

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.3/1
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-49 968
Начислено	540 288
Оплачено	541 369
Израсходовано	497 801
Остаток	-6 400
Размер платы, руб./кв.м	17,05

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 712,80
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 712,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.02.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 713	49 237
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 713	26 558
	21.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	23.02.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.02.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	12.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.04.2018, кв.7 снятие показаний ОДПУ ХВС: Показания ОДПУ сняты			
	24.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	12.06.2018, кв.7 снятие контрольных показаний ИПУ ХВС,ГВС: показания сняты			
	22.06.2018, кв.7 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	22.06.2018, кв.7 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.06.2018, кв.7 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	24.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	11.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	11.12.2018, кв.7 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	12.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 713	41 777
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 713	8 952
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 713	5 968

Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 713	96 684
	<p>01.02.2018, кв.7 нет света 3 под 3эт, 4 под 4 этаж: замена ламп</p> <p>07.02.2018, кв.7 уличное освещения 2,3 под ,нет света 1этаж 1 под: замена ламп</p> <p>09.02.2018, кв.33 высокая t гвс (обжигает руки): отрегулировал терморегулятор</p> <p>12.02.2018, кв.13 течь с потолка в с/у: со слов соб-ка течь по фановой трубе , течи не обнаружено сбросили снег над квартирой</p> <p>12.02.2018, кв.13 нет света 1 и 5 этаж 1 под: замена ламп</p> <p>13.02.2018, кв.60 течь с кровли 9131110384: снег с крыши над квартирой очищен</p> <p>14.02.2018, кв.24 нет света в квартире: не работает эл.печка, автомат исправен</p> <p>15.02.2018, кв.7 нет света 2,4 и 5 эт 2 под: замена ламп</p> <p>15.02.2018, кв.60 течь канализационного стояка: мокнет потолок , течь с кровли</p> <p>16.02.2018, кв.43 сбросить снег с кровли: очистили кровлю от снега над ква-рой</p> <p>19.02.2018, кв.58 течь трубы гвс в ванной комнате: установил хомут ф15-1шт</p> <p>19.02.2018, кв.58 течь с кровли: снег с кровли над квартирой сброшен</p> <p>19.02.2018, кв.45 холодно в квартире: перепустил стояк отопления</p> <p>27.02.2018, кв.7 нет света 3 эт 1 под: замена ламп</p> <p>01.03.2018, кв.7 нет уличного освещения 2,3 и 4 под: замена ламп</p> <p>05.03.2018, кв.1 топят из кв.4: устранили сами</p> <p>12.03.2018, кв.43 течь с потолка на кухне: снег над квартирой убран</p> <p>12.03.2018, кв.22 образовался свищ на с/о на кухне с 14-00 до 16-00: установил хомут</p> <p>13.03.2018, кв.43 составить акт о затоплении (течь с кровли): акт составлен</p> <p>15.03.2018, кв.60 течь с/о в комнате: установил хомут</p> <p>22.03.2018, кв.39 холодный п/с: перезапустил стояки п/с</p> <p>26.03.2018, кв.7 нет уличное освещение и 1 этаж 1 под: замен аламп</p> <p>03.04.2018, кв.30 течь с кровли в с/у: течь по фановой трубе</p> <p>16.04.2018, кв.7 нет уличное освещения и нет света 1,2 этаж 3 под: замена ламп</p> <p>16.04.2018, кв.35 течь под ванной: прочистил засор в ванной</p> <p>16.04.2018, кв.37 нет уличного освещения и с 1 по 5 эт 3 под: замена ламп, отключился автомат на МОП включил</p> <p>23.04.2018, кв.37 нет уличного освещения 2 и 3 подъезд: замена ламп накал-я 2 и 3 подъезд</p> <p>25.04.2018, кв.7 нет уличного освещения 2 и 3 подъезд, нет света 3 этаж 1 подъезд: замена светильников, замена ламп.