

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.23  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	22 972
Начислено	719 568
Оплачено	713 562
Израсходовано	759 696
Остаток	-23 162
Размер платы, руб./кв.м	18,73

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 080,20
Площадь нежилых пом.(кв.м)	164,00
Площадь расчетная (кв.м)	3 244,20

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв. м	3 244	65 014
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв. м	3 244	73 578
	18.01.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	18.01.2018, кв.74 снятие контрольных показаний ИПУ хвс, гвс: показания сняты			
	19.01.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	26.01.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	16.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	19.02.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	26.02.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	19.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	19.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	27.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	19.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	19.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	19.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	26.04.2018, кв.74 снятие показаний ОДПУ ХВС: Показания ОДПУ сняты			
	18.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	19.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ + ОДПУ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	28.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	18.06.2018, кв.74 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	18.06.2018, кв.74 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания ОДПУ сняты			
	27.06.2018, кв.74 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	19.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	19.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	19.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	26.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	19.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	20.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	27.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	19.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	19.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОЛКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	26.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	19.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	19.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	19.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты			
	26.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	19.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	19.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	27.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	19.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	19.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв. м	3 244	54 503
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв. м	3 244	14 794

Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 244	9 733
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 244	140 149
	09.01.2018, кв.68 09.01.2018, кв.68 10.01.2018, кв.13 13.01.2018, кв.71 15.01.2018, кв.7 17.01.2018, кв.1 25.01.2018, кв.1 29.01.2018, кв.1 31.01.2018, кв.51 31.01.2018, кв.46 09.02.2018, кв.1 16.02.2018, кв.71 19.02.2018, кв.74 20.02.2018, кв.52 20.02.2018, кв.8 21.02.2018, кв.74 21.02.2018, кв.5 22.02.2018, кв.40 27.02.2018, кв.75 28.02.2018, кв.1 28.02.2018, кв.8 01.03.2018, кв.5 06.03.2018, кв.8 06.03.2018, кв.1 07.03.2018, кв.1 10.03.2018, кв.8 12.03.2018, кв.11 14.03.2018, кв.43 19.03.2018, кв.1 19.03.2018, кв.29 20.03.2018, кв.29 22.03.2018, кв.75 28.03.2018, кв.4 30.03.2018, кв.26 27.04.2018, кв.74 07.05.2018, кв.65 15.05.2018, кв.74 16.05.2018, кв.74 16.05.2018, кв.18 16.05.2018, кв.8 23.05.2018, кв.53 28.05.2018, кв.8 31.05.2018, кв.74 18.06.2018, кв.33 19.06.2018, кв.70 19.06.2018, кв.61 21.06.2018, кв.22 02.07.2018, кв.13 02.07.2018, кв.74 05.07.2018, кв.21 16.07.2018, кв.69 23.07.2018, кв.45 07.08.2018, кв.12 15.08.2018, кв.18 15.08.2018, кв.53 20.08.2018, кв.8 22.08.2018, кв.28 28.08.2018, кв.12 28.08.2018, кв.17 30.08.2018, кв.15 02.09.2018, кв.17 03.09.2018, кв.17	очистка вентиляции 12.01.2018 с 10-00 до 13-00: выполнено чуть чуть теплые стоякия с/о: требуется промывка батарей перетоп 59: поджал течь вентиля хвс: набил сальник, течь прекратилась выбило автомат 8923 401 39 00 позвонить соб-ку: ревизия эл.