

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Тимакова ул., д.5
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	23 455
Начислено	559 012
Оплачено	581 054
Израсходовано	591 069
Остаток	13 440
Размер платы, руб./кв.м	15,87

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 111,00
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	3 111,00

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 111	66 824
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 111	36 585
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 111	57 491
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 111	12 320
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 111	8 213
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 111	132 902
в том числе:	18.01.2021, кв.1 Сбить снежный навес с торцов дома.: 21.01.2021, кв.33 Не работает светильник в туалете.: Ревизия светильника. 27.01.2021, кв.1 Сбить снежный навес.: Выполнено, 13 п.м. 28.01.2021, кв.56 Батареи с/о прогреваются не полностью (низ холодный): Никого нет дома. (приходил в 11.30 и 15.40) 29.01.2021, кв.67 Отключить стояки хгвс, заменить п/с, установить вентили.: Заявка перенесена, до покупки п/с и кранов. 03.02.2021, кв.31 Во 2-ом подъезде, в подвале течь.: Зачеканил стык труб лежака канализации в подвале Ф100. 03.02.2021, кв.8 Заменить или отремонтировать замок на двери (пандус): Выполнено. 08.02.2021, кв.16 Прочистить фановую трубу.: Прочищено. 09.02.2021, кв.1 Перетоп. t-57: Отрегулировал t на у/у. 15.02.2021, кв.3 Сбить снежный навес с торца.: Выполнено,39 м2 19.02.2021, кв.8 1-ый подвал топит канализация.: Стоит дворовая канализация, передано в водоканал. 20.02.2021, кв.31 Во 2-ом подъезде в течении 3-х недель не проводится уборка.: 10.03.2021, кв.56 Вывезти снег с придомовой территории.: Необходимо согласование с домкомом. 11.03.2021, кв.57 Течь стояка с/о.: Заварил свищи на стояке с/о. 12.03.2021, кв.1 Сбить сосульки между 2-ым и 3-им подъездом.: Сосульки с козырька кв. 48 сбиты. 16.03.2021, кв.1 Сбить снежный навес.: Сбит навес и лед с козырьков. 24.03.2021, кв.29 Течь канализации в подвале 1-ого подъезда.: Замазал герметиком стык канализ. трубы лежака в подвале 29.03.2021, кв.7 Электротехнические работы.: Отложено до звонка (разборка антресолей, чтобы обеспечить доступ)			

