

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.11
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-154 128
Начислено	193 029
Оплачено	182 909
Израсходовано	209 845
Остаток	-181 064
Размер платы, руб./кв.м	20,82

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	960,50
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	960,50

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	961	19 479
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по сьему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	961	10 258
в том числе:	21.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 19.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 19.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 26.06.2020, кв.2 Поверка ИПУ хгвс: передала заявку 21.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 26.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	961	16 136
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	961	3 458
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	961	2 305
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	961	37 344
в том числе:	09.01.2020, кв.11 Сбить сосульки: сосульки снег с ливневки и наледь сбиты по всему периметру 09.01.2020, кв.22 Сбросить снег с крыши: снег с крыши на кв.22 частично сброшен 09.01.2020, кв.11 Резкий перепад гвс: перепустил стояк гвс 16.01.2020, кв.19 Замена вентиля хгвс на 20.01.2020 до 12-00: произведен осмотр, составлен список материалов, после покупки 20.01.2020, кв.10 Нет света 3 этаж 1 подъезд: замена ламп накаливания на лампу ЛЕД 24.01.2020, кв.10 Постоянно горит свет: не работает датчик движения, замена датчика 28.01.2020, кв.1 Сбить сосульки и наледь: навес с торца сбит, сосульки, наледь и снег над кв.22 очищен 28.01.2020, кв.4 Нет света в тамбуре и 1 этаж: не работает датчик движения, замена датчика 30.01.2020, кв.15 Холодно в квартире: отжал с/о в подвале на у/у 04.02.2020, кв.1 Сбить сосульки: сосульки и навес со двора сбиты			

