85
Площадь нежилых пом.(кв.м)	84,20
Площадь расчетная (кв.м)	1 533,05

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 31.03.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(16.09.2020) Ремонт теплового узла при подготовке к отопительному сезону			2 733
Крыша	(20.10.2020) Ремонт кровли	кв.м		31 230
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				
Система отопления	(28.01.2020) Ремонт системы отопления (кв. № 16, чердак)			3 627

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

"    "    \_\_\_\_\_ 2021 г.