12.04.2021, кв.63	П/с не греет.: Произвел перезапуск с/о.			
16.04.2021, кв.7	Составить акт осмотра квартиры(промерзает зимой): Акт составлен.			
21.04.2021, кв.21	Во 2-ом подъезде, на 1 этаже нет света.: Замена лампы "ЛЕД"			
27.04.2021, кв.1	Установить замок на дверь (2-ой пандус.): Установил замок на дверь пандуса около 4-ого подъезда.			
11.05.2021, кв.62	За 4-ым подъездом, из асфальта торчат два металлических прута.(Просьба их удалить.): Выполнено.			
17.05.2021, кв.50	Заменить светильник в ванной.: Ревизия эл.проводки.			
19.05.2021, кв.39	Течь стояка с/о: Замена участка стояка с/о на кухне.			
06.07.2021, кв.63	Холодная вода горячая.: Температура ГВ в норме.			
16.07.2021, кв.60	Низкая температура гвс: Обсл-но: t гвс на у/у 50; P1 - 5,8; P2- 5,2 Передал теплотехнику.			
31.07.2021, кв.7	нет света в квартире: протянул контакты			
02.08.2021, кв.44	Топит кв.47 (пятна на потолке): Составлен акт. причина затопления установлена.			
02.08.2021, кв.62	В 4-ом подъезде нет освещения.(во всем подъезде): Замена эл.ламп.			
04.08.2021, кв.1	Установить эл.розетки в подъездах.: Установка эл.розеток во 2 и 3 подъездах.			
10.08.2021, кв.1	Замена крана на розливе хвс.: Выполнено.			
21.08.2021, кв.31	прорвало трубу хв в подвале: Прочистили выпуск			
23.08.2021, кв.31	Течь канализационной трубы в подвале.: Прочистил выпуск канализ. трубы в подвале.			
27.08.2021, кв.53	Течь стояка с/о, течь стояка хв (на 30.08.21г. с 14.00 - 17.00): Установил хомут ф 20.			
06.09.2021, кв.8	Подмес.: На момент обследования подмеса воды нет, температура в норме.			
06.09.2021, кв.8	Восстановить уличное освещение во 2-ом подъезде.(Проверить на всех подъездах): Уличное освещение			
06.09.2021, кв.4	Течь под раковиной.: Течь устранена.			
13.09.2021, кв.7	В половине квартиры нет электричества.: Ревизия эл.проводки.			
16.09.2021, кв.60	Течет шланг для душа.: Заменял шланг.			
21.09.2021, кв.44	В кухне холодный стояк с/о.: Перезапустил стояк с/о и стояк п/с.			
21.09.2021, кв.60	П/с холодный.: Перезапустил стояк п/с			
22.09.2021, кв.38	В кухне не греет стояк и п/с холодный.: Перезапустил стояк с/о и стояк п/с.			
22.09.2021, кв.18	Не греет стояк в кухне и стояк п/с.: Перезапустил стояк с/о и стояк п/с.			
01.10.2021, кв.21	Прочистка вентиляционного канала.: Выполнено.			
05.10.2021, кв.1	Перетоп 51 гр.: Отрегулировал температуру на теплоузле.			
05.10.2021, кв.67	Прочистка вентиляционного канала.: Выполнено.			
06.10.2021, кв.70	Прочистка вентиляционного канала.(на 30.11.21г. с 9.00 до 13.00): вент. канал чистый			
07.10.2021, кв.8	Запах канализации в 4-ом подъезде.: Стоит дворовая канализация.(передано в "Водоканал")			
07.10.2021, кв.1	Стоит дворовая канализация, 3 подъезд.: Передано в "Водоканал"			
08.10.2021, кв.62	В 4-ом подъезде, на 3-ем этаже нет освещения.: Замена светильника.Замена лампы "ЛЕД"			
11.10.2021, кв.41	Прочистка вент.канала.: Проведена диагностика, вент. шахта работает, тяга есть			
11.10.2021, кв.50	Прочистка вент.канала.: Произведена диагностика, вент. шахта работает, тяга есть.			
11.10.2021, кв.53	Прочистка вент.канала.: Обследовано, вент. шахта работает, тяга есть.			
11.10.2021, кв.62	Прочистка вент.канала.: Произведена профилактика, вент.шахта работает, тяга есть.			
12.10.2021, кв.31	С торца дома, со стороны мусорки стоит расщепленная береза.(может упасть на эл.линию): Береза на м			
13.10.2021, кв.16	Прочистка вент.канала.: Выполнено.			
13.10.2021, кв.63	Прочистка вент.канала.: Выполнено.			
13.10.2021, кв.67	Прочистка вент.канала.: Выполнено.			
15.10.2021, кв.38	Батареи с/о в кухне и п/с холодный.: Перезапустил стояк с/о в подвале.			
18.10.2021, кв.67	Электротехнические работы.: Ревизия светильника.			
19.10.2021, кв.8	1-ый подвал топит канализационными стоками.: Стоит дворовая канализация.Передано в "Водоканал"			
25.10.2021, кв.38	Стояк с/о в кухне и п/с не греет.: Перезапустил стояк с/о в подвале, сбросил воздух.			
25.10.2021, кв.67	Горячая вода грязная.: Промыл грязевики в теплоузле, промыл розлив гвс в подвале.			
26.10.2021, кв.56	П/с холодный.: Перезапустил стояк п/с в подвале, сбросил воздух.			
28.10.2021, кв.36	Ремонт кирпичной кладки на фасаде дома.: Выполнено.			
28.10.2021, кв.33	Прочистка вентиляционного канала.: Выполнено.			
28.10.2021, кв.36	Прочистка вентиляционного канала.(на 1.11.21г. с 9.00 до 13.00): Вент канал чистый, тяга хорошая.			
28.10.2021, кв.51	Прочистка вентиляционного канала.(1.11.21г. с 9.00 до 13.00): Вент канал чистый, тяга хорошая.			
28.10.2021, кв.20	Прочистка вентиляционного канала (на 2.11.21г. с 9.00 до 13.00): Выполнено.			
28.10.2021, кв.37	Прочистка вентиляционного канала.(на 2.11.21г. с 9.00 до 13.00): Выполнено.			
29.10.2021, кв.60	Протекает кран в ванной.: Необходима заменить кран-буксу.(до звонка)			
08.11.2021, кв.18	Чуть теплые батареи с/о.: Перезапустил стояки с/о в подвале.			
08.11.2021, кв.1	Сбить снежный навес и сосульки.: Выполнено, 14*1,5 м			
29.11.2021, кв.1	Сбить снежный навес с торца дома.: выполнено 13 м.п.			
13.12.2021, кв.1	Перетоп, 59 гр.: Отрегулировал температуру на т/узле.			
13.12.2021, кв.8	Восстановить уличное освещение 1-го и 2-го подъезда и в тамбуре 1-го подъезда.: Настройка датчика (
13.12.2021, кв.44	В 3-ем подъезде, на 3-ем этаже нет освещения: Замена лампы " ЛЕД"			
15.12.2021, кв.63	Установить эл.розетку.: Выполнено.			
20.12.2021, кв.18	Сбить снежный навес над 1-ым подъездом.: Выполнено, 14*0,6*2 п.м.			
28.12.2021, кв.8	В тамбуре 1-го подъезда нет освещения.(проверить уличное освещение 1-го и 2-го подъездов): Замена			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			117 857
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			2 508

Уборка подъездов	Уборка подъездов			61 598
Дератизация	(28.01.2021) Дератизация	кв.м	726	341
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	39	1 560
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	9 200
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	14	1 400
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	9	29 700
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 300
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	3	300
Дератизация	(30.04.2021) Дератизация	кв.м	726	341
Другие расходы по содержанию	(25.05.2021) Дезинсекция	кв.м	796	4 594
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Покос травы	кв.м	1 308	13 080
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Покос травы	кв.м	1 308	13 080
Дератизация	(31.07.2021) Дератизация	кв.м	726	341
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Дезинсекция	кв.м	792	4 594
Другие расходы по содержанию	(31.08.2021) Генеральная уборка МОП №2, 3, 4 после замены окон			7 700
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дератизация	кв.м	726	341
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	14	1 400
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	13	1 300
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Работа автовышки	ч	1	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	14	1 400

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

Р.Ш.

подпись



Урманчиев Р.Ш.

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2022 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Тимакова ул., д.5
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	420 130
Начислено	202 616
Оплачено	195 112
Израсходовано	565 919
Остаток	49 323
Размер платы, руб./кв.м	5,89

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 111,00
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	3 111,00

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Система отопления	(17.08.2021) Ремонт теплового узла			18 547
Окна	(08.09.2021) Установка оконных блоков их ПВХ (подъезды № 2,3,4)			542 075
Стены, перегородки	(26.10.2021) Ремонт стен под окнами (12 шт)			5 297

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" " _____ 2022 г.