щитка сбить навесы: выполнено перетоп 63: поджал перетоп 61: поджал нет света 2 этаж 3 под: замена ламп течь с потолка в с/у: в кв.50 подтянул американку на хвс перетоп 57: обратка 54, поджал хотят заменить радиаторы ( на осмотр): осмотр произведен после покупки механическая очистка канализации 2 под: прочистили 1 выпуск замена ИПУ гвс на 21.02.2018 с 10-00 до 12-00 (оплатили в кассу 1050р): заменил холодные стояки отопления: дом топится в норме, батарея греет хорошо закрыть щит 1 эт 4 под: эл. Щиток закрыл холодные стояки отопления: дом топится в норме нет света на 1 эт 2 под: замена ламп сместили п/с (делали ремонт в кв.71): перекурил п/с ( развернул куда надо ) холодно в квартире t 17 градусов: дом топится в норме обр- 52, прогнал стояки в подвале нет света в тамбуре 1 под: замена ламп холодно в квартире 18 градусов: добавил обратку 55 (по указу Пенкина) сильный запах канализации 1 подъезд: запаха нет канализация работает холодные стояки отопления: дом топится в норме стояки промыли в подвале перетоп 53: поджал обратку на у/у сильный запах канализации: стоит дворовая канализация, 1под передано в водоканал в 09.58 прин. Петренко , пер Стороженко Л.В. нет света 3 эт 1 под: замена лампы ЛЕД (светодиодная) отключение п/с на 16.03.2018 с 12-00 до 14-00: выполнено перетоп 53: поджал обратку 46 отключение хвс, гвс и п/с на 20.03.2018 с 10-00 до 13-00 (оплатили в кассу 1050): отключил стояки и запустил перепустил стояки течь вентиля хвс: отключил стояк хвс, жильцы заменили вентиль, стояк включили самостоятельно (ключ есть в кв.32) течь с/о в комнате 14-00 до 15-00: установил хомут замена вентилей хвс гвс: заменил выбивает автомат: заменил пакетник 50А отремонтировать забор: забор отремонтирован 25.04.2018 течь сифона на кухне: замена сифона на раковине Произвести дезинсекцию: произведена дезинсекция в подвале сделать свет на чердаке: установка розеток и эл.патрона для ремонта чердаке течь с/о в комнате: оследовано нужна замена трубы ф-20 на стояке с/о. сильно хлопает дверь в тамбуре 1 подъезда: отрегулировали доводчик 1 подъезд течь стояка с/о в комнате и на кухне: произведен осмотр, не обходимо менять стояк с/о и батарею нет света в тамбуре 1 подъезд: замена светильника, ламп накал-я отключение дома от отопления: отключил в 09-15 отрегулировать датчик на движения (горит постоянно): замена датчика движения поправить воронку 4 подъезд: забита мусором ливневка, свисал с крыши провод (убрали) нет уличного освещения с1 по 4 подъезд: замена ламп накал-я хотят перевешать батарею на 28.06.2018 с 11-00 до 12-00: осмотр произведен , перенос батареи возможен, до звонка топят сверху: в кв.17 никого нет дома отключил стояк гвс включение гвс: включение произведено засор канализации на кухне на 06.07.2018 с 09-00 до 10-00: устранили самостоятельно около квартиры № 69 заделать дырку в стене: заделали дыру в стене обрушается стена между 1 и 2 этажом: дыра в стене заделана произвести осмотр п/с, Определить свич на общем имуществе или личном: нет дома. оставлена записка с телефоном течь стояка с/о: замена участка трубы с/о и разводки к батарее, установка 2 батарей течь стояка с/о: замена участка трубы с/о, замена подводки к батарее из горячего крана бежит грязная вода: вода идет нормальная видимо было переключение теплосетями отрегулировать датчик движения (свет горит постоянно): замена датчика движения течь п/с в ванной комнате: заварили свичи на стояке п/с установка перемычку на батарею: собственник отказался , батарея забита течь п/с: необходимо замена п/с, до звонка нет света в кв-ре: КЗ в щитке в кв-ре, устранил, свет есть нет света в квартире: короткое замыкание в квартире ,отключил автомат , включил		

