

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом Усова ул., д.25/1
в 2018 г.

	Расчет, руб.
Остаток на нач. года	96 405
Начислено	807 640
Оплачено	834 980
Израсходовано	858 067
Остаток	73 318
Размер платы, руб./кв.м	22,19

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 790,30
Площадь нежилых пом.(кв.м)	368,60
Площадь расчетная (кв.м)	3 158,90

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.04.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 159	60 840
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 159	25 303
	18.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	18.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	18.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	26.04.2018, кв.18 снятие показаний ОДПУ ХВС: Показания ОДПУ сняты			
	18.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	18.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	28.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	15.06.2018, кв.18 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показание ОДПУ сняты			
	18.06.2018, кв.18 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	27.06.2018, кв.18 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	18.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	18.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	18.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	26.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	17.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	18.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	27.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	18.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	18.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	26.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	18.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	18.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	18.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	26.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	18.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	19.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	27.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	18.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	18.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 159	39 802
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 159	92 114
	02.04.2018, кв.1 перетоп 51: поджал с/о на узле управления			

20.04.2018, кв.65	сильно хлопает дверь в тамбуре 4 подъезд , между 1 и 2 этажом образ. щель (не обходимо заделать): немного ослабили пружину, запенили подоконники 2,3 и 4 этаж
27.04.2018, кв. 18	отремонтировать забор: забор отремонтирован 2 подъезд
09.05.2018, кв.62	сильный запах канализации: стоит дворовая канализация 4 под, передано в водоканал прин Карманова,пер Стороженко в 19.02
10.05.2018, кв.57	отключение стояков хвс, гвс на 11.05.18 с 12-00 до 15-00 (оплатили 600р): отключил, включил
10.05.2018, кв.40	течь бачка унитаза: регулировка бачка унитаза
17.05.2018, кв.57	течь п/с: промыл стояк п/с и прогнал стояк
31.05.2018, кв.18	отключение дома от отопления: отключил в 09-30
08.06.2018, кв.38	течь смесителя в ванной комнате: замена прокладок
13.06.2018, кв.50	замена вентиля: замена вентиля ф15
19.06.2018, кв.50	замена вентиля: произведена замена вентиля
02.07.2018, кв.32	топят сверху: разовое затопление в квартиру №36 доступа нет
02.07.2018, кв.32	составить АКТ о затоплении: акт составлен 03.07.2018
02.07.2018, кв.18	включение гвс: включение произведено
10.07.2018, кв.32	составить АКТ о затоплении: отмена
10.07.2018, кв.36	топят соседей кв.32: отмена
16.07.2018, кв.66	произвести сброс воды из системы отопления на 17.07.2018 с 12-00 (оплатили 600р): произведен сброс воды с/о
17.07.2018, кв.11	произвести сброс из системы отопления на 18.07.2018 с10-00 оплатили 750 р: произведено отключение хвс,гвс и с/о
23.07.2018, кв.50	сильный запах канализации 3 подъезд: засор канализационного выпуска в 4 подъезде , прочистил ф100 трос 10 метров
03.08.2018, кв.50	Уличное освещение 3 под., освещение в тамбуре 1 эт 3 под - восстановить: Освещение восстановлено
09.08.2018, кв.62	Течь бачка. Согласовано время с сантехником 09.08.18 на 15-17 ч.: течи нет
22.08.2018, кв.50	сильный запах канализации 4 подъезд: прочистка канализации ф100 в подвале
30.08.2018, кв.34	установка ИПУ ХВС ГВС 31.08.2018 в 10-00 (на осмотр): установка возможно до звонка
07.09.2018, кв.50	запах канализации в подъезде: стоит дворовая канализация,передано в водоканал 19-00 Сергеев
10.09.2018, кв.62	течь бачка унитаза: необходима замена внутренностей , после покупки
10.09.2018, кв.10	сделать свет с выключателем в 1 подвале: установка светильника и выключателя
10.09.2018, кв.18	уличное освещения 1 подъезд: замена ламп
10.09.2018, кв.18	сильный запах канализации: стоит дворовая канализация между 3 и 4 подъездом , передано в водоканал
14.09.2018, кв.65	восстановить уличное освещения 4 подъезд: разбит светильник, заменил свет-к
18.09.2018, кв.77	уличное освещение 4 подъезд: замена светильника
18.09.2018, кв.32	холодный стояк в кухне и в зале: перекрыл стояк в квартире №24 ни кого нет дома
18.09.2018, кв.36	холодные стояки во всей квартире: необходимо обследовать с/о в кв.24 (в кв-ре ни когот нет)
26.09.2018, кв.51	холодные стояки в кухне и в зале: перекрыт вентиль на стояке с/о в квар-ре , оставлено уведомление, чтоб открыли вентиль
04.10.2018, кв.18	Очистить желоба от листьев: выполнено
04.10.2018, кв.55	Холодный стояк отопления: были перекрыты стояки в аптеке. Открыл,, все работает
04.10.2018, кв.78	Ремонт балкона (доделать): Выполнено 09.10.2018
08.10.2018, кв.53	Нет отопления в комнате: открыл вентиль на стояке на 2 этаже
10.10.2018, кв.18	произвести дератизацию: дератизация произведена
16.10.2018, кв.50	холодный п/с: перепустил п/с на чердаке, промыл п/с стояк в подвале
22.10.2018, кв.50	сильный запах канализации 3 подъезд: прочистил выпуск в подвале ф100
24.10.2018, кв.54	сильный запах канализации 4 подъезд: прочистка канализации в подвале ф100
25.10.2018, кв.34	установка ИПУ ХВС,ГВС 25.10.2018 с 09-30: установил ИПУ ХВС, ГВС
29.10.2018, кв.70	течь п/с: установил хомут ф15
06.11.2018, кв.28	холодный п/с: перепустил
07.11.2018, кв.1	очистка кровли от снега и наледи: выполнено
09.11.2018, кв.18	сбить сосульки: сосульки сбиты
12.11.2018, кв.18	очистка двора от снега трактором: трактор 1 час
12.11.2018, кв.28	холодный п/с: перепустил стояк в подвале
14.11.2018, кв.18	парит из подвала 1 под: парит из ввода теплосетей , надо делать замок глиняный
19.11.2018, кв.10	парит из подвала: необходимо делать глиняный замок в подвале
19.11.2018, кв.62	сильный запах канализации: прочистка канализации в подвале ф 100
20.11.2018, кв.38	сорвало кран в ванной комнате: поставил гусак на смеситель
22.11.2018, кв.18	сбить сосульки с торца дома: сосульки сбили
30.11.2018, кв.10	обследовать: в розетках 320 вольт: эл.проводка в подъезде мокрая(аврия теплосетей) напряжение в розетках в 16:30 было 220В
03.12.2018, кв.65	течь батареи: отключение с/о , замена вентиля , сгона ф20 на батареи
04.12.2018, кв.72	течь с потолка: замена 2 сборок ф20 на чердаке, отключение и включение с/о на весь дом
10.12.2018, кв.1	перетоп: поджал
12.12.2018, кв.48	из холодного крана бежит горячая вода: написали объявление по отключению бойлера , на следующий день самоустранилось
12.12.2018, кв.10	топит 1 подвал: прочистка канализации в подвале
14.12.2018, кв.1	регулировка с/о: поджал обратку на узле
14.12.2018, кв.29	нет света в тамбуре и уличное освещение: замена ламп накаливания
26.12.2018, кв.38	течь трубы гвс в с/у: подтянул гайку на ИПУ гвс

