

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом Усова ул., д.25/1
в 2021 г.

	Расчет, руб.
Остаток на нач. года	111 323
Начислено	1 004 651
Оплачено	997 802
Израсходовано	1 026 958
Остаток	82 167
Размер платы, руб./кв.м	26,67

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 789,10
Площадь нежилых пом.(кв.м)	368,60
Площадь расчетная (кв.м)	3 157,70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2021, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 158	88 668
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 158	37 135
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 158	58 354
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 158	134 897
в том числе:	02.01.2021, кв.62 запах канализации в подъезде: канализация работает остаточный запах			
	11.01.2021, кв.55 Запах канализации в подъезде.(смотреть кв.60):			
	15.01.2021, кв.65 Восстановить освещение в тамбуре 4-ого подъезда: Замена эл.ламп.			
	15.01.2021, кв.1 Сбить снежный навес с крыши со стороны ул Киевской, с козырьков над входами в подъезд.: Выполнено			
	19.01.2021, кв.18 Восстановить освещение в тамбуре 1-ого подъезда.: Замена эл.ламп.			
	19.01.2021, кв.44 ПОВТОРНАЯ ЗАЯВКА. Чуть теплые стояки с/о.: Батарея греет, на стене трещина, дует. Ремонт стены отл			
	28.01.2021, кв.69 Отремонтировать эл.выключатель на сан.узел.: Ревизия светильника. Замена эл.ламп			
	29.01.2021, кв.48 Чуть теплые батареи с/о. (Дома 3.02.21г. 16,30): На момент обследования в кв.24 градуса.			
	01.02.2021, кв.1 Очистка от снега подоконников и балконных козырьков.: выполнено.			
	16.02.2021, кв.10 В 1-ом подъезде запах канализации.: Прочистил канализационную трубу в подвале, Ф100, 8 м.			
	16.02.2021, кв.34 Течет с вентиля с/о.: Набивка сальников в вентиль Ф20.			
	16.02.2021, кв.1 Сбить сосульки на углу, где магазин "Ярче.": Навесы и сосульки с торца сбиты, 13 м2			
	18.02.2021, кв.65 В 4-ом подъезде, в тамбуре вкрутить эл.лампу и плафон.: Замена эл.ламп.(Постоянно воруют)			
	03.03.2021, кв.18 Восстановить уличное освещение в 1-ом подъезде.: Замена уличного светильника.			
	08.03.2021, кв.1 Сбить снежный навес и сосульки с торца дома и со ст. ул..Киевской.: Выполнено, 84 п.м.			
	11.03.2021, кв.40 Заменить кран на кухне.: Замена смесителя на кухне.			
	22.03.2021, кв.1 Сбить снежный навес со стороны ул.Киевская.: Выполнено.			
	22.03.2021, кв.1 Сбить снежный навес с балконного козырька кв. 39.: Козырек очищен.			
	25.03.2021, кв.1 Сбить сосульки.: Сосульки сбиты, 70 п.м.			
	31.03.2021, кв.1 Сбить сосульки со стороны ул.Киевской.: Сосульки сбиты, 10п.м.			
	05.04.2021, кв.54 Запах канализации в 3-ем и 4-ом подъезде.: Передано в "Водоканал".			
	13.04.2021, кв.18 Талая вода топит подвал.: Выполнено. (песок 8 мешков)			
	16.04.2021, кв.50 В 3-ем подъезде запах канализации.: Канализация прочищена.			

