

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Киевская ул., д.86А  
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	6 813
Начислено	289 187
Оплачено	303 816
Израсходовано	318 946
Остаток	-8 317
Размер платы, руб./кв.м	14,69

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 581,70
Площадь нежилых пом.(кв.м)	74,30
Площадь расчетная (кв.м)	1 656,00

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость																																				
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)																																								
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	1 656	35 372																																				
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	1 656	19 475																																				
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 656	30 603																																				
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 656	6 617																																				
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 656	4 412																																				
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	1 656	70 744																																				
в том числе:	<table border="1"> <tr> <td>11.01.2021, кв.1</td> <td>Холодные батареи с/о и холодный пол.(Возможно нужно утеплить подвал): Дом топится в норме,обратка</td> </tr> <tr> <td>18.01.2021, кв.511</td> <td>Электротехнические работы.: Отключился автомат на нежилое помещение,идут ремонтные работы.(вкл</td> </tr> <tr> <td>25.01.2021, кв.19</td> <td>Холодные стояки с/о: Приоткрыл обратку на у/у,была поджата.</td> </tr> <tr> <td>26.01.2021, кв.6</td> <td>Чуть теплые стояки в комнате.: Была поджата обратка,приоткрыл.(Температура изменилась с 49 на 58</td> </tr> <tr> <td>27.01.2021, кв.6</td> <td>Чуть теплый стояк с/о в комнате.: Дом топится в норме.(на подаче Т-96, на обратке Т- 58),</td> </tr> <tr> <td>27.01.2021, кв.7</td> <td>Прочистить фановую трубу.: Фвновая труба прочищена,навесы с карниза со стороны подъездов сбиты.</td> </tr> <tr> <td>01.02.2021, кв.19</td> <td>Чуть теплые стояки с/о.: Приоткрыл обратку, была поджата.</td> </tr> <tr> <td>05.02.2021, кв.1</td> <td>Восстановить освещение на узле управления.: Замена светильника, ревизия эл.проводки.</td> </tr> <tr> <td>05.02.2021, кв.1</td> <td>Замена шарового крана на розливе с/о.: Замена вентилей на розливе с/о Ф32, 2шт.</td> </tr> <tr> <td>08.02.2021, кв.1</td> <td>Перетоп, т- 69: Поджал обратку.</td> </tr> <tr> <td>08.02.2021, кв.1</td> <td>Очистить балконные козырьки от снега.: Выполнено.</td> </tr> <tr> <td>08.02.2021, кв.7</td> <td>Прочистить двор от снега.:</td> </tr> <tr> <td>15.02.2021, кв.1</td> <td>Перетоп t 60.: Отрегулировал температуру на у/у.</td> </tr> <tr> <td>19.02.2021, кв.24</td> <td>Топят соседи сверху, из кв. 28.: Капает с вентиля на гребенке хв. Заменял вентиль американки Ф15. Снял</td> </tr> <tr> <td>26.02.2021, кв.21</td> <td>Нет света в коридоре.: Ревизия эл.щитка.</td> </tr> <tr> <td>03.03.2021, кв.19</td> <td>Холодно в квартире, чуть теплые батареи с/о.: Дом топится в норме, подача 90, обратка 55.</td> </tr> <tr> <td>30.03.2021, кв.38</td> <td>Течь с кровли.: Был сломан шифер напротив слухового окна,заменяли шифер.</td> </tr> <tr> <td>30.03.2021, кв.1</td> <td>топят сверху: жильцов квартиры №3 нет дома, отключили хв по стояку</td> </tr> </table>	11.01.2021, кв.1	Холодные батареи с/о и холодный пол.(Возможно нужно утеплить подвал): Дом топится в норме,обратка	18.01.2021, кв.511	Электротехнические работы.: Отключился автомат на нежилое помещение,идут ремонтные работы.(вкл	25.01.2021, кв.19	Холодные стояки с/о: Приоткрыл обратку на у/у,была поджата.	26.01.2021, кв.6	Чуть теплые стояки в комнате.: Была поджата обратка,приоткрыл.(Температура изменилась с 49 на 58	27.01.2021, кв.6	Чуть теплый стояк с/о в комнате.: Дом топится в норме.(на подаче Т-96, на обратке Т- 58),	27.01.2021, кв.7	Прочистить фановую трубу.: Фвновая труба прочищена,навесы с карниза со стороны подъездов сбиты.	01.02.2021, кв.19	Чуть теплые стояки с/о.: Приоткрыл обратку, была поджата.	05.02.2021, кв.1	Восстановить освещение на узле управления.: Замена светильника, ревизия эл.проводки.	05.02.2021, кв.1	Замена шарового крана на розливе с/о.: Замена вентилей на розливе с/о Ф32, 2шт.	08.02.2021, кв.1	Перетоп, т- 69: Поджал обратку.	08.02.2021, кв.1	Очистить балконные козырьки от снега.: Выполнено.	08.02.2021, кв.7	Прочистить двор от снега.:	15.02.2021, кв.1	Перетоп t 60.: Отрегулировал температуру на у/у.	19.02.2021, кв.24	Топят соседи сверху, из кв. 28.: Капает с вентиля на гребенке хв. Заменял вентиль американки Ф15. Снял	26.02.2021, кв.21	Нет света в коридоре.: Ревизия эл.щитка.	03.03.2021, кв.19	Холодно в квартире, чуть теплые батареи с/о.: Дом топится в норме, подача 90, обратка 55.	30.03.2021, кв.38	Течь с кровли.: Был сломан шифер напротив слухового окна,заменяли шифер.	30.03.2021, кв.1	топят сверху: жильцов квартиры №3 нет дома, отключили хв по стояку			
11.01.2021, кв.1	Холодные батареи с/о и холодный пол.(Возможно нужно утеплить подвал): Дом топится в норме,обратка																																							
18.01.2021, кв.511	Электротехнические работы.: Отключился автомат на нежилое помещение,идут ремонтные работы.(вкл																																							
25.01.2021, кв.19	Холодные стояки с/о: Приоткрыл обратку на у/у,была поджата.																																							
26.01.2021, кв.6	Чуть теплые стояки в комнате.: Была поджата обратка,приоткрыл.(Температура изменилась с 49 на 58																																							
27.01.2021, кв.6	Чуть теплый стояк с/о в комнате.: Дом топится в норме.(на подаче Т-96, на обратке Т- 58),																																							
27.01.2021, кв.7	Прочистить фановую трубу.: Фвновая труба прочищена,навесы с карниза со стороны подъездов сбиты.																																							
01.02.2021, кв.19	Чуть теплые стояки с/о.: Приоткрыл обратку, была поджата.																																							
05.02.2021, кв.1	Восстановить освещение на узле управления.: Замена светильника, ревизия эл.проводки.																																							
05.02.2021, кв.1	Замена шарового крана на розливе с/о.: Замена вентилей на розливе с/о Ф32, 2шт.																																							
08.02.2021, кв.1	Перетоп, т- 69: Поджал обратку.																																							
08.02.2021, кв.1	Очистить балконные козырьки от снега.: Выполнено.																																							
08.02.2021, кв.7	Прочистить двор от снега.:																																							
15.02.2021, кв.1	Перетоп t 60.: Отрегулировал температуру на у/у.																																							
19.02.2021, кв.24	Топят соседи сверху, из кв. 28.: Капает с вентиля на гребенке хв. Заменял вентиль американки Ф15. Снял																																							
26.02.2021, кв.21	Нет света в коридоре.: Ревизия эл.щитка.																																							
03.03.2021, кв.19	Холодно в квартире, чуть теплые батареи с/о.: Дом топится в норме, подача 90, обратка 55.																																							
30.03.2021, кв.38	Течь с кровли.: Был сломан шифер напротив слухового окна,заменяли шифер.																																							
30.03.2021, кв.1	топят сверху: жильцов квартиры №3 нет дома, отключили хв по стояку																																							