</p> <p>31.05.2018, кв.7 отключение дома от отопления: отключил в 10-20</p> <p>04.06.2018, кв.33 течь стояка с/о на кухне на 05.06.2018 с11-00 до 13-00: установил хомут</p> <p>08.06.2018, кв.58 топят соседей: акт о затоплении составлен</p> <p>25.06.2018, кв.32 топило на выходных из кв.41 Составить акт о затоплении: акт о затоплении составлен</p> <p>03.07.2018, кв.13 течь стояка с/о в зале: подтянул соединение американки на с/о</p> <p>05.07.2018, кв.7 замена шарового крана на стояке в подвале: заменил шаровый кран в подвале</p> <p>06.07.2018, кв.7 Во дворе дома затоплена тепловая камера. Парит. АДС РТС не дозвонились. Передано 73-65-50 в 09:12:</p> <p>13.07.2018, кв.43 течь смесителя на кухне: замена кран-буксы</p> <p>06.08.2018, кв.46 Зпд. Парит из подвала: выдавило прокладку на элеваторе,отключил гвс на дом</p> <p>06.08.2018, кв.46 Выдавило прокладку на элеваторе. АДС -- Перекрыли воду: Заменена прокладка на элеваторе</p> <p>06.08.2018, кв.58 На кухне на трубе течет переходник. Осмотр до 12 ч.: Необходима замена крана. При покупке материала -</p> <p>06.08.2018, кв.7 Во дворе дома затоплена тепловая камера. Парит. Передано в РТС в 09:12: Заявка уже была (№ 870)</p> <p>10.08.2018, кв.34 Течет потолок в ванне: Течь из квартиры№37 во время эксплуатации душа. Течь м/у стеной и ванной. сделают сами</p> <p>13.08.2018, кв.7 уличное освещения 1,2 и 4 подъезд: замена ламп накаливания</p> <p>14.08.2018, кв.48 нет света с 1 по 5 этаж 4 подъезд , уличное освещения 3 подъезд: отключился автомат на МОП 4 подъезд, замена светильника 4 п., 2 этаж, замена ламп накал-я</p> <p>17.08.2018, кв.58 течь около ИПУ хвс 15-00 на 20.08.2018: обследовано: течь фитинка на металлопластиковой трубе после счетчика хвс сделают сами</p> <p>20.08.2018, кв.8 течь около ИПУ 20.08.2018 до 11-00: обследовано: течь в соединении с ИПУ , нет доступа , разберут нишу позвонят</p> <p>23.08.2018, кв.32 составить акт о затоплении: обследовано, акт составлен</p> <p>27.08.2018, кв.34 прочистка вентиляции: вентиляция чистая</p> <p>28.08.2018, кв.32 течь стояка хвс (капает с потолка): нужна замена канализационной трубы в квартире №35</p> <p>30.08.2018, кв.35 течь канализационной трубы: замена участка канализационной трубы ф100</p> <p>03.09.2018, кв.23 нет света 4 этаж и уличное освещения 2 подъезд: замена ламп накаливания</p> <p>03.09.2018, кв.13 нет света 5 этаж 1 подъезд: замена ламп накаливания на лампу ЛЕД</p> <p>10.09.2018, кв.53 течь бачка унитаза: отрегулировал клапан на бачке</p> <p>28.09.2018, кв.7 нет света 3 этаж 1 подъезд: замена ламп</p> <p>05.10.2018, кв.54 не работает эл.плита: ревизия эл.щитка</p> <p>10.10.2018, кв.32 составить АКТ о затоплении: АКТ о затоплении составлен</p> <p>11.10.2018, кв.32 периодически отключается свет в квартире: отключился автомат</p> <p>23.10.2018, кв.7 перетоп 50: поджал обратку</p> <p>24.10.2018, кв.41 вырубил свет в квартире ,сильный запах проводки: ревизия нулевой колодки</p> <p>25.10.2018, кв.23 нет света 2,4 этаж 2 подъезд, уличное 4 подъезд: замена ламп накал-я</p> <p>31.10.2018, кв.7 перетоп 50: t 1 -67. t-2-47</p> <p>31.10.2018, кв.7 нет света 1 этаж 1 под: замена ламп накал-я на лампу ЛЕД</p>			