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	196	80 258
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 790	88 418
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	84	27 956
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Дератизация	кв.м	901	424

Другие расходы по содержанию	(31.05.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(24.10.2018) Дератизация	кв.м	792	372
Другие расходы по содержанию	(31.10.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	82	2 460
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	164	4 920
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	12	360
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.04.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(09.04.2018) Установка ОДПУ			142 128
Земельный участок	(14.06.2018) Установка ограждения двора (15,1 м)			26 411
Система отопления	(30.07.2018) Ремонт теплового узла (установка манометров, термометров, окраска труб)			9 854
Лестницы, балконы, крыльца	(06.09.2018) Ремонт балкона (кв. № 79)			1 962
Другие расходы по ТР	(12.11.2018) Работы по замене участка внутреннего газопровода			52 737
Стены, перегородки	(15.11.2018) Ремонт теплового шва			15 284
Система отопления	(05.12.2018) Замена сборок на чердаке			10 832
Управление МКД (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2018 по 31.03.2018)				
I. Услуги и работы по управлению МКД (ПП РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")		кв.м	2 830	19 217
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2018 по 31.03.2018)				
II. Технико-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	2 830	5 846
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	2 830	40 984
IV. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	28 568
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.	24	4 818
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.	58	23 750
V. Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	2 830	26 406
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.04.2016, период - с 01.01.2018 по 31.03.2018)				

VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	30 112
Другие расходы по содержанию	(договор № 11-17/9 от 04.03.2017) Содержание газового оборудования	<>		4 952
Другие расходы по содержанию	(18.01.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	172	5 160
Другие расходы по содержанию	(16.03.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(16.03.2018) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	6	18 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.01.2018 по 31.03.2018)				

Директор ООО "УК "Жилремсервис"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " ____ 2019 г.