31.03.2021, кв.1	Топят сверху.: Топит кв 3, необходима замена канализ. трубы Ф 50 и труб-гребенки. (перекрыл в квартире)
16.04.2021, кв.1	Ремонт уличного освещения 1-ый и 2-ой подъезд.: Замена светильников, датчиков.
16.04.2021, кв.21	Течь трубы гв.: Требуется замена труб гребенки и деталей металло пластик,заделан в штробу..
29.04.2021, кв.32	Течь трубы х/в.: Лопнул уголок на стояке хв до вентиля.замена уголка и вентиля Ф15.Снятие и уст-ка ИПТ
29.04.2021, кв.32	течь вентилей: отключил хвс по стояку сбросников нет,лопнул фильтр на в/счетчике
18.06.2021, кв.12	Течь за унитазом.: Замена прокладки между бачком и унитазом,Снятие и установка смывного бачка.
02.07.2021, кв.32	Заменить участок трубы с/о: Заварил свищ на стояке с/о Ф20.
05.07.2021, кв.19	Покос травы.: выполнено.
05.07.2021, кв.19	Около входа во 2-ой подъезд, рядом с газовой трубой, образовалась яма.: Обсл-но:треб. устранить пров
30.07.2021, кв.19	Сырость в подъезде.: Обследовано: течи в подвале нет.
06.08.2021, кв.1	Во 2-ом подъезде забетонировать дыру.: Дыра около газ.трубы забетонирована.
09.08.2021, кв.36	Течь вентиля хвс.(на 10.08.21г. до 12.00): Подтянул сгоны на водосчетчике.
18.08.2021, кв.36	Прочистка вентиляции: До звонка.
23.08.2021, кв.19	Сырость из подвала.: В подвале сухо,течи нет.
06.09.2021, кв.24	Протекает вентиль на трубе с/о.( на 7.09.21г. с 9.00 -13.00): Подтянул сальник на шаровом кране на стоя
08.09.2021, кв.1	Течь труб розлива в подвале.: Замена участка розлива и участка стояка с/о на п/с.Необходима замена тр
17.09.2021, кв.14	Течь трубы с/о.: Заменяли батарею с/о в кв.18.( была течь.)
05.10.2021, кв.1	Перетоп 52 гр.: Отрегулировал температуру на у/у.
23.10.2021, кв.1	Веснин: проверить параметры на у/у, т/сети закончили работы: давления нет, передано в т/сети
24.10.2021, кв.3	ОДС- нет ц/о на доме: Перепустили дом, ц/о пошло
27.10.2021, кв.1	На кровле дома прибить конек.: Выполнено, 10 п.м.
28.10.2021, кв.16	Течет с потолка.: Замена сборки ф 20 на стояке с/о, на чердаке.
02.11.2021, кв.1	Перетоп, 53: Перетоп не т. Т1-70, Т2-49. Передано теплотехнику.
29.11.2021, кв.1	Перетоп.: поджал обратку на узле
07.12.2021, кв.1	Сбить снежный навес с торца дома.: Выполнено, 65*0,4 п.м.
10.12.2021, кв.19	Чуть теплые батареи с/о.: Произвел регулировку температуры на у/у.( было подача- 76; обратка - 48.
15.12.2021, кв.8	Холодно в квартире.: Отрегулировал температуру на у/у.
15.12.2021, кв.27	Течь трубы ХВС.: Установка хомута на п/с ф 25.
20.12.2021, кв.1	Сбить снежный навес с торца дома.: Выполнено, 14*0,7 п.м.
21.12.2021, кв.37	Лопнул фильтр грубой очистки.: Замена фильтра на гребенке ХВ. Снятие и установка водосчетчика.Необ
27.12.2021, кв.1	Перетоп.: Отрегулировал температуру на у/у.
29.12.2021, кв.1	Батареи с/о чуть теплые.: Отрегулировал температуру на у/у.