	07.11.2018, кв.1	перетоп 52: температура на у/у - 47			
	09.11.2018, кв.7	перетоп: Т2-48			
	13.11.2018, кв.32	закрыть подвальные окна 3 подъезд: выполнено			
	14.11.2018, кв.45	холодно в квартире: перепустил стояки отопления в подвале			
	21.11.2018, кв.8	проверить ИПУ хвс на неисправность: неисправности не обнаружено			
	22.11.2018, кв.1	произвести осмотр квартиры (сырость , плесень): обсле-но в ква-ре №1, текла вода со шланга на стир. машине, намо-ние стены в зале , буд. обс-но весн			
	23.11.2018, кв.37	восстановить уличное освещение 3 подъезд: замена ламп накаливания			
	26.11.2018, кв.1	течь бачка унитаза: перезакрутил соединение гибкой подводки			
	28.11.2018, кв.45	холодно в квартире: заявку перенесли до звонка			
	07.12.2018, кв.30	течь с кровли: замерзла фановая труба , очистили отольда			
	07.12.2018, кв.30	составить АКТ о затоплении: акт составлен			
	12.12.2018, кв.34	нет света 2 эт 3 подъезд, 4 подъезд с 1 по 5 этаж: отключился автомат, замена ламп			
	18.12.2018, кв.43	чуть чуть теплица батарея в комнате: промыл батарею в квартире			
	19.12.2018, кв.18	течь бачка унитаза с 11-00 до 13-00: отрегулировал клапан на бачке унитаза			
	21.12.2018, кв.45	проверить эл. счетчик на исправность: при отключении нагрузки счетчик работает самостоятельно, требуется замена			
	26.12.2018, кв.49	течь бачка унитаза: заменил тройник хвс			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах		дн.	231	84 782
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов		кв.м	2 713	92 805
Уборка подъездов	Уборка подъездов		уб.	44	13 180
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018)	Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018)	Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	30	900
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018)	Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	30	900
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018)	Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	65	1 950
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018)	Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	65	1 950
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018)	Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018)	Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	65	1 950
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018)	Дератизация	кв.м	700	329
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018)	Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2018)	Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018)	Покос травы	кв.м	432	2 592
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018)	Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2018)	Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2018)	Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2018)	Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2018)	Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018)	Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018)	Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2018 по 31.01.2018)					
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.		кв.м	2 712	4 447

Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.		кв.м	2 712	2 413
	23.01.2018, кв.1	снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	24.01.2018, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.01.2018, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы		кв.м	2 712	3 796
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)		кв.м	2 712	814
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС		кв.м	2 712	542
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.		кв.м	2 712	8 786
	09.01.2018, кв.19	холодные стояки в комнатах: стояки греют			
	15.01.2018, кв.7	нет света 1 под 3 эт, уличное 2 под: замена ламп			
	15.01.2018, кв.7	холодные стояки в спальне: перепустил стояк			
	22.01.2018, кв.32	закрыть окно в подвале: закрыл			
	25.01.2018, кв.22	течь канализационной трубы: зачеканел раструб кан.трубы			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах		дн.	18	6 606
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов		кв.м	2 712	8 867
Уборка подъездов	Уборка подъездов		уб.	4	1 014
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Сервисное обслуживание приборов учета		шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2018 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.3/1
в 2018 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	182 943
Начислено	319 685
Оплачено	332 229
Израсходовано	374 214
Остаток	140 958
Размер платы, руб./кв.м	9,51

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 712,80
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 712,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.02.2018 по 31.12.2018)				
Помещения общего пользования	(14.05.2018) Ремонт МОП (под. №1)			79 265
Крыша	(16.07.2018) Ремонт мягкой кровли над кв. № 28, 30, 43			83 973
Система электроснабжения	(30.09.2018) Ремонт этажных щитов			210 976
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.01.2018)				

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____

2018 г.

