

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Ленина пр., д.6
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-568 875
Начислено	580 705
Оплачено	592 057
Израсходовано	660 372
Остаток	-637 191
Размер платы, руб./кв.м	17,42

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 498,66
Площадь нежилых пом.(кв.м)	1 186,40
Площадь расчетная (кв.м)	3 685,06

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 685	72 522
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 685	39 356
в том числе:	23.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты			
	22.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.03.2019, кв.43 Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты			
	23.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	29.04.2019, кв.43 Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты			
	23.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	25.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	29.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	30.08.2019, кв.43 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
	23.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ			
	23.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 685	61 909
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 685	13 266

Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС		кв.м	3 685	8 844
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.		кв.м	3 685	143 275
в том числе:	07.01.2019, кв.53	п.4 - запах канализации в под-де: п.16:04, в.17:30 - прочистили выпуск			
	11.01.2019, кв.43	Механическая прочистка канализации: прочистили 4 подъезд			
	14.01.2019, кв.8	Течь под раковиной: подтянул соединение водосчетчика			
	16.01.2019, кв.31	Течь с кровли: снег и наледь над квартирой очищен			
	17.01.2019, кв.47	Течь с кровли: снег и наледь над квартирой очищен			
	17.01.2019, кв.1	Удаление рисунков и надписей с фасада здания до 22.01.2019: перенесла заявка на летний период			
	17.01.2019, кв.49	Сбросить снег с козырьков над подъездами: козырьки очищены			
	21.01.2019, кв.47	Течь с кровли: снег с кровли и наледь убраны			
	28.01.2019, кв.27	Скапливается вода около раковины в кухне: подтянул соединение гибкой подводки			
	29.01.2019, кв.53	Холодно в квартире: отрегулировал t на у/у батареи нагрелись			
	30.01.2019, кв.43	Сбить сосульки: торец от снега очищен сосульки сбиты			
	15.02.2019, кв.1	Регулировка с/о на 49: выполнено			
	20.02.2019, кв.31	Течь с кровли составить акт о затоплении: АКТ составлен, требуется очистка кровли над кв. 31. кровлю от снега			
	23.02.2019, кв.1	Пенкин: проверить ключи от подвалов и тепловых узлов: ключи подходят			
	25.02.2019, кв.1	Регулировка на 47,5: выполнено			
	01.03.2019, кв.37	Прочистить вентиляцию (после проверки газовой службой):			
	01.03.2019, кв.9	Прочистить вентиляцию(после обследования газовой службой): вентиляция чистая			
	04.03.2019, кв.43	Не вывозится мусор. Переполнение: вывозится			
	11.03.2019, кв.53	С адс:слабое отопление: отрегулировал обратку с/о			
	25.03.2019, кв.33	Прочистка вентиляции:			
	26.03.2019, кв.19	Нет света 1 и 2 этаж: замена ламп			
	28.03.2019, кв.19	Мигает лампочка на 2 этаже 2 подъезд: замена светильника, замена ламп ЛЕД			
	01.04.2019, кв.49	Восстановить воронку 4 подъезд: воронку установили			
	10.04.2019, кв.61	Восстановить свет в тамбуре: замена светильника, замена ламп			
	12.04.2019, кв.8	Нет света 1 этаж 1 подъезд: замена ламп ЛЕД, замена ламп накаливания			
	12.04.2019, кв.1	Восстановить водосточные трубы: водосточные трубы установлены на место			
	15.04.2019, кв.43	На субботник к 20.04 -3 подборки на лопаты, 1-штыковая, 15 шт мешки:			
	18.04.2019, кв.53	Холодные стояки с/о: отрегулировал обратку на у/у			
	25.04.2019, кв.49	Сильный запах канализации 4 подъезд: при проверки засор не обнаружен			
	07.05.2019, кв.1	Удаление рисунков и надписей с фасада здания: выполнено			
	25.05.2019, кв.51	п.4 - запах канализацией: п.16:17, в.17:10 - прочистил выпуск в колодец			
	28.05.2019, кв.51	Сильный запах канализации: прочистка выпуска в подвале			
	10.06.2019, кв.38	Нет света 1 и 2 этаж 3 подъезд: замена ламп накаливания			
	11.06.2019, кв.14	Обследование крыши: на чердаке кв.14,15 обследованы после дождя, чердак сухой			
	11.06.2019, кв.15	Обследование крыши: при обследовании чердака с квартиры 15 течи не обнаружено, все сухо			
	04.07.2019, кв.1	Включение гвс телефонограмма № 71 от 04.07.2019: воды в трассе нет			
	25.07.2019, кв.6	Течь трубы хвс в ванной комнате около ИПУ: течи не обнаружено			
	29.07.2019, кв.6	Течь смесителя: замена смесителя в ванной комнате			
	01.08.2019, кв.8	Мигает свет 3 этаж 1 подъезд: не работает светильник, замена светильника			
	05.08.2019, кв.6	Течь под раковиной в кухне: замена сифона в кухне			
	02.09.2019, кв.1	Предоставить доступ инспектору водоканала: выполнено			
	09.09.2019, кв.36	Топят сверху: установил заглушку в кв.40			
	10.09.2019, кв.20	Не работают розетки 10.09.2019 с 10-00 до 12-00: замена розеток			
	10.09.2019, кв.29	Засор канализации в ванной: прочистил сифон на кухне			
	18.09.2019, кв.29	Течь смывного бачка: после покупки гибкой подводки			
	02.10.2019, кв.22	Топят сверху: течь устаринили самостоятельно в кв.27			
	24.10.2019, кв.27	Прочистка вентиляции:			
	30.10.2019, кв.44	Оторвали почтовые ящики 2 подъезд: Почтовые ящики закрепили на место			
	11.11.2019, кв.40	Подключить электричество: подключил к вводному автомату			
	20.11.2019, кв.8	Восстановить уличное освещение: украдена эл.проводка уличное освещение, разбиты коробки			
	22.11.2019, кв.43	Сбить навес, сосульки с торца дома: сосульки с торцов и навес сбиты			
	03.12.2019, кв.1	Сбить навес с торца дома: навес и сосульки по Ленина сбиты			
	10.12.2019, кв.28	Течь вентиля гвс в ванной комнате: устранил течь вентиля			
	16.12.2019, кв.1	Сбить сосульки со стороны двора: сосульки сбиты			
	17.12.2019, кв.1	Сбить сосульки со стороны двора: сосульки со двора сбиты			
	18.12.2019, кв.49	Стоит канализация в 4 подвале: прочистил выпуск в подвале			
	23.12.2019, кв.1	Сбить сосульки: сосульки сбиты			
	28.12.2019, кв.1	Сбить навес и сосульки: сосульки по Ленина и с торцов сбиты			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				156 099

Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 499	68 763
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 925
Уборка подъездов	Уборка подъездов			66 331
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	50	1 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	375
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	4	7 000
Другие расходы по содержанию	(08.04.2019) Дератизация	кв.м	898	422
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	26	780
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Работа автовышки	ч	3	4 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	94	2 820
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	69	2 064
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	28	840
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	26	780

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

[Handwritten signature]

подпись



Резоров А.В.

фамилия и инициалы

" " 2020 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Ленина пр., д.6
в 2019 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	112 360
Начислено	331 494
Оплачено	351 540
Израсходовано	351 985
Остаток	111 915
Размер платы, руб./кв.м	7,49

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 498,66
Площадь нежилых пом.(кв.м)	1 186,40
Площадь расчетная (кв.м)	3 685,06

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система канализации	(15.01.2019) Прочистка канализационного выпуска механизированным способом (подъезд № 4)			6 100
Водосточные трубы	(09.04.2019) Установка воронки (подъезд № 4)			4 497
Водосточные трубы	(12.04.2019) Установка водосточных труб			18 358
Земельный участок	(27.05.2019) Установка ограждения двора			171 039
Помещения общего пользования	(29.05.2019) Ремонт МОП (подъезд № 4)			30 979
Система электроснабжения	(28.06.2019) Ремонт уличного освещения (подъезд № 1, 2, 3, 4)			30 574
Система отопления	(31.07.2019) Ремонт теплового узла (смена вентиля, окраска труб)			6 620
Крыша	(28.10.2019) Монтаж фановых труб на кровле			10 593
Другие расходы по ТР	(30.10.2019) Текущий ремонт внутреннего газопровода в соответствии с Заключением № 2017-010/03			73 225

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчеев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2020 г.