10.02.2020, кв.23	Течь с кровли: снег и наледь над квартирой убран
10.02.2020, кв.23	Составить АКТ о затоплении: акт составлен
11.02.2020, кв.22	Очистить кровлю от снега: снег и наледь над квартирой почищен
25.02.2020, кв.10	Течь с кровли: снег с кровли и наледь с сосульками очищены и сбиты
25.02.2020, кв.11	Течь с кровли: снег, наледь сосульки с кровли очищены
25.02.2020, кв.11	Низкая t гвс: перепустил и промыл розлив гвс
10.03.2020, кв.11	Нет гвс: гвс есть, промыл стояки
13.03.2020, кв.10	Очистка снега и наледи с торца дома: снег и наледь очищена
13.03.2020, кв.11	Очистка снега и наледи с торца дома: снег и наледь очищена
16.03.2020, кв.10	Течь с кровли: снег с торца и наледь над кв.9,10 очищен
16.03.2020, кв.22	Нет гвс: тупиковая система гвс на подаче t-75
16.03.2020, кв.10	Составить акт о затоплении: акт составлен
25.03.2020, кв.5	Топит балкон: балкон от снега и льда очищен
26.03.2020, кв.22	Сильный запах канализации:
30.03.2020, кв.15	Запах канализации в подъезде.: Прочистка канализации в подвале.
01.04.2020, кв.22	Запах канализации в подъезде: Канализация работает. Течи нет.
07.04.2020, кв.5	Плохо убирает дворник (лед, песок, снег не рылит): проверинопритензий у домкома нет
22.04.2020, кв.1	Вывести воду в подъезд для мыть полов: вывел воду в 1 подъезде на площадке
23.04.2020, кв.1	Передоставить доступ в подвал для РТС: доступ предоставил
06.05.2020, кв.9	Течь стояка с/о в комнате: замена подводки к батарее
15.05.2020, кв.1	Установить циркуляционную шайбу d - 3: разобрал узел, изготовил шайбу установил, собрал узел, запустил
20.06.2020, кв.6	Топит подвал. Топит подвал квартира №14, жильцов данной квартиры нет дома, (об отключении стояка и о зат
23.06.2020, кв.14	Топит подвал из квартиры: лопнул эксцентрик в кв.14 заменил
25.06.2020, кв.10	Топит подвал: аврия в квартире №14 устранили самостоятельно
02.07.2020, кв.22	Произвести дезинсекцию: дезинсекция произведена
02.07.2020, кв.22	Отключение гвс: плановое отключение произведено
07.07.2020, кв.20	Отключение хвс 10.07.2020 с 13-00 до 15-00: отключил, включил
12.08.2020, кв.15	Обследовать стояк п/с с 1 по 3 этаж (на осмотр) с 15-00 до 17-00: Требуется замена стояков с/о п/с и подъезд
13.08.2020, кв.21	Течь стояка с/о: конденсат гвс в доме отсутствует гвс
13.08.2020, кв.15	п.2 - течь воды в подвале: стоит выпуск, пробить не смогли
14.08.2020, кв.15	АДС от 13.08.2020 течь канализации в подвале(пробить не смогли): прочистка канализации в подвале ф 100
15.08.2020, кв.18	течь вентиля хвс: замена вентиля d15
25.08.2020, кв.22	Засор канализации: прочистка канализации ф 100 в подвале
02.09.2020, кв.18	Произвести сброс воды из с/о и п/с 03.09.2020 с 10-00 до 14-00: сбросил, запустил
05.09.2020, кв.23	обгорели провода в щитке, нет света в кв: замена автомата, автоматический выкл. Однополюсный 25А-1 шт
11.09.2020, кв.10	Прочистить водосточные трубы над кв.11 и 22: воронки прочищены вышка 1 час
15.09.2020, кв.14	Установка ИПУ, установка кранов на батареи и течь бачка унитаза на 18.09.2020 с 14-00 до 16-00: осмотр прои
17.09.2020, кв.15	Замена п/с на 22.09.2020 с 09-00 до 10-00: замена стояка п/с через перекрытие в подвал
27.09.2020, кв.15	течь воды в подвале 2п.: прочистили лежак и выпуск 2п-30м
05.10.2020, кв.11	Нет горячей воды: развешаны объявления об отключении бойлеров от общедомовых сетей
05.10.2020, кв.15	Холодный стояк с/о в комнате: стояки проверил в подвале греют
08.10.2020, кв.11	Нет гвс: был выявлен подмес предварительно в кв.21
15.10.2020, кв.11	Нет гвс: горячая вода на момент обследования есть
19.10.2020, кв.10	Топит подвал 1 подъезд: подтянул сальник на вентилю ф 15 в подвале
27.10.2020, кв.10	Течь с кровли в спальне: Д-ж обоев.потол.плитки.Оштукатуривание,шпаклевание,грунтование.Наклеивание об
29.10.2020, кв.15	Течь п/с: перекрыл п/с
23.11.2020, кв.15	Течь п/с: Демонтаж и монтаж п/с
23.11.2020, кв.18	Отключение хгвс на 24.11.2020 с 10-00 до 11-00: Отключил в 10.00, включил в 11.00.
02.12.2020, кв.11	Ремонт квартиры после затопления: Д-ж каф.плитки и обоев.Штукатурка,шпаклевка,грунтовка, поклейка обоев
02.12.2020, кв.9	На кухне под раковиной течь.: Перекрыл соединение на металлопластике.
03.12.2020, кв.18	Отключение стояка отопления с 10.00 до 12.00: Отключил и включил.
04.12.2020, кв.11	В кухне и в зале батареи отопления холодные: Перезапустил стояки отопления.
10.12.2020, кв.15	Запах канализации во 2-ом подъезде.: Произведена мех.чистка в подвале.
14.12.2020, кв.1	Произвести мех.чистку канализации в подвале.: Мех.чистка выпуска канализации выполнена.
15.12.2020, кв.10	Восстановить освещение в 1-ом подъезде,на 3-ем эт.Оставить в 10 кв. 2 эл.лампы для уу в подвале.: Регули
22.12.2020, кв.1	Сбросить снежный навес с торца.: Выполнено, 13 п.м.
29.12.2020, кв.15	Чуть теплые батареи с/о.: Отжал с/о в уу.

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				50 571
Уборка подъездов	Уборка подъездов				17 289
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м		96	2 880
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м		6	180
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м		61	1 830
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м		5	150
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м		6	180
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м		10	300
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.		35	3 500
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.		10	1 000

Другие расходы по содержанию	(31.03.2020)	Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	75	2 244
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020)	Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	148	4 440
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(22.04.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(27.04.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Дератизация	(30.04.2020)	Дератизация	кв.м	457	215
Другие расходы по содержанию	(06.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(13.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(20.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(27.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(11.08.2020)	Дезинсекция	кв.м	411	2 386
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020)	Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	13	1 300
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчеев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ "

2021 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.11
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	150 940
Начислено	146 885
Оплачено	139 205
Израсходовано	110 404
Остаток	179 741
Размер платы, руб./кв.м	13,97

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	960,50
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	960,50

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система электроснабжения	(04.02.2020) Ремонт системы освещения в тамбуре и на 1-ом этаже			1 098
Система ХВС	(06.05.2020) Вывод холодной воды для уборки мест общего пользования			4 447
Система отопления	(12.05.2020) Ремонт системы отопления в кв. №8.			2 381
Земельный участок	(19.08.2020) Изготовление и установка ворот с калиткой			24 284
Вентиляция	(15.09.2020) Ремонт теплового узла при подготовке к отопительному сезону			2 733
Система отопления	(01.10.2020) Замена участка трубы на полотенцесушителе (кв.№ 15)			2 032
Система отопления	(16.12.2020) Ремонт системы отопления (подъезд № 1,2)			73 429

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____

