

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.29
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	43 275
Начислено	225 760
Оплачено	221 438
Израсходовано	221 432
Остаток	43 281
Размер платы, руб./кв.м	17,49

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 307,80
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	1 307,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	1 308	25 894
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, ведение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	1 308	13 967
в том числе:	17.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 26.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 308	21 971
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 308	4 708
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 308	3 139
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	1 308	50 847
в том числе:	17.01.2020, кв.17 Перезапуск с/о, после отключения теплосетей: перезапустил с/о в подвале 21.01.2020, кв.22 На чердаке снесло конёк, течёт с потолка к 10-00 22.01.2020: конек восстановили 21.01.2020, кв.17 Течь трубы в подвале 2 подъезд: течь в подвале устранили, заменили подводку до квартир 29.01.2020, кв.16 Замена труб хгвс в подвале: замена труб хгвс в подвале на 4 квартиры с отдельными врезками и установкой 31.03.2020, кв.1 Течь батареи в МОП (1 подъезд): Ревизия сгонов на батарее. 27.04.2020, кв.3 топил канализацией подвал: прочистили выпуск 27.04.2020, кв.1 Сурадеева: п.3 - топил канализацией подвал: п.2,3 - стоит дворовая канализация, передали в Водоканал 28.04.2020, кв.17 Топил подвал канализацией 3 подъезд: стояла дворовая канализация, передано в водоканал 15.05.2020, кв.1 Установить циркуляционную шайбу d - 3: разобрал узел, изготовил шайбу установил, собрал узел, запустил 01.06.2020, кв.10 Убрать сломанные ветки с детской площадки после урагана: ветки распилили и убраны 01.06.2020, кв.7 Отваливается штукатурка с фасада дома над кв. 7,9: требуется кап.ремонт кровли и фасада 09.06.2020, кв.1 Нет света в подвале и в у/у: замена ламп накаливания 15.07.2020, кв.1 Сделать свет в подвале: ревизия эл.проводки подвала, установка розетки в у/у 21.07.2020, кв.1 Сделать свет в подвале: замена части эл. проводки установка эл.патрона 14.08.2020, кв.18 Замена унитаза 17.08.2020 до 12-00: до звонка 21.08.2020, кв.8 Засор канализации в с/у: прочистка унитаза			

	21.08.2020, кв.24	Обследовать стояк п/с: отправлено предписание по почте 04.09.2020 на восстановления труб п/с			
	16.09.2020, кв.1	Нет конька на крыше: есть конек			
	17.12.2020, кв.10	В ванной нет горячей воды.: Отключали,чистили обратные клапаны.			
	21.12.2020, кв.14	Не греет п/с.: Перемерз стояк с/о на чердаке,отогрел,установил хомут Ф20.			
	28.12.2020, кв.22	Течь канализации в подвале между 2-ым и 3-им подъездом: Прочистка канализационной трубы Ф100			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				72 696
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020)	Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020)	Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	3	6 900
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020)	Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	487	14 610
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Дератизация	(30.04.2020)	Дератизация	кв.м	636	299
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2021 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.29
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	51 647
Начислено	99 850
Оплачено	98 366
Израсходовано	169 461
Остаток	-19 448
Размер платы, руб./кв.м	6,36

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 307,80
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	1 307,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Система электроснабжения	(03.08.2020) Ремонт системы освещения в подвале (подъезд №1)			5 947
Система отопления	(16.09.2020) Ремонт теплового узла при подготовке к отопительному сезону			2 733
Система отопления	(30.12.2020) Установка ОДПУ ТЭ	комплект	1	160 780

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

" _____ " _____ 2021 г.