05.09.2018, кв.11	нет света 3 этаж 1 подъезд: замена ламп ЛЕД
10.09.2018, кв.74	сильный запах канализации 4 подъезд: стоит дворовая канализация между 2 и 3 подъездом , передано в Водоканал
13.09.2018, кв.70	поправить жолоб 4 подъезд: разбор старой ливневки и шиферной кровли, установка ливневки
18.09.2018, кв.12	течь п/с на сварку 19.09.2018 14-00: заварили свищ на п/с ф25
24.09.2018, кв.9	холодный стояк в кухне и комнате: поверил в подвале и на чердаке все работает
01.10.2018, кв.65	Захламленность тамбура жильцом квартиры № 66: Заактировать фотофиксацией, передать Захарову Н.А. для составления предписания
04.10.2018, кв.74	Очистить желоба от листьев: выполнено
05.10.2018, кв.45	в кухне сочится вода сквозь линолеума: течь из под фильтра очистки воды, вызовут мастера по фильтрам
16.10.2018, кв.8	холодный стояк с/о в комнатах: по стояку никого нет дома. проверил в подвале и чердаке, стояк работает
18.10.2018, кв.76	холодные стояки с/о и п/с: прочистка фильтров
23.10.2018, кв.74	перетоп 52: поджал
24.10.2018, кв.31	заменить лампочку на более ярче: замена ламп ЛЕД (светодиодные)
26.10.2018, кв.74	восстановить фундамент около входной двери 4 подъезда:
06.11.2018, кв.74	сильный запах канализации: прочистка канализации в подвале 3 подъезда
06.11.2018, кв.39	не работает розетка в комнате: ревизия розетки
07.11.2018, кв.1	перетоп 51: поджал
09.11.2018, кв.8	сильный запах канализации: прочистил канализацию в подвале 3 подъезда
09.11.2018, кв.65	незакрывается дверь в тамбуре 4 подъезд (утеплить дверь ): доводчик отрегулирован, дверь закрывается
12.11.2018, кв.8	холодные стояки с/о в кухне и в комнате: дом топится в норме
12.11.2018, кв.74	очистка двора от снега трактором: трактор 1 час
12.11.2018, кв.21	холодные стояки с/о: промыл и прогнал стояки в подвале
14.11.2018, кв.21	холодно в квартире: дом топится в норме 48
19.11.2018, кв.8	холодно в квартире: отжал обратка -49
19.11.2018, кв.74	сбить навес, сосульки и наледь: выполнено
26.11.2018, кв.33	нет света 3 этаж 2 подъезд: сгорела лампа ЛЕД-7, замена лампы
04.12.2018, кв.23	холодно в квартире: добавили отопления на у/у
06.12.2018, кв.8	Не закрывается дверь в тамбуре 1 подъезд: двери подстрогали ,закрывается нормально
06.12.2018, кв.8	нет света , болтается выключатель в тамбуре 1 подъезд: замена ламп , выключатель укрепил
10.12.2018, кв.1	перетоп: поджал
17.12.2018, кв.77	Регулировка на -10: отрегулировал произведена
18.12.2018, кв.8	нет света в тамбуре 1 подъезд: воруют лампочки, установил новую
21.12.2018, кв.3	нет света 1 этаж 1 подъезд: замена лампы

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	254	139 306
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	3 080	127 302
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 703
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	192	68 620
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	150	4 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	6	18 000
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Дератизация	кв.м	888	417
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(17.05.2018) Дезинсекция	кв.м	808	4 688
Другие расходы по содержанию	(31.05.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500

Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" " "

2019 г.



## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.23  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	125 443
Начислено	416 783
Оплачено	411 166
Израсходовано	441 063
Остаток	95 546
Размер платы, руб./кв.м	10,70

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 080,20
Площадь нежилых пом.(кв.м)	164,00
Площадь расчетная (кв.м)	3 244,20

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система канализации	(22.02.2018) Прочистка канализационного выпуска механизированным способом (подъезд № 2)			6 100
Земельный участок	(28.05.2018) Установка ограждения двора (17 м)			38 725
Система отопления	(28.05.2018) Замена розлива системы отопления на чердаке			342 380
Окна	(13.07.2018) Установка решеток на подъездные окна (подъезд № 3)			14 744
Система отопления	(30.07.2018) Ремонт теплового узла (установка манометров, термометров, фланцевых соединений, окраска труб)			19 502
Система отопления	(03.10.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 18)			8 481
Система отопления	(08.10.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 53)			9 237
Лестницы, балконы, крыльца	(29.12.2018) Изготовление и установка лестницы на чердак (подъезд № 4)			1 894

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" " \_\_\_\_\_

2018 г.