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			53 310
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			1 854
Уборка подъездов	Уборка подъездов			30 066
Дератизация	(28.01.2021) Дератизация	кв.м	460	216
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	24	960
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	299	11 940
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 300
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 600
Дератизация	(30.04.2021) Дератизация	кв.м	460	216
Другие расходы по содержанию	(30.04.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Покос травы	кв.м	333	3 330
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Дератизация	(31.07.2021) Дератизация	кв.м	460	216
Другие расходы по содержанию	(31.08.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500

Другие расходы по содержанию	(30.09.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дератизация	кв.м	460	216
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	65	6 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	14	1 400
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_ Урманчеев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

См. вверху  
\_\_\_\_\_  
фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.



## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Киевская ул., д.86А  
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	21 825
Начислено	185 604
Оплачено	150 073
Израсходовано	44 492
Остаток	127 406
Размер платы, руб./кв.м	9,34

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 581,70
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	1 656,00

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Система отопления	(10.02.2021) Ремонт розлива системы отопления			3 457
Система ГВС	(19.07.2021) Ремонт теплового узла и системы ГВС			12 692
Система	(29.07.2021) Ремонт системы уличного электроосвещения(подъезды № 1, 2)			15 934
Система отопления	(20.09.2021) Ремонт розлива системы отопления в подвале МКД			12 409

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

подпись

фамилия и инициалы

" " "

2022 г.