01.05.2021, кв.32	ОДН- течь трубы в квартире: течь шланга на стиральную машину,требуется замена шланга,перекрыли
14.05.2021, кв.10	Запах канализации в 1-ом подъезде.: Стоит дворовая канализация, передано в "Водоканал".
17.05.2021, кв.41	Сброс воды из с/о.: Выполнено.
20.05.2021, кв.1	Мех чистка канализационной трубы 1-ый и 4-ый подъезд.: Выполнено.
02.06.2021, кв.65	Около 4-ого подъезда поправить ограждение.: Ограждение отремонтировано.
02.06.2021, кв.80	Прочистка вентиляции.:
11.06.2021, кв.65	Течь стояка с/о.: Уст-ка 2-х приборов с/о, уст-ка 4-х вентилях ф20.Замена трубы ф20 на с/о 6м.
21.06.2021, кв.65	В тамбуре 4-ого подъезда не освещения.: Замена эл.ламп.
05.07.2021, кв.65	Течь крана.: Заявка перенесена до покупки батарей с/о.
26.07.2021, кв.69	Течь под раковиной.: Необходима замена смесителя.(после покупки)
06.08.2021, кв.55	Течь крана.: Нет дома (был в 9.00 в 12.00)
30.08.2021, кв.65	В 4-ом подъезде запах канализации.: Передано в "Водоканал"
31.08.2021, кв.1	Стоит дворовая канализация между 3-им и 4-ым подъездом.: Передано в "Водоканал"
31.08.2021, кв.41	топит кв.45 хвс,туалет,кухня(нет дома,телефона тоже нет): отключил стояк хвс
31.08.2021, кв.41	кв.25 дома появились, они заменили трубу хвс на металлопластик,все бежит,жильцы перекрыли хвс в
01.09.2021, кв.1	Ремонт кровли над кв.18.: Установили третью плаху, поставили стойки.
02.09.2021, кв.50	Запах канализации в 3-ем подъезде.: Прочистка канализационной трубы ф 100 в подвале.
06.09.2021, кв.65	Замена батарей с/о.: Установка батареи с/о в зале.
17.09.2021, кв.10	Нет света на спуске в подвал.: замена эл.ламп. Ревизия эл.проводки.
21.09.2021, кв.40	Течь с кровли.: На шифере обнаружена дыра, закрыта.
21.09.2021, кв.38	Течь с кровли.: Течь устранена.
21.09.2021, кв.57	П/с холодный.: Перезапустил стояки.
25.09.2021, кв.25	подмес: нет дома 15:30
26.09.2021, кв.73	подмес гвс: В 3 и 4 подъездах при осмотре подмес не обнаружен, к 1 и 2 под. Не подходят ключи, нет до
06.10.2021, кв.1	В тамбуре 4-го подъезда нет освещения.: Замена эл.ламп.
15.10.2021, кв.1	Между 3 и 4 подъездом разъединилась водосточная труба.: Трубы поправлены и прикручены.
23.10.2021, кв.1	Веснин: проверить параметры на уу, т/сети закончили работы: давления нет, передано в т/сети
23.10.2021, кв.18	нет отопления во всех подъездах: до элеватора 6,0 после 4,2, обр-ка 3,8, темп.52 гр
25.10.2021, кв.79	В кухне холодные батареи с/о.: Перезапустил стояки с/о в подвале.
25.10.2021, кв.9	В кухне не греет батарея с/о.: Перезапустил стояки в подвале.
28.10.2021, кв.40	Не греет п/с.: Перезапустил стояк п/с.
08.11.2021, кв.1	Сбить снеж. навес и сосульки со ст. ул.Киевской и ул. Усова.Очистка балкон.козырьков со ст.ул Киевс: В
22.11.2021, кв.10	В 1-ом подъезде запах канализации.: Передано в ООО"Водоканал" стоит дворовая канализация.
23.11.2021, кв.1	Стоит дворовая канализация между 1-ым и 2-ым подъездом.: Передано в ООО"Водоканал"
29.11.2021, кв.9	Течет в квартиру снизу.(на 30.11.21г. в 9.00): замена вентиля на стиральную машину
29.11.2021, кв.1	Сбить снежный навес с торца дома и со стороны ул.Киевской.: выполнено 68 м.п. и торец 13 м.п.
10.12.2021, кв.40	Не греет п/с.: Перезапустил п/с в подвале.
13.12.2021, кв.50	В 3-ем подъезде, в тамбуре нет освещения.: Замена эл.лампы.
15.12.2021, кв.31	Нет освещения в тамбуре 2-го и 4-го подъезда.: Установка эл.ламп.(украдены)
21.12.2021, кв.34	Течет труба с/о.(в 13.00): Произведена ревизия вентиля ф 20.
22.12.2021, кв.1	Сбить сосульки со ст. ул.Киевской и ст. ул.Усова: Снег,сосульки, наледь сбиты, дорожка

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				111 290
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				5 314
Уборка подъездов	Уборка подъездов				57 312
Дератизация	(28.01.2021) Дератизация				424
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	кв.м	901		2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Работа автовышки	шт.	1		3 600
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	ч	2		2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	шт.	1		520
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	кв.м	13		9 200
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	ч	4		7 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	м.п.	70		84
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2		150
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	4		2 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	кв.м	50		2 500
		шт.	1		

Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 300
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	84	8 400
Дератизация	(30.04.2021) Дератизация	кв.м	901	424
Другие расходы по содержанию	(30.04.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Дератизация	(31.07.2021) Дератизация	кв.м	901	424
Другие расходы по содержанию	(31.08.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дератизация	кв.м	901	424
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	14	1 400
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	81	8 100
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Работа автовышки	ч	1	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	70	7 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2021, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Другие расходы по ТР	(04.03.2021) Ремонт системы ВДГО (В соответствии с заключением № 2017-010/02 от 01.11.2017г.)		1	64 000
Система канализации	(21.05.2021) Механизированная очистка системы канализации, Подъезд № 1, 4 (выпуск)			13 000
Система отопления	(29.06.2021) Ремонт системы отопления (кв.№ 65)			12 767
Стены, перегородки	(30.09.2021) Ремонт температурных швов			11 300
Система отопления	(08.10.2021) Ремонт теплового узла			13 912
Помещения общего пользования	(14.10.2021) Ремонт МОП(подъезд № 3)			168 255
Помещения общего пользования	(14.10.2021) Ремонт МОП(подъезд № 2)			167 506

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

подпись

Ковалев И.У.
фамилия и инициалы

2022 г.